

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Variante al Piano di Comparto n. 7 del P.P. Arenile. Approvazione

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **18** del mese di **aprile** alle ore **17:00** nella Sala delle Adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Presidente della Giunta	Presente
Tagliapietra Giorgia	Assessore	Presente
Monica Francesco	Assessore	Presente
D'Este Nicolo'	Assessore	Presente
Berton Dora	Assessore	Presente
Smerghetto Cristiano	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dino Daniele Dott. Bonato.

Il sig. Roberta - Nesto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Variante al Piano di Comparto n. 7 del P.P. Arenile. Approvazione

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica
F.to Ing. Andrea Gallimberti

Oggetto: Variante al Piano di Comparto n. 7 del P.P. Arenile. Approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti:

- è dotato di PAT, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*;
- è dotato del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 21/02/07, che approva il Piano Particolareggiato dell'Arenile ai sensi dell'art. 47 della L.R. 33 del 4 novembre 2002.

Visti:

- gli art.li 6 e 7 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, che disciplinano il Progetto di Comparto, prevedendo che lo stesso sia approvato dalla Giunta Comunale;
- il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 14/02/2005;
- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e s.m.i. e il relativo Regolamento per l'esecuzione (DPR 15.2.1952, n. 328);
- il PU del comparto n.7 del PP arenile, approvato con delibera di GC n. 210 del 01/12/2015;
- la **concessione** demaniale n. 23 del Registro 2004, ampliata con concessione n. 3 del Registro 2013;
- il progetto di variante al "Piano di Comparto n. 7 del Piano Particolareggiato dell'Arenile", redatto dall'arch. Granzotto Valter e presentato il 02/08/2016 con prot. n. 17243, (P.E. 2016/0279) dotato degli elaborati di seguito elencati:
 - Tav. V1.0.02 - Inquadramento urbanistico e territoriale (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
 - Tav. V1.1.1 - Rilievo dello stato di fatto: Planimetria generale e sezioni (prot. n. 17243 del 02/08/2016);
 - Tav. V1.2.02 – Progetto: planimetria generale, sezioni e zonizzazione (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
 - Tav. V1.3.1.0 – Particolari costruttivi: arredi e servizi in arenile (prot. n. 17243 del 02/08/2016);
 - Tav. V1.3.1.02 – Progetto reti e infrastrutture (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
 - Tav. V1.4.0.02 – Raffronto con il progetto approvato (prot. n. 4434 del 07/03/2017);

- Tav. V1.4.1.02 – Variazione di perimetro e consistenza concessione demaniale n. 3 reg. 2013 (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- V1.5.0 - Documentazione fotografica (prot. n. 17243 del 02/08/2016);
- V1.5.1.02 - Relazione generale (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- V1.5.2.02 - Relazione paesaggistica (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- V1.5.3.02- Relazione di screening ambientale (prot. n. 4434 del 07/03/2017).

Preso atto che:

- Il comparto viene ripermetrato in base alla diversa consistenza dell'arenile rispetto a quanto rilevato nel Piano Particolareggiato dell'Arenile richiamato in premessa;
- viene richiesta una modifica della superficie in concessione demaniale;
- la zonizzazione di comparto viene ridefinita mantenendo una dotazione di standard adeguata alla normativa di Piano Particolareggiato dell'Arenile;

Visti:

- l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 15/03/2017, supportata dal parere favorevole Conferenza dei Servizi Paesaggistica, espresso nella seduta del 06/04/2017 verbale n. 6;
- l'Autorizzazione Paesaggistica, prevista per i beni e le località sottoposte al vincolo delle bellezze naturali del 07/04/2017 con prot. n. 6863, ai sensi del D. Lgs. 42/04;
- lo screening ambientale per stabilire la significatività degli impatti sui siti Natura 2000, che dichiara che l'opera non incide significativamente sul sito natura 2000 e il relativo verbale istruttorio a firma dell'arch. Gaetano di Gregorio del 16/03/2017;

Atteso che ai sensi del combinato disposto dell'Allegato S/3 della legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 e dell'art. 7 comma 5 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, le previsioni del piano di comparto devono essere riportate nella concessione demaniale marittima mediante atto suppletivo;

Richiamati:

- le prescrizioni contenute nelle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, in particolare gli art. 4, 5, 6 e 7, le prescrizioni ambientali contenute negli art. 13, 14;
- il D.lgs.vo n. 267/2000;
- i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 33/02;

Ritenuta la presente Variante al Progetto Unitario n. 7 meritevole di approvazione perché adeguato alla normativa vigente.

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la Variante al Piano di Comparto n. 7 del P.P. Arenile, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. V1.0.02 - Inquadramento urbanistico e territoriale (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- Tav. V1.1.1 - Rilievo dello stato di fatto: Planimetria generale e sezioni (prot. n. 17243 del 02/08/2016);
- Tav. V1.2.02 – Progetto: planimetria generale, sezioni e zonizzazione (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- Tav. V1.3.1.0 – Particolari costruttivi: arredi e servizi in arenile (prot. n. 17243 del 02/08/2016);
- Tav. V1.3.1.02 – Progetto reti e infrastrutture (prot. n. 4434 del 07/03/2017);

- Tav. V1.4.0.02 – Raffronto con il progetto approvato (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- Tav. V1.4.1.02 – Variazione di perimetro e consistenza concessione demaniale n. 3 reg. 2013 (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- V1.5.0 - Documentazione fotografica (prot. n. 17243 del 02/08/2016);
- V1.5.1.02 - Relazione generale (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- V1.5.2.02 - Relazione paesaggistica (prot. n. 4434 del 07/03/2017);
- V1.5.3.02- Relazione di screening ambientale (prot. n. 4434 del 07/03/2017).

Di confermare, per quanto di competenza, le condizioni esposte nelle Concessioni demaniali rilasciate dal Servizio Demanio e le prescrizioni generali richiamate in premessa.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di rendere nota alla ditta titolare del Progetto di Comparto in esame l'informazione dell'avvenuta approvazione e delle condizioni cui lo stesso Progetto di Comparto è assoggettato con la presente deliberazione, compresi i seguenti obblighi:

- di attuare le opere contenute nel piano unitario con idonea richiesta di titolo abilitativo edilizio;
- di utilizzare per i percorsi in arenile all'interno di ogni concessione demaniale i materiali prescritti dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna in data 21/03/2013 (legno esotico *Angelim Pedra* e *Pino Thermotrattato o impregnato in autoclave*), o materiali ecocompatibili come indicato all'art. 6 delle NTA del Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- di garantire pulizia, salvamento e vigilanza in tutte le aree del comparto comprese le aree libere;

- di ripristinare lo stato naturale dell'arenile alla fine della stagione balneare e produrre documentazione fotografica da inoltrare alla Soprintendenza per i BB.AA.;
- di acquisire la variazione della concessione demaniale marittima integrate con l'autorizzazione per infrastrutture a rete e infrastrutture di servizio previste nel progetto unitario.

Di richiamare quanto prescritto dal Piano di arredo dell'Arenile, approvato con Del n 50 di C.C. del 26/09/07. Si ricorda che la mancata realizzazione delle opere riportate nella concessione può determinare la dichiarazione di decadenza della concessione stessa di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione.

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Sindaco
F.to Roberta - Nesto

Il Vice Segretario Generale
F.to Dino Daniele Dott. Bonato.

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal 03.05.2017

al 18/05/2017

Il Segretario Generale
Dino Daniele Dott. Bonato.

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale
F.to