

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO**

*Accoglimento di proposte di Accordo tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04*

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **23** del mese di **giugno** alle ore **12:30** nella Sala delle Adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
- Nesto Roberta	Presidente della Giunta	Presente
Tagliapietra Giorgia	Assessore	Presente
Monica Francesco	Assessore	Presente
D'Este Nicolo'	Assessore	Assente
Berton Dora	Assessore	Presente
Smerghetto Cristiano	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sig. Roberta - Nesto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Accoglimento di proposte di Accordo tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04

***Regolarità Tecnica***

Il sottoscritto ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del  
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica  
F.toIng. Andrea Gallimberti

---

*Oggetto: Accoglimento delle proposte di accordo tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Visto l'art. 6 della Legge Regionale 11/04 e s.m.i. che introduce nuovi strumenti e procedure per la pianificazione del territorio, tra cui la sottoscrizione di accordi tra soggetti pubblici e privati, finalizzati ad accogliere nella pianificazione territoriale proposte di rilevante interesse pubblico, dal contenuto discrezionale, nel rispetto della pianificazione sovraordinata, la cui definizione potrà consentire la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

Preso atto che in data 26/04/2012, con delibera n. 21 il Consiglio Comunale ha approvato le “*Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04*”, elaborato dal Servizio Urbanistica del Comune con prot. n. 10471 del 26/04/2012;

Preso atto altresì che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10/6/2015 l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla “Presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 22/12/2015 sono state modificate e integrate le Linee guida di cui alla delibera sopra citata n. 21 del 26/04/2012;
- con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 02/02/2016 *Avviso per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04* è stato aperto il termine per la presentazione degli Accordi e pubblicato un Avviso n. 2968 del 15/02/2016;

Richiamati l'articolo 58 delle Norme Tecniche del PAT e l'art. 93 del PI;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso sono pervenute delle proposte di Accordo pubblico privato, alcune delle quali conseguenti alla fase di concertazione relativa alla riqualificazione del Lungomare Dante Alighieri, avviata a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 22/03/2016 *Masterplan Lungomare Dante Alighieri. Revoca*, che ha segnato una diversa volontà dell'Amministrazione nel pianificare quest'area non più con un masterplan, ma con una variante

particolareggiata al PI, come previsto dalla Scheda Normativa n. 39 del Repertorio Normativo del PI;

Valutate, tra quelle pervenute, le seguenti domande:

N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	OGGETTO
1	05/05/2016	9998	CAMPING MIRAMARE	LUNGOMARE DANTE ALIGHIERI - RICHIESTA DI AMPLIAMENTO
2	17/06/2016	13836	MERIDIANI DUE SRL	LUNGOMARE DANTE ALIGHIERI - REALIZZAZIONE DI ALBERGO-RISTORANTE
3	20/06/2016	14052	COSTANTINI DANILO	TRASFORMAZIONE DI AREA A CA' SAVIO, DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
4	05/07/2016	15153	FRATTER GIORGIO, ZANELLA ANGELA	LUNGOMARE DANTE ALIGHIERI - RICHIESTA DI AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE DA AGRICAMPEGGIO A CAMPEGGIO
5	27/04/2017	8186/A	TRINIDAD SONIA	TRASFERIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA

Atteso che tra le proposte sopra elencate, tra cui si individua un sottogruppo che riguarda l'ambito di riqualificazione del Lungomare Dante Alighieri, sono state valutate dal Servizio Urbanistica del Comune in merito alla rispondenza del contenuto della stessa con i criteri ed i requisiti enunciati nelle Linee guida predisposte dall'Amministrazione Comunale e come riportato nell'allegata istruttoria tecnica dell'Ufficio, ossia:

- Rispondenza con gli obiettivi di rilevante interesse pubblico;
- Conformità al PAT;
- Qualità urbana paesaggistica e architettonica;
- Sostenibilità ambientale;
- Fattibilità, sostenibilità economica e beneficio pubblico conseguito;
- Quantità di zona agricola trasformabile assegnata al PAT;
- Beneficio economico;

Valutato che la proposta *Costantini Danilo*, di cui al prot. 14052 del 20/06/2016, è stata ritenuta ammissibile alla seconda fase in quanto, per caratteristiche, presupposti e completezza dei contenuti, è risultata sufficientemente rispondente ai criteri enunciati nelle suddette Linee Guida e che, preliminarmente all'adozione e inserimento nel Piano degli Interventi, dovrà essere oggetto di approfondimento e sviluppo dei contenuti, che saranno opportunamente valutati dal Settore Tecnico, in accordo con gli altri uffici comunali;

Valutate come segue le proposte attinenti il Lungomare Dante Alighieri:

- La proposta *Meridiani Due s.r.l.*, di cui al prot. 13836 del 17/06/2016, è stata ritenuta ammissibile alla seconda fase in quanto, per caratteristiche, presupposti e completezza dei contenuti, è risultata sufficientemente rispondente ai criteri enunciati nelle suddette Linee Guida e che, preliminarmente all'adozione e inserimento nel Piano degli Interventi, dovrà essere oggetto di approfondimento e sviluppo dei contenuti, che saranno opportunamente valutati dal Settore Tecnico, in accordo con gli altri uffici comunali;
- Le proposte *Camping Miramare*, di cui al prot. 9998 del 05/05/2016, *Fratteo Giorgio – Zanella*

*Angela*, di cui al prot. n. 15153 del 05/07/2016 e *Trinidad Sonia*, di cui al prot. 8186/A del 27/04/2017, in quanto inserite in un quadro di riqualificazione generale dell'ambito, così come è risultato dalla fase di concertazione effettuata lungo l'arco del 2016, sono state ritenute di interesse pubblico e possono essere inserite nel Piano degli Interventi con la procedura di cui all'art. 7 della L.R. 11/04, previo approfondimento e sviluppo dei contenuti, che saranno opportunamente valutati dal Settore Tecnico, in accordo con gli altri uffici comunali;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. Di approvare le Istruttorie valutative delle proposte di Accordo Pubblico/Privato allegate alla presente delibera;
2. di accogliere le proposte di Accordo fra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 *Costantini Danilo*, di cui al prot. 14052 del 20/06/2016 e *Meridiani Due s.r.l.*, di cui al prot. 13836 del 17/06/2016, tra quelle meritevoli di essere inserite nel Piano degli Interventi, previa definizione della seconda fase di formalizzazione;
3. di ritenere di interesse pubblico le proposte *Camping Miramare*, di cui al prot. 9998 del 05/05/2016, *Fratteo Giorgio – Zanella Angela*, di cui al prot. n. 15153 del 05/07/2016 e *Trinidad Sonia*, di cui al prot. 8186/A del 27/04/2017, che potranno essere valutate con la procedura di cui all'art. 7 della L.R. 11/04, previa presentazione di idonea documentazione;
4. di precisare che le proposte di cui sopra potranno essere accolte previo approfondimento e sviluppo dei contenuti, che saranno opportunamente valutati dal Settore Tecnico, in accordo con gli altri uffici comunali;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di avvisare le ditte proponenti al fine di dare corso alla formalizzazione delle proposte definitive;

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Sindaco  
F.to Roberta - Nesto

Il Segretario Generale  
F.to Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal 21.07.2017

al 05.08.2017

Il Segretario Generale  
Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale  
F.to