

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Variante al Piano di Comparto n. 30 del P.P. Arenile. Approvazione.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **06** del mese di **giugno** alle ore **17:00** nella Sala delle Adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
- Nesto Roberta	Presidente della Giunta	Presente
Tagliapietra Giorgia	Assessore	Presente
Monica Francesco	Assessore	Presente
D'Este Nicolo'	Assessore	Presente
Berton Dora	Assessore	Assente
Smerghetto Cristiano	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sig. Roberta - Nesto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Variante al Piano di Comparto n. 30 del P.P. Arenile. Approvazione.

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica
Ing. Andrea Gallimberti

LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano di Comparto n. 30 del P.P. Arenile. Approvazione.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti:

- è dotato di PAT, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*;
- è dotato del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 21/02/07, che approva il Piano Particolareggiato dell'Arenile ai sensi dell'art. 47 della L.R. 33 del 4 novembre 2002.

Visti:

- gli art.li 6 e 7 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, che disciplinano il Progetto di Comparto, prevedendo che lo stesso sia approvato dalla Giunta Comunale;
- il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 14/02/2005;
- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e s.m.i. e il relativo Regolamento per l'esecuzione (DPR 15.2.1952, n. 328);
- il PU del comparto n. 30 del PP arenile, approvato con delibera di GC n. 150 del 30/07/2013;
- la **concessione** demaniale n. 3 del Registro 2012, Prot. N. 7141 del 21/03/2012;
- il progetto di variante al "Piano di Comparto n. 30 del Piano Particolareggiato dell'Arenile", della ditta SILVA SRL redatto dall'arch. Aldo Ferri e presentato il 23/12/2016 con prot. n. 28079, (P.E. 2016/0473) dotato degli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione tecnica (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
 - Relazione paesaggistica (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
 - Tav. 1: Estratti PP dell'arenile (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
 - Tav. 2: Planimetria generale progetto di comparto 30 approvato con del. G.C. n. 150 del 30/07/2013 (prot. n. 5298 del 21/03/2017);
 - Tav. 2.1: Rappresentazione dello stato di fatto (prot. n. 5298 del 21/03/2017);
 - Tav. 2.2: Estratto tav. 2 della richiesta di adeguamento conc. demaniale (prot. n. 5298 del 21/03/2017);
 - Tav. 3: Planimetria generale progetto di comparto n. 30 (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
 - Tav. 4: Planimetria generale progetto di comparto n. 30 rappresentazione comparativa (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
 - Tav. 5: Progetto di comparto planimetria generale ai sensi della L. 13/1989 (prot. n. 9087 del 09/05/2017).

Preso atto che:

- Il comparto viene ripermetrato in corrispondenza del rilievo della linea di battigia eseguito nel mese di giugno 2015 in corrispondenza del medio mare valutato nel periodo tra aprile e ottobre 2016;
- Viene ridotta superficie in concessione;
- Vengono ridotte le attrezzature di servizio in arenile permettendo l'uso dei servizi igienici e delle docce all'interno del campeggio e mantenendo una dotazione di standard adeguata alla normativa di Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- in ottemperanza alla prescrizione della Giunta Comunale con delibera di approvazione del medesimo comparto del 30/07/2013 n. 150, l'accesso a mare viene collegato con percorsi in legno alle aree di servizio del comparto e all'area libera adiacente;

Visti:

- l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 19/05/2017, supportata dal parere favorevole Conferenza dei Servizi Paesaggistica, espresso nella seduta del 25/05/2017 verbale n. 7;
- l'Autorizzazione Paesaggistica, prevista per i beni e le località sottoposte al vincolo delle bellezze naturali del 25/05/2017 con prot. n. 10282, ai sensi del D. Lgs. 42/04;
- lo screening ambientale per stabilire la significatività degli impatti sui siti Natura 2000, che dichiara che l'opera non incide significativamente sul sito natura 2000 e il relativo verbale istruttorio a firma dell'arch. Gaetano di Gregorio del 05/06/2017;

Atteso che ai sensi del combinato disposto dell'Allegato S/3 della legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 e dell'art. 7 comma 5 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, le previsioni del piano di comparto devono essere riportate nella concessione demaniale marittima mediante atto suppletivo;

Richiamati:

- le prescrizioni contenute nelle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, in particolare gli art. 4, 5, 6 e 7, le prescrizioni ambientali contenute negli art. 13, 14;
- il D.lgs.vo n. 267/2000;
- i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 33/02;

Ritenuta la presente Variante al Progetto Unitario n. 30 del Piano Particolareggiato dell'Arenile meritevole di approvazione perché adeguato alla normativa vigente.

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la Variante al Piano di Comparto n. 30 del P.P. Arenile, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
- Tav. 1: Estratti PP dell'arenile (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
- Tav. 2: Planimetria generale progetto di comparto 30 approvato con del. G.C. n. 150 del 30/07/2013 (prot. n. 5298 del 21/03/2017);

- Tav. 2.1: Rappresentazione dello stato di fatto (prot. n. 5298 del 21/03/2017);
- Tav. 2.2: Estratto tav. 2 della richiesta di adeguamento conc. demaniale (prot. n. 5298 del 21/03/2017);
- Tav. 3: Planimetria generale progetto di comparto n. 30 (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
- Tav. 4: Planimetria generale progetto di comparto n. 30 rappresentazione comparativa (prot. n. 9087 del 09/05/2017);
- Tav. 5: Progetto di comparto planimetria generale ai sensi della L. 13/1989 (prot. n. 9087 del 09/05/2017).

Di confermare, per quanto di competenza, le condizioni esposte nelle Concessioni demaniali rilasciate dal Servizio Demanio e le prescrizioni generali richiamate in premessa.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di rendere nota alla ditta titolare del Progetto di Comparto in esame l'informazione dell'avvenuta approvazione e delle condizioni cui lo stesso Progetto di Comparto è assoggettato con la presente deliberazione, compresi i seguenti obblighi:

- di attuare le opere contenute nel piano unitario con idonea richiesta di titolo abilitativo edilizio;
- di utilizzare per i percorsi in arenile all'interno di ogni concessione demaniale i materiali prescritti dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna in data 21/03/2013 (legno esotico *Angelim Pedra* e *Pino Thermotrattato o impregnato in autoclave*), o materiali ecocompatibili come indicato all'art. 6 delle NTA del Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- di garantire pulizia, salvamento e vigilanza in tutte le aree del comparto comprese le aree libere;
- di ripristinare lo stato naturale dell'arenile alla fine della stagione balneare e produrre documentazione fotografica da inoltrare alla Soprintendenza per i BB.AA.;
- di acquisire la variazione della concessione demaniale marittima integrata con per infrastrutture di servizio previste in codesto progetto unitario.

Di richiamare quanto prescritto dal Piano di arredo dell'Arenile, approvato con Del n 50 di C.C. del 26/09/07. Si ricorda che la mancata realizzazione delle opere riportate nella concessione può determinare la dichiarazione di decadenza della concessione stessa di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione.

Di seguito, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell' ex art. 134, ultimo comma D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Sindaco
Roberta - Nesto

Il Segretario Generale
Piattelli dott.ssa Ilaria.

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal _____

al

Il Segretario Generale

Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale