

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 31/01/2017

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi. Ampliamento del centro parrocchiale "San Francesco d'Assisi" a Ca' Savio.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolo'	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Assente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

La Presidente Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, C. Castelli e A. Lazzarini .

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi. Ampliamento del centro parrocchiale “San Francesco d’Assisi” a Ca’ Savio.

La Presidente introduce il sesto punto all’ordine del giorno ad oggetto “*Variante non sostanziale al Piano degli Interventi. Ampliamento del centro parrocchiale “San Francesco d’Assisi” a Ca’ Savio*”

Cede la parola all’Assessore N. D’Este che illustra l’argomento.

La registrazione in forma integrale è pubblicata su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

In assenza di interventi la Presidente mette ai voti la proposta di delibera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell’Assessore all’Urbanistica:

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l’art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, le varianti non sostanziali al PI riguardanti i parametri e le specifiche destinazioni delle Zone F;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire del 06/09/2016 prot. n. 19583, della parrocchia di “San Francesco d’Assisi” a Ca’ Savio, a firma dell’arch. Andrea Scarpa, per ampliamento della canonica di Via CIVIDALE 6, censita al NCT al Foglio 31 mappale 157, di cui all’allegata tav. 1;

Richiamati gli estremi legittimanti i fabbricati esistenti in tale area, Concessione Edilizia n. 414/82, Permesso di Costruire n. 2010/0479, Autorizzazione Ambientale n. 2011/469, S.C.I.A. n. 2012/0048, Pratica Edilizia n. 2014/551;

Posto:

- che l’immobile oggetto di ampliamento ricade in ZTO “Fb/8 – Aree per attrezzature di interesse comune”, sottoposta alla disciplina dell’art. 76 delle NTO del P.I.;

Preso atto, come riportato nella Tav. 1“Estratti cartografici, Planimetria di progetto con ZTO, Calcolo volumi e superfici, allegata”:

- delle specifiche destinazioni di pubblico interesse previste;
- del volume esistente (953,75 mc);
- del volume in ampliamento (2.078,02 mc);
- del volume complessivo (3.031,77 mc) e della snp totale (743,10 mq);
- del carico urbanistico (328,5 mq, riservati al parcheggio, maggiore del dimensionamento richiesto dalla L. 122/89);
- della distanza da strade di 5.00 ml.

Considerato che la distanza da strade di 5 ml. è deroga rispetto ai parametri previsti all'art. 76 delle NTO;

Preso atto che il volume proposto in ampliamento è di mc. 2.078,02 mc;

Ritenuto di approvare i parametri urbanistici proposti, che prevedono un aumento della volumetria preventivamente assentita e un aumento dei parcheggi, oltre che la deroga alla distanza dalla strada;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 24/01/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. *di approvare, per le premesse richiamate in relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, relativa al Permesso di Costruire (P.E. 2016/0356) per l'ampliamento della canonica di "San Francesco d'Assisi" a Ca' Savio presentato dalla parrocchia di "San Francesco d'Assisi" di Ca' Savio in data prot. n. 19583 del 06/09/2016, di cui alla Tav. 1 "Estratti cartografici, Planimetria di progetto con ZTO, Calcolo volumi e superfici, allegata";*

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 21.02.2017

al 08.03.2017

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

