



**COMUNE DI CAVALLINO – TREPORTI**  
Settore Patrimonio

**Prot. n. del 17087 del 19/08/2019**

**AVVISO DI GARA**

Il Comune di Cavallino-Treporti, Servizio Patrimonio, un esecuzione di quanto previsto dalla determinazione n. 1587 del 13/08/2019.

**RENDE NOTO**

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), di alcuni terreni a Punta Sabbioni nei pressi di via Lungomare San Felice e via del Forte Vecchio a Punta Sabbioni, come di seguito descritto:

<b>Lotto</b>	<b>Comune ubicazione</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Canone base annuo</b>
1	<b>Cavallino Treporti</b>	Area che si affaccia sul lungo mare San felice, lato canale di Pordelio. L'area è attualmente utilizzata da un privato come pertinenza della propria attività commerciale. La superficie complessiva è di circa 400 mq. <b>Riferimenti catastali:</b> Porzione area censita al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti Foglio 9 mappale 560 (qualità classe: "prato");	<b>€ 1.200,00</b>
2	<b>Cavallino Treporti</b>	Area che si affaccia sul lungo mare San felice, lato canale di Pordelio. L'area è attualmente in concessione ad un privato. La scadenza della concessione è prevista per il 30/09/2019. Il Comune ha inviato regolare disdetta. La superficie complessiva è di circa mq 2.535,00. L'uso dell'area è vincolato ad attività sportive remiere, non aventi scopo di lucro, con particolare	<b>€ 100,00</b>

		<p>riferimento alla promozione della disciplina di voga alla veneta o ad altra attività ricreativa e non commerciale compatibile con la destinazione urbanistica.</p> <p><b>Riferimenti catastali:</b> Porzione area Censita al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti Foglio 9 mappale 560 (qualità classe: “prato”);</p>	
3	<b>Cavallino Treporti</b>	<p>Area che si affaccia sul lungo mare San felice, lato canale di Pordelio, confinante con terreni di proprietà privata. L’area, libera, risulta caratterizzata dalla crescita di erbe spontanee. La superficie complessiva è di circa mq 2.750.</p> <p><b>Riferimenti catastali:</b> Porzione area Censita al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti Foglio 9 mappale 560 (qualità classe: “prato”);</p>	<b>€ 100,00</b>
4	<b>Cavallino Treporti</b>	<p>Terreni posti sul retro del Forte Vecchio, (zona sud) liberi. L’area, libera, risulta caratterizzata dalla crescita di erbe spontanee e si trova in una zona di interesse storico e paesaggistico. La superficie complessiva è di circa 25.000 mq.</p> <p><b>Riferimenti catastali:</b> Porzione area Censita al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti Foglio 9 mappale 560 (qualità classe: “prato”);</p>	<b>€ 500,00</b>
5	<b>Cavallino Treporti</b>	<p>Terreno posto sul retro del Forte Vecchio (zona sud est) L’area, libera, risulta caratterizzata dalla crescita di erbe spontanee e si trova in una zona di interesse storico e paesaggistico. La superficie complessiva è di circa 6.000 mq.</p> <p><b>Riferimenti catastali:</b> Porzione area Censite al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti, Foglio 9 mappale 598, (qualità classe prato)</p>	<b>€ 150,00</b>
6	<b>Cavallino Treporti</b>	<p>Terreno posto all’ incrocio di via Pordelio e via Forte Vecchio, confinante con condomini di privati. L’area, libera, risulta caratterizzata dalla crescita di erbe spontanee. La superficie</p>	<b>€ 150,00</b>

		<p>complessiva è di 7.630 mq.</p> <p><b>Riferimenti catastali:</b>  area Censita al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti, Foglio 9 mappale 562  (qualità classe prato)</p>	
7	<b>Cavallino Treporti</b>	<p>Porzione terreno, con manufatto sovrastante adibito a magazzino, che si affaccia sul lungo mare San felice lato canale di Pordelio confinante con fabbricati di proprietà del Comune (casa della pesca) e con area e abitazione di proprietà dell’Agenzia del Demanio. La porzione è attualmente occupata senza titolo dallo stesso privato confinante. La superficie complessiva è di circa 560 mq. L’area è gravata di servitù di passaggio a favore dell’area di cui al mappale 462.</p> <p><b>Riferimenti catastali:</b>  Porzione area Censita al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti, Foglio 9 mappale 57 (qualità classe prato).  Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cavallino-Treporti foglio 9 mappale 57 sub 3 cat. C6 di 36 mq.</p>	<b>€ 500,00</b>

### CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte per schede segrete in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al presente avviso (All. 1 istanza ammissione e All. 2 offerta economica) disponibili presso l’ufficio Patrimonio del Comune in via Concordia n. 27 Cavallino-Treporti. I modelli sono scaricabili anche da internet al seguente indirizzo <http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4>;
3. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui ai punti 5, 6 potranno essere consegnate direttamente all’ ufficio protocollo del Comune, oppure potranno essere inviate al Comune di Cavallino-Treporti, servizio Patrimonio, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R..  
Le offerte dovranno pervenire all’ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 30/09/2019** , pena l’esclusione dalla procedura.  
**Farà fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posta dall’Ufficio protocollo del Comune ricevente.** Il Comune di Cavallino-Treporti **non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo**, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
4. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Cavallino-Treporti.  
Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri.

5. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità a contrarre con la pubblica amministrazione. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:
- Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
  - Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
  - Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
  - Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione/concessione. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
6. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare, **a pena di esclusione**:
- una dichiarazione dalla quale risulti che si intende ottenere in concessione il terreno per svolgere delle attività agricole a basso impatto ambientale (non è possibile realizzare serre) o comunque compatibili con la destinazione urbanistica dell'area e i vincoli culturali e ambientali esistenti (ad esempio pascolo cavalli, attività ricreative e/o sportive, ecc). Si rinvia per ulteriori dettagli a quanto previsto nel documento allegato 3(Certificato destinazione urbanistica aree);
  - Lo schema del disciplinare di concessione**, costituito dall'All. n. 4, **sottoscritto per accettazione, compreso l'estratto di mappa che individua esattamente le aree del lotto di riferimento**;
  - copia delle ricevute dei pagamenti del canone arretrato nel caso in cui partecipi alla gara anche il privato che abbia in uso, a qualsiasi titolo, i lotti 1, 2, 7.
7. Le offerte, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa entro i termini specificati al punto 3.
- La busta con la quale viene presentata l'offerta dovrà portare la dicitura **“Gara del giorno 01/10/2019 aree a Punta Sabbioni, - Offerta per il lotto n. ...”** (indicare il nr. del lotto per il quale si intende partecipare) ed indirizzata al Comune di Cavallino-Treporti, Piazza Giovanni Paolo II° n. 30013 Cavallino-Treporti (Ve), **nel retro della busta dovrà essere specificato il nome e il cognome (o il nome della Ditta) dell' Offerente.**
- Al suo interno dovranno essere presenti due buste:
- Busta 1 sulla quale dovrà essere indicato **“Documenti per l'ammissione alla gara del giorno 01/10/2019”** la quale dovrà contenere tutta la documentazione necessaria di cui ai punti 5, 6 accompagnata dall'allegato 1;
  - Busta 2 sulla quale dovrà essere indicato **“Offerta per il lotto n. ... (indicare il nr. del lotto per il quale si intende partecipare) gara del giorno 01/10/2019”** la quale dovrà contenere l'offerta economica come da allegato 2.
- Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara.**
- I concorrenti potranno partecipare contemporaneamente a più Lotti. In questo caso dovranno aver cura di predisporre una offerta distinta per ciascun lotto (non sono ammesse offerte cumulative inserite nella stessa busta).**

8. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 01/10/2019 alle ore 10:30** presso la sede del Comune, in via Concordia n. 27, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base d'asta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
9. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
10. La stipula del disciplinare di concessione avverrà entro il **31/10/2019** presso la sede del Comune nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.  
In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.  
In tale evenienza il Comune di Cavallino-Treporti si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.
11. Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria sono interamente a carico del concessionario (si rinvia per i dettagli all'allegato n.4 disciplinare di concessione);
12. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario .
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio patrimonio – tel. 041.2909724 (Dott. Cristiano Nardin, responsabile servizio Patrimonio)
14. Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 679/2019 in materia di dati personali, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa concessi.

**Il Responsabile del Servizio Patrimonio**  
**dott. Cristiano Nardin**

Il sottoscritto attesta che il presente invito è stato pubblicato nell' albo pretorio informatico del Comune dal 19/08/2019 fino al 30/09/2019 .