

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 18/07/2017

OGGETTO

***Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2014. Revoca dell'Accordo Pubblico Privato "Trevisan" a Ca' Savio, approvato con Delibera di Consiglio n. 43 del 23/07/2013 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente. Approvazione***

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **18** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Assente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
---------------	--------------------------	----------

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno C. Smerghetto

La Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: Lisa Targhetta, Alberto Ballarin e Sandra Bozzato.

*Oggetto: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2014. Revoca dell'Accordo Pubblico Privato "Trevisan" a Ca' Savio, approvato con Delibera di Consiglio n. 43 del 23/07/2013 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente. Approvazione*

La Presidente introduce il terzo punto all'ordine del giorno ad oggetto: "Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2014. Revoca dell'Accordo Pubblico Privato "Trevisan" a Ca' Savio, approvato con Delibera di Consiglio n. 43 del 23/07/2013 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente. Approvazione" e cede la parola all'Assessore competente arch. N. D'Este.

La registrazione in forma integrale è pubblicata su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

In assenza di altri interventi, la Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013, di approvazione del Piano degli Interventi e contestualmente dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta *Trevisan Robertino, Trevisan Fabio e Trevisan Loredana*, che riguardava la trasformazione di un'area a Ca' Savio, meglio indicata in cartografia allegata, destinata in larga parte a "Parcheggio" e in porzioni di "Zona E2.2 agricola" e "Viabilità principale" dalla VPRG in adeguamento al PALAV. La proposta prevedeva la realizzazione e cessione del parcheggio pubblico per un numero di posti auto pari a 105, la realizzazione di un tratto di pista ciclabile e una piazzetta di arredo all'incrocio tra via di Ca' Savio e via Vettor Pisani, a fonte di un intervento di edilizia residenziale e commerciale e/o turistico ricettiva per una volumetria fuori terra di mc 10.000;

Posto che dalla data di approvazione dello strumento non ha mai fatto seguito l'iniziativa edilizia de qua e

quindi la presentazione dei permessi di costruire, in ragione della forte contrazione della domanda edilizia e della crisi che in questi anni ha investito pesantemente il settore;

Vista la richiesta della ditta proponente, di cui al prot. n. 49852 del 03/12/2015 di archiviazione dell'Accordo in oggetto ripristinando la destinazione urbanistica previgente, per i motivi sopra esposti;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 02/02/2016 *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2014. Revoca dell'Accordo Pubblico Privato "Trevisan" a Ca' Savio, approvato con Delibera di Consiglio n. 43 del 23/07/2013 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente*, con cui è stata adottata la modifica in revoca dell'intervento e l'allegato "Elaborato di Variante", redatto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 574 del 13/01/2016;

Preso atto che rispetto alla VPRG in adeguamento al Palav, il Piano degli Interventi ha trasformato una limitata porzione di "Zona E2.2 agricola" in "Zona Fd – parcheggio" ed in "Zona C1" e che tali porzioni sono ormai state acquisite come aree di trasformazione, si ritiene di confermare la destinazione a "Fd – parcheggio", anche in ragione delle ridotte dimensioni;

Atteso che la variante in oggetto è stata pubblicata in data 06/04/2017 con avviso di cui al prot. n. 6664 del 05/04/2017 e che entro il termine del 05/06/2017 non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto quindi di approvare la revoca dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta *Trevisan Robertino, Trevisan Fabio e Trevisan Loredana* e di riportare la zonizzazione previgente a parcheggio pubblico come da "Elaborato di Variante" allegato, redatto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 574 del 13/01/2016;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 11/07/2017;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono riportati per relationem, la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR11/04 di revoca dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta *Trevisan Robertino, Trevisan Fabio e Trevisan Loredana* ripristinando la zonizzazione previgente a parcheggio pubblico come da "Elaborato di Variante" allegato, redatto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 574 del 13/01/2016;
- 2) di demandare al responsabile dell'area tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 21.07.2017

al 05.08.2017

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**

