



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Servizio Urbanistica

Prot. n 1111

Del 20/01/2017

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Vian Roberto – scheda n. 8.*

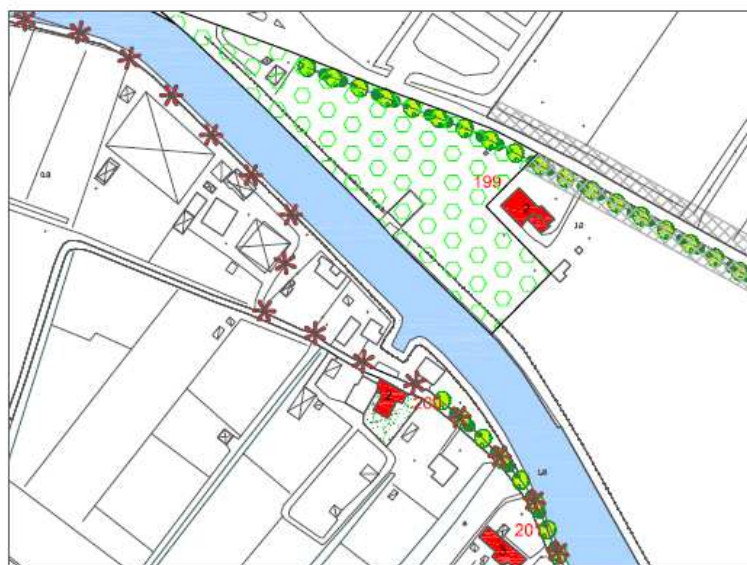
L'oggetto della presente variante riguarda la trasformazione di un annesso rustico ad uso agricolo non più funzionale alle esigenze del fondo: istanza prot. n. 26717 del 06/12/2016 di Vian Roberto di cambio d'uso di annesso rustico a residenza, integrata in data 20/01/2017 con prot. n. 1108.

Allo stato attuale l'edificio non è più funzionale alla conduzione del fondo, in quanto, dalla relazione agronomica allegata, a firma dell'arch. Sandro Bergamo, si evince che non è in essere alcuna attività imprenditoriale agricola, né capitale agrario o dotazione di mezzi.

E' stato verificato il rispetto dei requisiti edilizi dell'immobile, come richiesto dall'art. 73 delle N.T.O. del PI.

Di seguito gli elaborati grafici di stato di fatto e di variante, la scheda n. 8 e la relazione allegata alla richiesta.

STATO VIGENTE



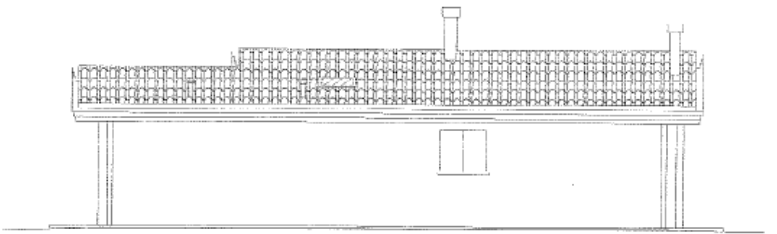
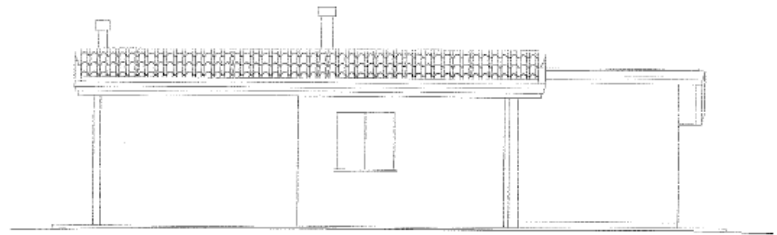
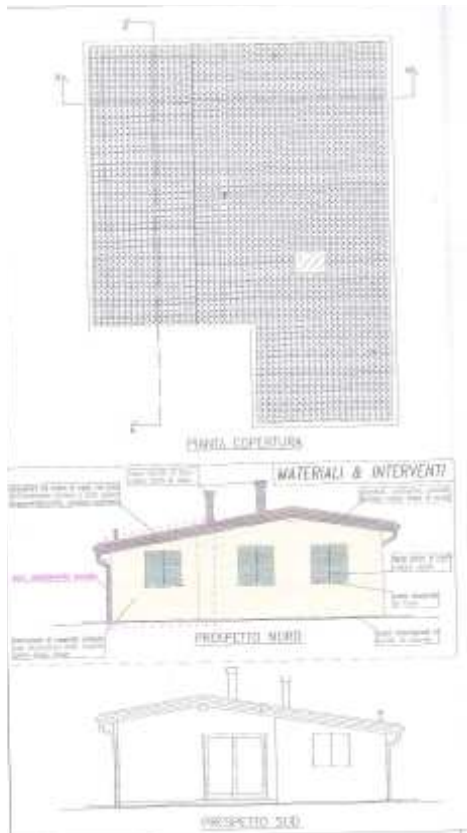
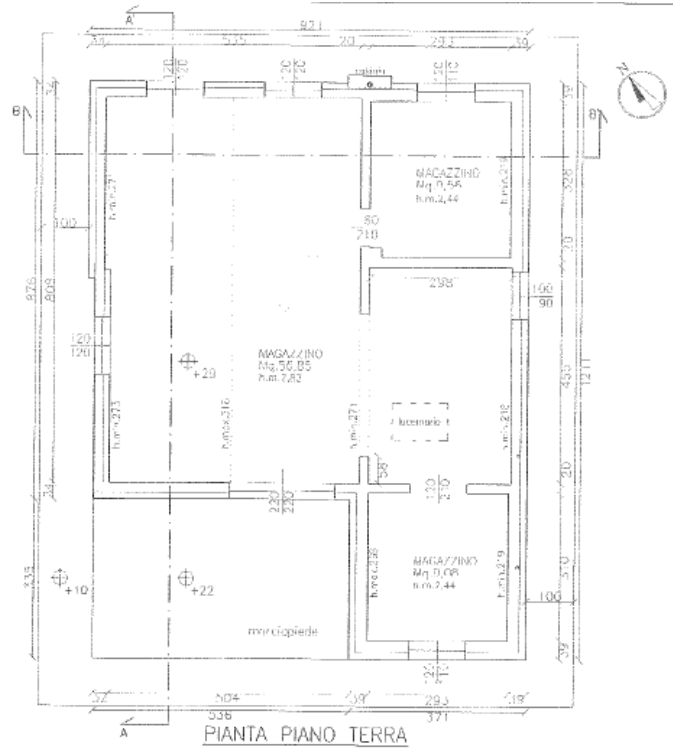
STATO DI VARIANTE

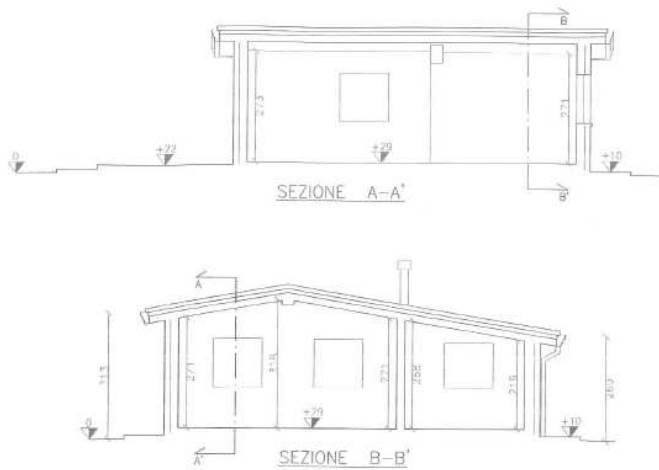


SCHEDA

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 8	Via di Ca' Tiepolo	Foglio catastale: 6	Mappali: 1126, 1228
DITTA:	VIAN ROBERTO		
ZTO:	ATO R1 – ZTO E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	92,48	
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	72,6	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	237,97	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA (COMPRESO L'EDIFICIO PRINCIPALE)	mq	505	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	92,48	
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	72,6	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	237,97	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA (COMPRESO L'EDIFICIO PRINCIPALE)	mq	505	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
AI SENSI DEGLI ART.LI 73 E 90 DELLE NTO DEL PI			
NOTE:			

PLANIMETRIA E PROSPETTI





DITTA:	TAVOLA: 1	SCALA:
STATO DI FATTO		
DITTA : VIAN ROBERTO Via di Ca' Savio n°34/7, Cavallino- -Treponti, C.F.: VNI RRI 58A01 L736Y	PIANTE	1:100
	SEZIONI	1:100
	PROSPETTI	1:100
OGGETTO:	IL PROGETTISTA	DATA:
RICHIESTA DI CAMBIO D'USO PER UN IMMOBILE NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO SUL LOTTO SITO IN VIA CA'TIEPOLO, COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI -VE-, FG. 6 MAPP.LI 1226 e 1228.	BERGAMO ARCH. SANDRO Piazza SS. Trinità n°1 30013 Cavallino Treponti (VE) Tel. 041/530953 Fax 041/5309621 arch.sandrobergamo@gmail.com	06 DIC. 2016
		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio