

N. 7

Registro Delibere C.C.

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alla Scheda per attività produttive in zona impropria n. 17. Colli Matteo

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia		X
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo		X
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele	X	
17	Consigliere	Angelo Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, L. Targhetta e M. Orazio.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alla Scheda per attività produttive in zona impropria n. 17. Colli Matteo

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Andrea Gallimberti
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alla Scheda per attività produttive in zona impropria n. 17. Colli Matteo

ORE 22.19 RIENTRA IL CONSIGLIERE A. ZANELLA= PRESENTI N. 15

La Presidente **Giorgia Bortoluzzi** introduce il punto n. 7 all'ordine del giorno ad oggetto: **“Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alla scheda per attività produttive in zona impropria n. 17 Colli Matteo”**.

Cede la parola all'Assessore D'este che illustra l'argomento.

L'intervento in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

In assenza di richieste di interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica:

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio - PAT del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che modificano le Schede Normative contenute nel Repertorio allegato alle NTO, senza alterazione della capacità edificatoria e degli standard minimi;

Vista:

- la richiesta n. 2140 del 02/02/2018 della ditta Marmi e Graniti Matteo Colli, a firma della geom. Anna Lapanje, di modifica della Scheda Norma n. 17 e successivamente integrata con prot. 3082 del 14/02/2018;



Considerato che la richiesta si riferisce ad una modifica del perimetro della Scheda, escludendo l'ambito residenziale e mantenendo solo l'ambito produttivo, al fine di poter eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria;

Posto che la riduzione del perimetro proposta non modifica la capacità edificatoria e gli standard minimi, ma identifica in maniera più precisa l'attività produttiva escludendo la porzione del lotto destinata esclusivamente alla residenza, di fatto già fisicamente separata dalla porzione produttiva;

Visto l'elaborato "Relazione" di cui al prot. n. 3083 del 14/02/2018, allegato alla presente delibera;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 20/02/2018;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

Consiglieri Presenti n. 15
Consiglieri votanti n. 15
Voti favorevoli 15
Voti contrari 0
Astenuti 0

DELIBERA

- 1) di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, comprensiva dell'elaborato allegato "Relazione" di cui al prot. n. 3083 del 14/02/2018;

Di seguito con la seguente separata votazione, espressa nelle forme di legge

Consiglieri Presenti n. 15
Consiglieri votanti n. 15
Voti favorevoli 15
Voti contrari 0
Astenuti 0

DELIBERA



che la presente delibera viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00 in modo da poter consentire al privato proponente la più rapida presentazione delle istanze edilizie finalizzate ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile residenziale.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

