



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Settore Socio-Culturale

Addì 01/03/2019

Prot.

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TRIENNALE DELL' AMBULATORIO
DI CAVALLINO IN VIA FAUSTA 441**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO CULTURALE

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 26/02/2019
- Vista la determinazione n. 453 del 28/02/2019 che ha approvato lo schema del presente avviso.

RENDE NOTO

che è indetta una procedura selettiva pubblica per la concessione triennale del fabbricato destinato ad ambulatorio ubicato in Via Fausta n.441 censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Cavallino-Treporti, foglio 22 mappale 412 sub 1 per un totale di 50mq, alle seguenti condizioni generali

1. Requisiti generali partecipazione:

Possono partecipare esclusivamente medici di medicina generale o pediatri di libera scelta convenzionati con l'ULSS 4 Veneto orientale, singolarmente o collettivamente presentando un'unica offerta;

2. Criteri di preferenza:

A) Minor numero pazienti in carico; B) Maggior canone offerto C) Presentazione domanda da parte di più medici di cui uno sia un pediatra di libera scelta;

L'amministrazione intende garantire, con questo criteri, una tendenziale più equa distribuzione dei pazienti ai diversi medici che operano nel territorio del Comune di Cavallino-Treporti e la razionalizzazione dell'utilizzo del medesimo spazio da parte di più medici, nel rispetto dei principi di redditività, trasparenza e imparzialità nella gestione del patrimonio comunale.

A) Verrà attribuito, su un totale di 60 punti, un punteggio di 25 punti al concorrente chi ha meno pazienti. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in proporzione applicando la seguente formula: $\text{punteggio offerta } i = \text{minor numero pazienti} * 25 / \text{numero pazienti indicati nell'offerta } i$.

Ad esempio se un concorrente ha 1000 pazienti e l'altro 200 verrà attribuito un punteggio di 25 a chi ha meno pazienti. All'altro verrà attribuito un punteggio di $5 = (200 * 25 / 1000)$.

Nel caso di domanda presentata collettivamente da più medici verrà considerata, ai fini dell'attribuzione del punteggio, la media del numero dei pazienti.

B) Verrà attribuito, su un totale di 60 punti, un punteggio di 25 punti al concorrente che avrà offerto, in rialzo, il maggior canone rispetto a quanto previsto a base d'asta di € 6000,00 annui. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in proporzione applicando la seguente formula: $\text{punteggio offerta } i = \text{quota canone offerta } i \text{ in aumento rispetto alla base d'asta} * 25 / \text{quota canone offerta migliore in aumento rispetto alla base d'asta}$.



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Settore Socio-Culturale

Ad esempio un concorrente offre un rialzo di € 200000 rispetto al canone a base d'asta e un altro concorrente € 400,00.

Al primo verrà attribuito il punteggio di 25, al secondo il punteggio di $5 = (\text{€ } 400 \cdot 25) / 2000$.

C) presentazione domanda da parte di due o più medici di cui almeno uno sia un pediatra di libera scelta;

Verrà attribuito un punteggio di 10 punti su 60 all'offerta presentata da due o più medici che prevedano di utilizzare il medesimo spazio in orari differenti **a condizione che almeno un medico sia un pediatra di libera scelta.**

Il responsabile del Settore Socio Culturale concederà l'ambulatorio al medico che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

A parità di punteggio dovrà essere data preferenza secondo un ordine decrescente di priorità:

- 1) all'offerta presentata da due o più medici di cui almeno uno sia un pediatra di libera scelta.
- 2) all'offerta del medico che non è titolare di alcun ambulatorio nel Comune di Cavallino-Treporti;
- 3) all'offerta del medico che ha meno pazienti.

Qualora risultasse concessionario un medico di medicina generale, lo stesso è preventivamente avvisato che dovrà obbligatoriamente rispettare l'orario massimo di apertura fissato dal Comune allo scopo di consentire l'eventuale utilizzo dell'ambulatorio, nel periodo di chiusura, anche ad uno o più pediatri di libera scelta. **L'amministrazione, ritiene, infatti, assolutamente prioritario disporre di un ambulatorio che possa essere utilizzato in qualsiasi momento per le necessità dei minori in cura a pediatri di libera scelta.** In ogni caso l'orario minimo garantito per l'ambulatorio di medicina generale è pari a 15 ore alla settimana (tre ore di apertura dal lunedì al Venerdì).

3) Modalità presentazione offerta.

I soggetti aventi i requisiti previsti dovranno presentare l'offerta **in una busta chiusa e sigillata controfirmata dallo stesso medico, riportante all'esterno la seguente dicitura "Offerta per la concessione triennale dell'Ambulatorio di Cavallino" entro e non oltre le ore 12.00 del 30/03/2019** all'ufficio protocollo del Comune in Piazza Papa Giovanni Paolo II°, contenente:

- **l'istanza di ammissione** che dovrà riportare le dichiarazioni previste nel modello A) allegato al presente avviso pubblico **e la specificazione del numero dei pazienti in carico al medico;**
- **l'offerta economica**, come da modello allegato sub B) al presente avviso.

Non verranno prese in considerazione Istanze pervenute oltre tale data anche se spedite con raccomandata in una data precedente.

Un medico non potrà presentare contemporaneamente più istanze (come singolo e collettivamente, con un altro medico).

4) Modalità esperimento selezione pubblica.

Nella stessa giornata del 30/03/2019, alle ore 14.00 il responsabile del Settore Socio culturale provvederà, in una seduta pubblica, all'apertura delle buste e ad attribuire i relativi punteggi.

5) Rilascio concessione.

Il responsabile del Settore Socio Culturale adoterà il provvedimento triennale di concessione dell'ambulatorio e sottoscriverà il disciplinare di concessione (allegato Sub C) dopo la verifica



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Settore Socio-Culturale

delle dichiarazioni presentate in sede di gara e dopo la riconsegna dell'immobile da parte del medico che occupa attualmente l'ambulatorio (qualora lo stesso non risultasse vincitore della presente gara) entro e non oltre il 28/04/2019;

L'importo annuo della concessione sarà pari ad €6.000,00 + il maggior canone offerto in sede di gara. L'importo complessivo della concessione sarà pari esattamente al triplo dell'importo annuo.

Per eventuali informazioni e chiarimenti potrà essere contattato il dott. Cristiano Nardin, responsabile del settore Socio Culturale (041 2909724 mail patrimonio@comunecavallinotreporti.it).

Note

Il presente avviso pubblico è affisso all'Albo pretorio informatico del Comune di Cavallino Treporti dal **01/03/2019** fino al **30/03/2019**

Il Responsabile
del Settore Socio Culturale
Dott. Cristiano Nardin

Allegati:

- 1) sub A Modello Istanza;
- 2) sub B Modello offerta economica
- 3) sub C Schema disciplinare di concessione