

Allegato Sub C

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

PROVINCIA DI VENEZIA

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

Oggetto: Disciplinare di concessione dei locali di pertinenza dell' ambulatorio di Treporti.

Il Comune di Cavallino-Treporti, con sede nel medesimo comune (VE) Piazza Giovanni Paolo II° n.1, partita IVA 03129420273 in persona del Dott. Cristiano Nardin, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio , denominato in seguito per brevità anche **Concedente**

e

dott. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____

residente nel Comune di _____ in via : _____ n. _____, medico _____ giusto

rapporto convenzionale con l'ULSS n. 4 Veneto Orientale denominato in seguito per brevità anche concessionario;

PREMESSO

- Che il Comune è proprietario dell' immobile sito in località Treporti, Piazza SS Trinità n. 10 destinato ad ambulatorio identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia Sez. BU foglio 33 mappale 83 sub 3 e sub 1 porzione piano terra per un totale complessivo di 52 mq (una sala di attesa, un ambulatorio, bagno e deposito)+ ingresso in comune con uffici ULSS 4 Veneto Orientale;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 23/04/2019 il Comune di Cavallino Treporti ha approvato le condizioni generali per la concessione, previo

	esperimento di una procedura selettiva pubblica, dell' immobile più sopra indivi-	
	duato;	
	- con determinazione n. _____ del _____ il responsabile del Settore Socio	
	Culturale ha concesso l'immobile di cui trattasi al Dott. per aver presentato l'offerta	
	migliore e alle seguenti condizioni:	
	Tutto ciò premesso	
	1) Il Comune di Cavallino-Treporti dà e concede al concessionario, che accetta, la	
	porzione di Fabbricato al piano terra dell' immobile ubicato in località Treporti ,	
	Piazza SS Trinità n. 10, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia	
	Sez. BU foglio 33 mappale 83 sub 3 e sub 1 porzione al piano terra per un totale	
	complessivo di 52 mq (una sala di attesa, un ambulatorio, ingresso, bagno e deposi-	
	to)+ ingresso in comune con uffici ULSS 4 Veneto Orientale, come esattamente	
	evidenziato nelle n. 3 planimetrie allegate;	
	2) La concessione avrà la durata di tre anni a decorrere dalla stipula del presente con-	
	tratto e potrà essere rinnovata per ulteriori tre anni a discrezione	
	dell'amministrazione, su richiesta del concessionario che dovrà essere inviata entro	
	un mese prima dalla scadenza;	
	3) Il concessionario si obbliga ad adibire detti locali esclusivamente ad uso ambulato-	
	riale;	
	4) Il canone di concessione viene pattuito in € _____ annui da pagarsi anticipata-	
	mente al Comune in rate mensili scadenti il 5 di ogni mese.	

5) Il Canone sarà aggiornato annualmente secondo le intervenute variazioni ISTAT

(100%) degli indici dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, **a decor-**

rere da un anno dalla stipula del presente disciplinare;

6) Il Concessionario si obbliga a conservare ed a custodire la porzione di immobile in

oggetto con la massima diligenza e a non destinarla ad uso diverso da quanto sopra

consentito e a non subconcedere a terzi l'uso della stessa.

7) (Articolo da inserire qualora i concessionari fossero due)

Ciascun dei due concessionari dovrà rispettare l'orario massimo di apertura

dell'ambulatorio, in diverse fasce orarie, concordato con il Comune. In ogni caso

l'orario minimo garantito di apertura dell'ambulatorio, per ciascun medico, è di 15 ore

alla settimana con alternanza 3 mattine due pomeriggi o due mattine e tre pomeriggi.

7)bis(Articolo da inserire qualora il concessionario fosse solo uno)

Il concessionario si impegna, su semplice richiesta del Comune, a mettere a disposi-

zione l'ambulatorio, negli orari di chiusura, per sopravvenute situazioni temporanee di

carattere socio-sanitario. In ogni caso l'orario minimo garantito di apertura

dell'ambulatorio è di 15 ore alla settimana con alternanza 3 mattine due pomeriggi o

due mattine e tre pomeriggi.

8) L'immobile viene accettato nelle condizioni di manutenzione specificate nel verbale

di consegna sottoscritto dalle parti prima della firma del presente disciplinare di con-

cessione. **In ogni caso il concessionario dovrà prendersi carico dell'attrezzature**

presente nell' immobile (sedie, tavoli, armadio, lettino ecc) e potrà acquistare

nuove attrezzature e arredi;

9) Sono a carico del concessionario la manutenzione ordinaria, le piccole riparazioni,

gli oneri relative alla luce, all' acqua, al gas e le altre imposte e tasse collegate alla

detenzione dell' immobile (TARI , TASI , ecc) ,

Il concessionario è ha conoscenza che le utenze (acqua, luce e gas) sono intestate all' ULSS

4 Veneto Orientale e che dovrà concordare con la stessa Azienda le modalità di rimborso

forfettario delle medesime;

10) La straordinaria manutenzione dell'immobile resta a carico del Comune.

11) Il Comune potrà revocare la concessione dell'immobile nel caso di grave inadempimento degli obblighi a carico concessionario, nel caso in cui sia necessario provvedere a dei lavori di manutenzione straordinaria sull' immobile che non consentano l'esercizio dell' attività ambulatoriale e in tutti i casi in cui le esigenze del Comune lo richiedano per i propri fini istituzionali.

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

12) Le spese tutte, inerenti e conseguenti al presente atto, saranno a carico del Concessionario che dichiara espressamente di assumerle comprese quelle per l'imposta di bollo e di registro calcolata sull' importo complessivo del canone dovuto per tutta la durata (tre anni) del contratto, pari ad € _____

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

La revoca potrà avvenire con il preavviso di almeno tre mesi attraverso raccomandata A.R . Il Concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di sei mesi;

Letto, approvato e sottoscritto.

<.Cavallino _Treporti > li _____

