

Dino Favero architetto

Cell.: 0039.348.54.93.651

–

e-mail: arkfavero@gmail.com

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

PROVINCIA DI VENEZIA

PROGETTO: **PIANO UNITARIO PER TERRENO SUDDIVISO IN DUE
LOTTI DI DIVERSA PROPRIETA'**

RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

RICHIEDENTI: Erika Hoenl – Via G.Ancilloto, 8 Cavallino 30013 (VE)
Tommaso Chinellato
Monica Grandin – Via Luigi Rizzo 13/2, 8 Cavallino 30013 (VE)

IL PROGETTISTA: Dino Favero Architetto
Via Siese, 5
31023 Resana (TV)

Premessa

L'intervento oggetto della presente relazione è il Piano Unitario di un terreno suddiviso i due lotti nel Comune di Cavallino-Treporti (VE), in località Cavallino.

Inquadramento territoriale

L' area del progetto in questione è situata in adiacenza all'intersezione di Via Ancilloto con la Via Ammiana, in località Cavallino (fig. 1 e 2) identificata dal N.C.T.R. foglio 22, mappali 259 (Hoenl) e 260 (Chinellato - Grandin) (fig. 3), dal PI come ZTO C1 art. 63 (fig. 4).

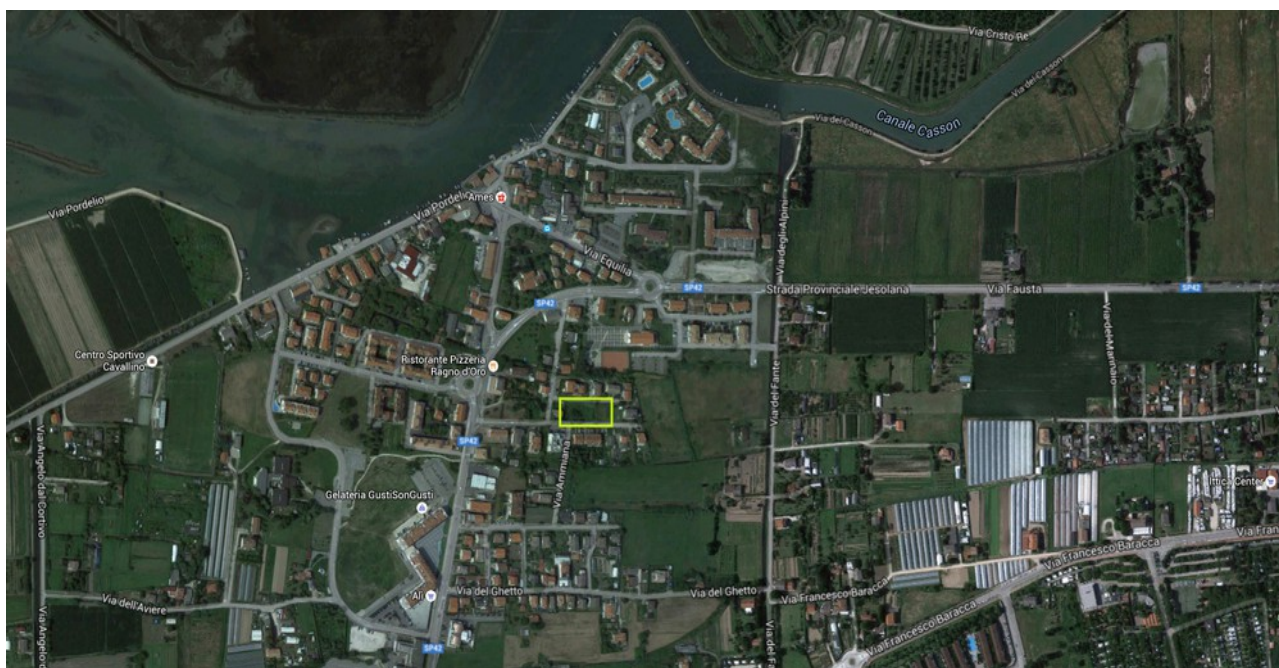


fig.1



fig.2

RELAZIONE SU INVARIANZA IDRAULICA

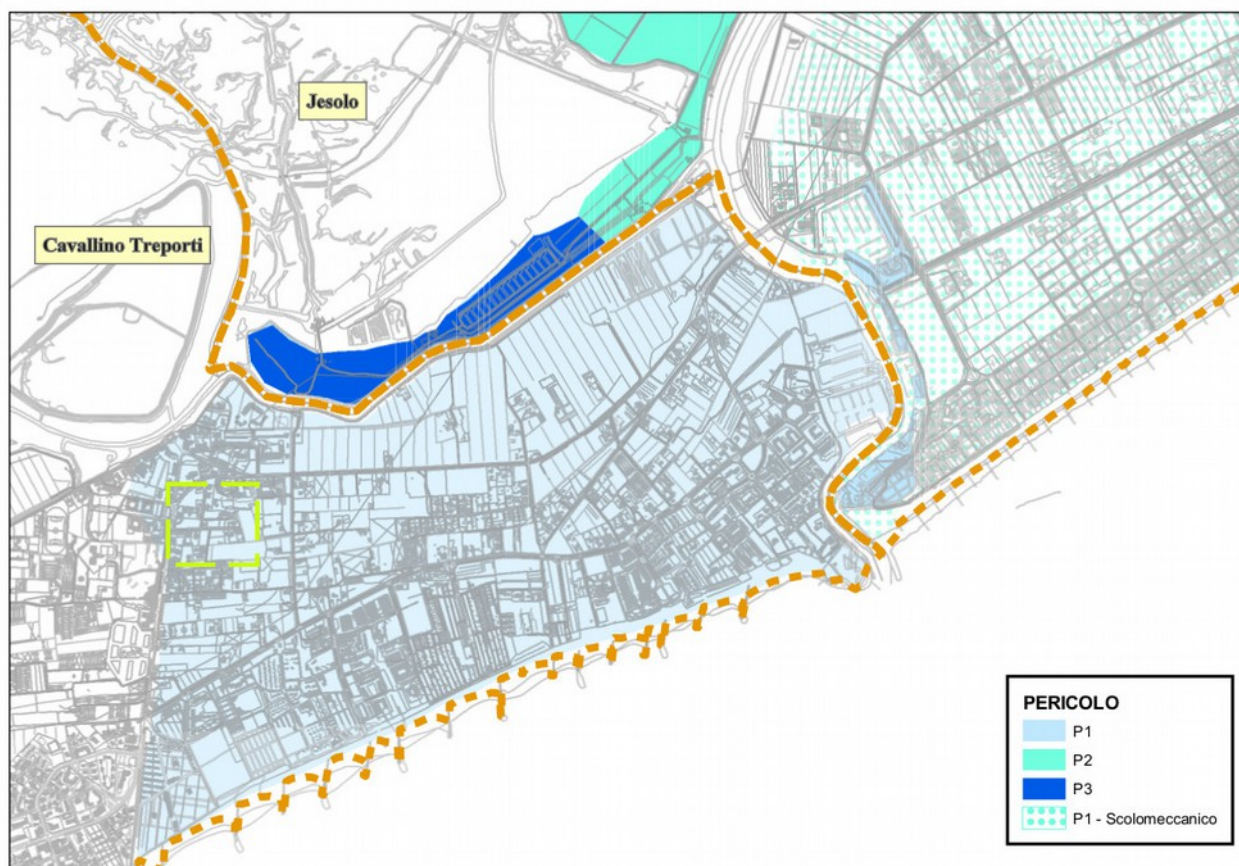
PREMESSA

Diversamente da quanto riportato nella tavola 01 del PAT, la pericolosità idraulica della zona nella quale si situa il terreno è stata declassata a P1, come evidenziato in seguito.

INQUADRAMENTO NORMATIVO

PAI del Bacino Regionale del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza

DGR 1363 del 30 luglio 2013. L.R. 18 aprile 1995, n. 29 - Autorità di Bacino Regionale del fiume Sile e della Pianura tra Piave e Livenza. D.C.R. n. 48 del 27/06/2007 - Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). Norme di Attuazione (NdA) - Art. 6 comma 6. DGR n.511 del 16 aprile 2013 - Approvazione del grado di pericolosità idrogeologica in un'area del Comune di Cavallino – Treporti.



Estratto cartografico con perimetrazione della aree pericolose

link riferimento:

<https://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/pai-bacino-regionale-del-sile-e-della-pianura-tra-piave-e-livenza>

A conferma del declassamento quanto riportato negli elaborati GIS:

GIS - PAT

tavola 01 VINCOLI – P.A.I pericolo moderato

GIS - PI

Tavola 1.1 - Azioni di piano, sintesi della zonizzazione, vincoli e rete ecologica –
PERICOLO MODERATO

Valgono pertanto le disposizioni previste da

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
articolo 12 legge regionale 23 aprile 2004, n° 11
PI - PIANO DEGLI INTERVENTI
articoli 17 e 18 legge regionale 23 aprile 2004, n° 11
ANALISI DELLA COMPATIBILITA' IDRAULICA
ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009

ART. 4 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ BASSA – P1.
Per interventi ricadenti all'interno di aree individuate dal PAI come a pericolosità bassa - **P1**, la loro **realizzazione** è **subordinata** alle verifiche di cui al successivo **art. 5** che comprovino comunque il non aggravio delle condizioni di pericolosità idraulica.

ART. 5 VERIFICHE PER LA REALIZZAZIONE DI FUTURE AREE DI ESPANSIONE URBANA.

Si prescrive di redigere una verifica di compatibilità idraulica del progetto, avente le finalità di cui all'**Allegato A** della **deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.1322 del 10 Maggio 2006**, come integrata con **deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.1841 del 19 Giugno 2007**, recante le **"Modalità operative e indicazioni tecniche"** relative alla "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici" per le opere pubbliche approvate, di cui non risultino ancora scaduti i termini per la presentazione di offerte per la loro realizzazione alla data della presente ordinanza. La medesima verifica deve essere fatta per gli interventi edilizi privati, oggetto di titolo abilitativo già rilasciato, i cui lavori non risultino ancora iniziati alla data della presente ordinanza, relativi a nuova edificazione con volumetria superiore a metri cubi 1000, o comunque comportanti una riduzione, superiore a metri quadrati 200, della superficie permeabile esistente di pertinenza.

Sono esclusi dalle disposizioni in argomento i lavori pubblici finalizzati alla realizzazione di impianti tecnologici a rete.

Tutte le opere di scolo previste nell'ambito di interventi di lottizzazione devono essere adeguatamente dimensionate, in termini di capacità di invaso e portata, in rapporto alla estensione dell'intervento, alle sue caratteristiche costruttive ed alla potenzialità del sistema idraulico che ne costituisce il recapito.

Pertanto, come previsto da:

- Dgr n. 1322 del 10 Maggio 2006 - ALLEGATO A
- Dgr n. 1841 del 19 Giugno 2007 - ALLEGATO A

Classe di Intervento: Trascurabile impermeabilizzazione potenziale

Definizione: intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha

Dalle LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA della Regione Veneto, a pag.13:

Per la prima classe (trascurabile impermeabilizzazione potenziale per superfici interessate di estensione minore di 1000 mq) la norma consente di produrre una asseverazione nella quale viene dichiarata l'ininfluenza degli effetti ai fini idraulici ed idrologici nel territorio interessato (adottando buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili, quali le superfici dei parcheggi).

In fase di intervento edilizio si procederà pertanto a redarre quanto richiesto.

Dall'analisi degli altri elementi di vincolo non emergono prescrizioni riguardanti l'invarianza idraulica che non siano già state enunciate nella presente disamina.
Per ulteriori dettagli, VEDI RELAZIONE TECNICA.

In fede

Dino Favero Architetto