

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
Provincia di Venezia



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO**

*Terza Variante al Progetto Unitario n. 09 "Camping dei Fiori". Approvazione.*

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **20** del mese di **giugno** alle ore **17:15** nella Sala delle Adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
- Nesto Roberta	Presidente della Giunta	Presente
Tagliapietra Giorgia	Assessore	Presente
Monica Francesco	Assessore	Presente
D'Este Nicolo'	Assessore	Presente
Berton Dora	Assessore	Presente
Smerghetto Cristiano	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sig. Roberta - Nesto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Terza Variante al Progetto Unitario n. 09 "Camping dei Fiori". Approvazione.

***Regolarità Tecnica***

Il sottoscritto ing. A. Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del  
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica  
F.to Ing. A. Gallimberti

---

**Oggetto: Terza Variante al Progetto Unitario n. 09 “Camping dei Fiori”. Approvazione.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'assessore all'Urbanistica:

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti:

- è dotato di PAT, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Preso d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*;
- è dotato del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54/04, integrata con la Delibera di Consiglio Comunale n. 65/04, che definisce indirizzi alla Giunta Comunale per l'approvazione dei Progetti Unitari dei complessi ricettivi all'aperto, puntualizzando alcune caratteristiche, quali la durata temporale e interventi che non costituiscono variante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 15.06.07, che ha approvato una *Variante parziale agli accessi al mare e alle schede dei complessi ricettivi ai sensi dell'art. 50, 4° comma, lett. b) e l) della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i.*, comportante una revisione delle Norme tecniche di attuazione, delle schede normative e la definizione puntuale degli interventi per ciascun accesso all'arenile (Allegato 1 – Definizione dei percorsi tipo);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26/09/2007, che ha approvato modifiche allo schema di Convenzione per l'attuazione dei Progetti Unitari dei complessi ricettivi all'aperto e la realizzazione degli accessi a mare;
- le delibere di Giunta Comunale n. 341 del 23/12/2009 di *Approvazione del Progetto Unitario n. 9 del Camping dei Fiori*, n. 185 del 24/09/2013 di *Approvazione di seconda variante al Progetto Unitario n. 9 del Camping dei Fiori* e n. 76 del 19/04/2016;

Visti:

- l'art. 67 delle NTO del P.I., che prevede che gli interventi all'interno dei complessi ricettivi all'aperto siano subordinati all'approvazione della Giunta Comunale di un progetto unitario, sottoposto ad una verifica di conformità urbanistica rilasciata dall'Ufficio Tecnico, e approvato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O.;
- la richiesta della ditta SAIT srl prot. n. 4926 del 15/03/2017, P.E. n. 2017/0124, che propone la *Terza Variante al Progetto Unitario n. 09 relativo al “Camping dei Fiori”*, a firma dell'arch. Battistin Andrea, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (prot. n. 11137 del 06/06/2017);
- A 00 – Inquadramento (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- A 01 – Piano Unitario vigente (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- A 02 – Variante Piano Unitario (prot. n. 9769 del 18/05/2017);
- A 03 – Comparativa Variante Piano Unitario (prot. n. 9769 del 18/05/2017);
- A 04 – Documentazione fotografica (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- A 05 – Relazione paesaggistica (prot. n. 9769 del 18/05/2017).

Considerato che:

- il progetto di variante al P.U. consiste nella ripermimetrazione delle zone S/1 (attrezzature per servizi) e Ua1 (unità abitative) in corrispondenza dell'ingresso al campeggio, per ampliare l'area della reception;
- tali modifiche non comportano variazioni volumetriche o di superficie coperta alle previsioni di piano vigenti;
  - il P.I. prevede che vengano realizzati gli accessi a mare n. 15 e 16, in adiacenza all'area del campeggio;
  - la ditta SAIT srl con convenzione Reg. 01/02/2014 n. 4583/1T (Venezia, notaio Chiaruttini), si impegna a realizzare il progetto dell'accesso n. 15 come da PE 2011/0420;
  - le ditte SAIT srl e DARISI F.lli con convenzione Reg. 26/11/2014 n. 4518/1T (Venezia, notaio Chiaruttini), si impegnano a realizzare il progetto dell'accesso n. 16 come da PE 2012/0260;

Visti:

- l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 19/05/2017;
- l'Autorizzazione paesaggistica con parere favorevole della Conferenza dei Servizi Paesaggistica espresso nella seduta del 25/05/2017 (verbale n. 13) con prot. n. 10282;
- la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (prot. n. 11137 del 06/06/2017);
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 33/02;
- la L.R. 61/85;
- la L.R. 11/04;
- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Preso atto che in nessun caso la presente approvazione della Variante al Progetto Unitario può costituire sanatoria di qualsivoglia opera, si confermano le condizioni a cui è assoggettato il Progetto Unitario in oggetto, come indicato dalle Deliberazioni di CC n. 54/04 e CC n. 65/04.

Ritenuta la presente Variante al Progetto Unitario n. 09 meritevole di approvazione perchè:

- le modifiche della presente variante non comportano variazioni volumetriche o di superficie coperta alle previsioni di piano vigenti, e comunque i parametri normativi vengono rispettati;
- tali modifiche rispondono alle esigenze e alle previsioni progettuali delle attività di gestione della struttura ricettiva;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la *Variante Progetto Unitario n. 09 Camping DEI FIORI* a firma dell'arch. Battistin Andrea,

composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (prot. n. 11137 del 06/06/2017);
- A 00 – Inquadramento (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- A 01 – Piano Unitario vigente (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- A 02 – Variante Piano Unitario (prot. n. 9769 del 18/05/2017);
- A 03 – Comparativa Variante Piano Unitario (prot. n. 9769 del 18/05/2017);
- A 04 – Documentazione fotografica (prot. n. 4926 del 15/03/2017);
- A 05 – Relazione paesaggistica (prot. n. 9769 del 18/05/2017).

di dare mandato al Responsabile Servizio Urbanistica di rendere nota alla ditta titolare della variante al Progetto Unitario in esame l'informazione dell'avvenuta approvazione e delle condizioni cui lo stesso Progetto Unitario è assoggettato con la presente deliberazione;

che le opere contenute nel Progetto Unitario debbano essere oggetto di idonea richiesta di permesso di costruire, da presentarsi entro la durata di validità del Progetto Unitario in esame;

che venga ottemperato nella presentazione dei successivi permessi di costruire quanto previsto ai commi 7 e 8 dell'art. 67 delle NTO del P.I.;

Di seguito, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Sindaco  
F.to Roberta - Nesto

Il Segretario Generale  
F.to Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal  
al

Il Segretario Generale  
Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale  
F.to