

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO**

*Accoglimento delle proposte di accordo tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04. Camping Garden Paradiso*

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **12** del mese di **maggio** alle ore **08:15** nella Sala delle Adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
- Nesto Roberta	Presidente della Giunta	Presente
Tagliapietra Giorgia	Assessore	Assente
Monica Francesco	Assessore	Presente
D'Este Nicolò	Assessore	Presente
Berton Dora	Assessore	Assente
Smerghetto Cristiano	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sig. Roberta - Nesto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Accoglimento delle proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04. Camping Garden Paradiso

***Regolarità Tecnica***

Il sottoscritto ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del  
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica  
F.toing. Andrea Gallimberti

---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Visto l'art. 6 della Legge Regionale 11/04 e s.m.i. che introduce nuovi strumenti e procedure per la pianificazione del territorio, tra cui la sottoscrizione di accordi tra soggetti pubblici e privati, finalizzati ad accogliere nella pianificazione territoriale proposte di rilevante interesse pubblico, dal contenuto discrezionale, nel rispetto della pianificazione sovraordinata, la cui definizione potrà consentire la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

Preso atto che in data 26/04/2012, con delibera n. 21 il Consiglio Comunale ha approvato le “Linee guida per l’attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/04”, elaborato dal Servizio Urbanistica del Comune con prot. n. 10471 del 26/04/2012;

Preso atto altresì che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10/6/2015 l’Amministrazione Comunale ha proceduto alla “Presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 22/12/2015 sono state modificate e integrate le Linee guida di cui alla delibera sopra citata n. 21 del 26/04/2012;
- con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 02/02/2016 Avviso per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/04 è stato aperto il termine per la presentazione degli Accordi e pubblicato un Avviso n. 2968 del 15/02/2016;

Richiamati l’articolo 58 delle Norme Tecniche del PAT e l’art. 93 del PI;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell’avviso sono pervenute alcune proposte di Accordo pubblico privato, tra cui quella del Camping Garden Paradiso, pervenuta in data 07/04/2017 con prot. n. 6858;

Atteso che la proposta è stata valutata del Servizio Urbanistica del Comune in merito alla rispondenza del contenuto della stessa con i criteri ed i requisiti enunciati nelle Linee guida predisposte

dall'Amministrazione Comunale, ossia:

- Rispondenza con gli obiettivi di rilevante interesse pubblico;
- Conformità al PAT;
- Qualità urbana paesaggistica e architettonica;
- Sostenibilità ambientale;
- Fattibilità, sostenibilità economica e beneficio pubblico conseguito;
- Quantità di zona agricola trasformabile assegnata al PAT;
- Beneficio economico;

come riportato nell'allegata istruttoria tecnica dell'ufficio;

Valutato che la proposta pervenuta è stata ritenuta ammissibile alla seconda fase in quanto, per caratteristiche, presupposti e completezza dei contenuti, è risultata sufficientemente rispondente ai criteri enunciati nelle suddette Linee Guida;

Dato atto che la proposta, preliminarmente all'adozione e inserimento nel Piano degli Interventi, dovrà essere oggetto di approfondimento e sviluppo dei contenuti, che saranno opportunamente valutati dal Settore Tecnico, in accordo con gli altri uffici comunali;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'Istruttoria valutativa della proposta di Accordo Pubblico/Privato allegata alla presente delibera;
2. di accogliere la proposta di Accordo fra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 *Camping Garden Paradiso* di cui al prot. n. 6858 del 07/04/2017 tra quelle meritevoli di essere inserite nel Piano degli Interventi, previa definizione della seconda fase di formalizzazione, che sarà oggetto anche di approfondimento e sviluppo dei contenuti;
3. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di avvisare la ditta proponente al fine di dare corso alla formalizzazione della proposta definitiva;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Sindaco  
F.to Roberta - Nesto

Il Segretario Generale  
F.to Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal 16.05.2017\_\_\_\_\_

al 31.05.2017

Il Segretario Generale  
Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale  
F.to