



Comune di
Cavallino - Treporti

(Provincia di Venezia)

Servizio Urbanistica

Cert. n. 19/urb/102

Prot. n.

Del

Referente: arch. Raffaella Sasso

Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal SERVIZIO PATRIMONIO il giorno 13/08/2019, con prot. n. 16931, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301, dei terreni censiti al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 9, mappali 560, 562, 598, 599.

Visti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009 e approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*, e il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Cavallino-Treporti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

CERTIFICA

Che i terreni censiti al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 9, mappali 560, 562, 598, 599, sono vincolati ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.L. del 22/01/04 n. 42).

Ai sensi del PI:

- il mappale 560 è destinato in parte a "Z.T.O. A1/I" (art. 59 e 61 delle N.T.O.), all'interno della "Zona di pertinenza dei manufatti militari dismessi" (art. 32 delle N.T.O.), in parte a "ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.) e in parte ad "Infrastrutture per la mobilità" (art.li 82 e 83 delle N.T.O.); lo stesso mappale è parzialmente interessato dai "Percorsi ciclabili e percorsi ambientali" (art. 84 delle N.T.O.);
- il mappale 562 è destinato in parte a "Z.T.O. A1/I" (art. 59 e 61 delle N.T.O.), all'interno della "Zona di pertinenza dei manufatti militari dismessi" (art. 32 delle N.T.O.), e in parte a ad "Infrastrutture per la mobilità" (art.li 82 e 83 delle N.T.O.); lo stesso mappale è parzialmente interessato dai "Percorsi ciclabili e percorsi ambientali" (art. 84 delle N.T.O.);



- il mappale 598 è destinato in parte a "Z.T.O. A1/I" (art. 59 e 61 delle N.T.O.), all'interno della "Zona di pertinenza dei manufatti militari dismessi" (art. 32 delle N.T.O.), e in parte a "ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.);
- il mappale 599 è destinato a "Z.T.O. A1/I" (art. 59 e 61 delle N.T.O.), all'interno della "Zona di pertinenza dei manufatti militari dismessi" (art. 32 delle N.T.O.);
- tutti i mappali sono interni al "P.A.L.A.V. - aree di interesse paesistico ambientale - art. 21 lettera a" (art. 50 delle N.T.O.);
- i mappali 562, porz. 560, porz. 598, porz. 599, sono interni alle "Fasce di rispetto ai sensi della lettera g art. 41 della L.R. 11/2004" (art. 12 delle N.T.O.);
- i mappali 560 e 562 sono parzialmente interni all'"Idrografia - Servitù idraulica - RD 368/1904 e RD 523/1904" (art. 11 delle NTO).

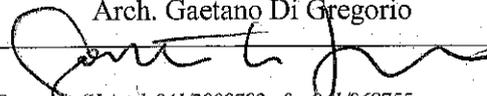
Ai sensi del PAT:

- porzione del mappale 560 è interna alle "Aree idonee per interventi volti alla riqualificazione e riconversione" (art.li 37 e 60);
- i mappali porz. 560, 562; 598; 599, sono interni ai "Contesti territoriali destinati alla proposta di ambito di rilevanza strategica" (art. 59 - scheda 02.a);
- il mappale 560 è incluso tra gli "Edifici e complessi militari di valore storico testimoniale" (art. 19-50);
- porzione del mappale 560 è interna alle "Aree a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica" (art. 28);
- i mappali porz. 560, 562, 598, 599, sono interni alle "Aree idonee a condizione" (art. 23 - Compatibilità geologica) e alle "Aree esondabili o a ristagno idrico" (art. 28);
- porzione del mappale 560 è interna alle "Aree con opere di bonifica con rete pubblica e privata di ridotta efficacia per carenza di dimensionamento, mancanza di volume di invaso o continuità idraulica" (art. 25);
- tutti i mappali sono interni alle "Zone di interesse archeologico" (art. 9) e al "Vincolo sismico - O.P.C.M. 3274/2003 - zona 4" (art. 9).

L'area è esterna alla "Delimitazione del Centro abitato", adempimenti ex art. 4 D.L. 30 Aprile 1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada", di cui all'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 186 del 03/11/2015.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell'ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall'Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all'Ufficio.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio




Via della Fonte 76, Ca' Ballarin, 30013 Cavallino-Treporti (Ve) tel. 041/2909792 - fax 041/968755
e-mail: urbanistica@comunecavallinotreporti.it www.comune.cavallinotreporti.ve.it

