



Comune di
Cavallino - Treporti
 Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

Cert. n. 19/urb/101

Prot. n.

Del

Referente: arch. Raffaella Sasso

Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal SERVIZIO PATRIMONIO il giorno 13/08/2019, con prot. n. 16931, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301, del terreno censito al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 9, mappale 57.

Visti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009 e approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*, e il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Cavallino-Treporti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

CERTIFICA

Che il terreno censito al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 9, mappale 57, è vincolato ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.L. del 22/01/04 n. 42).

Ai sensi del PI:

- il mappale è destinato a "Zona Fb/2 - Aree per attrezzature di interesse comune" (art. 76 delle N.T.O.) ed in particolare ad "Infrastrutture per la navigazione – canali navigabili – darsene, attracchi, approdi, piarde" (art. 86 delle N.T.O.);
- il mappale è interno alle "Aree di interesse paesistico-ambientale" (art. 50 delle N.T.O.);

Ai sensi del PAT:

- il mappale è interno alle "Fasce di rispetto ai sensi della lettera g art. 41 della L.R. 11/2004" (art. 16);
- il mappale è parzialmente interno agli "Ambiti naturalistici di livello regionale" (art. 10);
- porzione del mappale è interna alla "Idrografia – Servitù idraulica – RD 368/1904 e RD 523/1904" (art. 11 delle NTO);

- il mappale è interno alle "Aree idonee a condizione" (art. 23 – Compatibilità geologica) e alle "Aree esondabili o a ristagno idrico" (art. 28);
- il mappale è interno ai "Contesti territoriali destinati alla proposta di ambito di rilevanza strategica" (art. 59 – scheda 02a);
- il mappale è interno al "Vincolo sismico – O.P.C.M. 3274/2003 – zona 4" (art. 9) e alle "Zone di interesse archeologico" (art. 9).

Le aree sono esterne alla "Delimitazione del Centro abitato", adempimenti ex art. 4 D.Lgs. 30 Aprile 1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" di cui all'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 20 del 18.02.2014.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell'ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall'Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all'Ufficio.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

