

# COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

(Provincia di Venezia)

## CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO COMUNALE.

Prot. N.            del

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., presso la sede municipale  
del Comune di Cavallino - Treporti, sita in piazza Papa Giovanni Paolo II n. 1 30013

TRA

Ing. Andrea Gallimberti, nato a Mestre (VE) il 14.04.1961 che dichiara, nella sua veste di Dirigente del Settore Tecnico, di agire in questo atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Cavallino-Treporti (C.F. e partita iva 03129420273) ai sensi degli artt. 107 e 109 D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento di organizzazione del comune, ivi domiciliato per la carica, per brevità denominato "AMMINISTRAZIONE"

E

il Signor ....., nato a ..... il ....., che interviene in qualità di legale rappresentante della società ..... (C.F. .... e P.IVA.....) avente sede in ..... Via ....., ....., parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "AFFIDATARIA

### PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del ..... è stato approvato lo schema di avviso di selezione relativo alla sponsorizzazione per la sistemazione e/o manutenzione delle aree verdi del comune;
- che con determinazione n..... del ..... è stata indetta procedura aperta per la ricerca di sponsor relativamente alle aree di cui sopra ;
- che con determinazione n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, è stata assegnata la manutenzione del verde della rotonda di ..... alla ditta ....., ai sensi della normativa vigente;

Si conviene quanto segue:

#### 1) IMPEGNI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune si impegna a mettere a disposizione le aree in parola da manutentare e di consentire alla ditta affidataria di veicolare il proprio nome o marchio aziendale attraverso la collocazione, nelle vicinanze degli spazi oggetto di manutenzione e in conformità alle disposizioni del Codice della Strada, di n. 2 cartelli di dimensioni adeguate recanti l'indicazione della ditta affidataria sponsorizzatrice, i principali recapiti (indirizzo, telefono) e un breve messaggio pubblicitario reclamizzante attività della ditta, secondo le bozze allegate alla presente al n. 1.

I cartelli saranno realizzati e posizionati a cura e spese dell'Affidataria, salvo diverse indicazioni dell'Amministrazione comunale.

La parte affidataria non potrà posizionare altri cartelli dello stesso tipo nello stesso sito in loco ma potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i normali mezzi di comunicazione.

La ditta affidataria non sarà tenuta al pagamento di qualunque (o alcuna) somma a qualsivoglia titolo per il posizionamento dei suddetti cartelli.

Le aree verranno consegnate all'affidataria previo verbale redatto in contraddittorio con l'Amministrazione, al fine di individuare strutture attrezzate, manufatti, impianti, etc. entro 10 gg. dalla firma del presente contratto.

## **2) IMPEGNI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA**

La ditta affidataria si impegna a realizzare gli interventi di sistemazione e manutenzione dell'area prescelta a totale sua cura e spese sollevando contestualmente il Comune di Cavallino-Treporti da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici.

In ogni caso sia la tipologia dei prodotti o delle ditte reclamizzati, sia le immagini utilizzate devono essere tali da tutelare il prestigio della pubblica amministrazione e rispettare la sensibilità dei cittadini.

La ditta affidataria si impegna a sistemare l'area verde concessa secondo gli schemi pervenuti al prot. N. .... del ....., allegato n. 2, e a conservarla nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza, nel rispetto della programmazione stagionale e a garantire, in ogni circostanza, l'ordine e il decoro delle aree interessate; è altresì responsabile delle alberature eventualmente presenti sull'area dell'intervento, delle quali assume la custodia.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Cavallino Treporti.

La parte affidataria, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.

Gli eventuali interventi straordinari di manutenzione, necessari per garantire nel tempo la cura dell'area, verranno effettuati previo accordo scritto tra la parte affidataria e l'amministrazione, a cura e spese della parte.

Laddove l'area sia dotata di linea idrica e/o elettrica, gli oneri dei relativi consumi di gestione dell'area, saranno a carico dell'Amministrazione mentre i costi di estensione o realizzazione della linea idrica e/o elettrica, dal pozzetto esistente interno all'area verde, sono a carico della parte affidataria.

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto relative alla manutenzione e al personale che esegue il servizio (oneri fiscali), sono a carico della parte affidataria.

La parte affidataria assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dal presente contratto, sollevando contemporaneamente l'Amministrazione dagli stessi. Viene, inoltre, esonerata da eventuali responsabilità per fatti e/o eventi che non siano alla stessa direttamente imputabili.

Eventuali interventi di miglioria dell'arredo dell'area oggetto di manutenzione quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'impianto di irrigazione e di illuminazione per garantirne una migliore funzionalità e conservazione, potranno essere eseguiti nel corso della durata del contratto a cura e spesa della ditta affidataria previo nulla osta espresso da parte del competente Settore del Comune.

In ogni caso, allo scadere del periodo di sponsorizzazione, le opere eseguite resteranno di proprietà del Comune, senza che la ditta affidataria possa richiedere corrispettivi, rimborsi e/o qualunque altra pretesa economica e/o diritto reale sull'impianto realizzato.

### **3) PROCEDURA DI VERIFICA E CONTROLLO SULL'ANDAMENTO DEI CONTRATTI STIPULATI**

Il Comune a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area la buona esecuzione dell'intervento e la sua conformità alle modalità concordate con il soggetto affidatario e si riserva la facoltà di richiedere, se nel caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle strutture, si ritiene necessario che la parte affidataria debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico.

Qualora venissero riscontrati casi di negligenza, l'amministrazione procederà ad una formale contestazione nei confronti del soggetto assegnatario, richiedendo le opportune spiegazioni.

Nel caso di ripetute violazioni del programma di manutenzione previsto o delle modalità di sistemazione/miglioria dell'area concordate, l'Amministrazione Comunale procederà alla risoluzione unilaterale del contratto, con riserva di addebito di eventuali danni.

### **4) DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente accordo ha durata ..... anni dalla data della consegna dell'area o dalla data di stipula del contratto nel caso questo sia successivo all'affidamento. L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Comune di Cavallino Treporti che avverrà entro 10 gg. dallo scadere dei ... anni.

Se entro il termine di cui al precedente paragrafo l'Amministrazione risultasse inadempiente la ditta affidataria, tramite una relazione sullo stato delle aree, consegna all'amministrazione le aree concesse.

L'amministrazione ha facoltà, se richiesto, di prorogare il termine di validità del presente contratto.

Al termine del contratto l'amministrazione rimuoverà la scritta pubblicitaria sui cartelli installati.

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Cavallino Treporti, lì .....

Per il Comune di Cavallino Treporti .....

Per la Società Assegnataria .....