

N. 152

Registro Delibere G.C.

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Approvazione della variante parziale al Progetto Unitario n. 26 relativo al Camping Garden Paradiso, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **17.15** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Assessore Effettivo	Monica Francesco	X	
3	Assessore Effettivo	Berton Dora	X	
4	Assessore Effettivo	D'Este Nicolò	X	
5	Assessore Effettivo	Smerghetto Cristiano	X	
6	Assessore Effettivo	Tagliapietra Giorgia	X	
Totali Presenti / Assenti			6	0

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria.

La sig.ra Nesto Roberta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Approvazione della variante parziale al Progetto Unitario n. 26 relativo al Camping Garden Paradiso, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'

Andrea Gallimberti
(firma acquisita digitalmente)

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziario

(firma acquisita digitalmente)

OGGETTO: Approvazione della variante parziale al Progetto Unitario n. 26 relativo al Camping Garden Paradiso, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi

Oggetto: Approvazione di **Variante parziale al Progetto Unitario n. 26 relativo al Camping Garden Paradiso**, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore all'Urbanistica:

Premesso che:

- il Comune di Cavallino-Treporti è dotato del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54/04, integrata con la Delibera di Consiglio Comunale n. 65/04, che definisce indirizzi alla Giunta Comunale per l'approvazione dei Progetti Unitari dei complessi ricettivi all'aperto, puntualizzando alcune caratteristiche, quali la durata temporale e interventi che non costituiscono variante;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 15.06.07, che ha approvato una *Variante parziale agli accessi al mare e alle schede dei complessi ricettivi ai sensi dell'art. 50, 4° comma, lett. b) e l) della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i.*, comportante una revisione delle Norme tecniche di attuazione, delle schede normative e la definizione puntuale degli interventi per ciascun accesso all'arenile (Allegato 1 – Definizione dei percorsi tipo);

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26/09/2007, che ha approvato modifiche allo schema di Convenzione per l'attuazione dei Progetti Unitari dei complessi ricettivi all'aperto e la realizzazione degli accessi a mare;

- la delibera di Giunta Comunale n. 239 del 03/08/2007 di *Approvazione del Progetto Unitario n. 26 del Camping Garden Paradiso*;

- la convenzione del 08/08/2007 del notaio Chiaruttini, sottoscritta tra il Comune di Cavallino-Treporti e la ditta Camping Garden Paradiso;

Visto l'art. 67 delle Norme tecniche operative della PI vigente, che prevede che gli interventi all'interno dei complessi ricettivi all'aperto siano subordinati all'approvazione di un Progetto Unitario, sottoposto ad una verifica di conformità urbanistica rilasciata dall'Ufficio Tecnico, e approvato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O.;

Vista l'istanza della ditta "Camping Garden Paradiso" prot. n. 14281 del 14/07/2017, P.E. n. 2017/0350, nella quale si richiede l'approvazione della variante parziale al Progetto Unitario n. 26 a firma dell'ing. Andrea Scarpa relativo al Camping Garden Paradiso, composto dai seguenti elaborati di cui al prot. n. 21006 del 16/10/2017:

- Relazione tecnica;
- Dichiarazione di non necessità della relazione idrogeologica;
- Relazione paesaggistica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnico forestale;
- Screening ambientale;
- Tav. 01 – Inquadramento normativo;
- Tav. 02 – Estratto CRT, Estratto di mappa;
- Tav. 03 – Stato di fatto, planimetria generale;
- Tav. 04 – Progetto vigente, zonizzazione;
- Tav. 05 – Progetto vigente, disciplina edilizia;
- Tav. 06 – Progetto variante, zonizzazione;
- Tav. 07 – Progetto variante, zonizzazione di dettaglio;
- Tav. 08 – Progetto variante, disciplina edilizia;
- Tav. 09 – Comparativa zonizzazione;
- Tav. 10 – Dimostrazione superfici impermeabilizzate;
- Tav. 11 – Planimetria interventi specie arboree;

Considerato che:

- La variante proposta modifica in maniera parziale il PU vigente, riproponendo la zonizzazione di fatto e prevedendo una riorganizzazione della zona a servizi E15 come potenziamento della zona SP1, un prelievo di volumi a servizi non attuati e un trasferimento nella zona E15, un prelievo e trasferimento di volume a commercio da E6 a E12 e una ripermimetrazione della zona E12 con creazione di zone miste servizi e commercio

Preso atto che il Progetto Unitario non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso la presente approvazione dello stesso può costituire sanatoria di qualsivoglia opera;
visti:

- l'istruttoria del Servizio Urbanistica, con parere favorevole del 25/09/2017, aggiornata il 06/10/2017;
- l'Autorizzazione paesaggistica prevista per i beni e le località sottoposte al vincolo delle bellezze naturali con verbale espresso nella seduta del 09/10/2017 (verbale n. 7), agli atti prot. n. 21333 del 10/10/2017;

Ricordato che l'attuazione del Progetto Unitario è subordinata al rispetto della superficie impermeabile massima realizzabile (5% della superficie territoriale, a cui va sottratta la quota di superficie impermeabilizzata dall'approvazione del primo P.U. ad oggi), e della superficie coperta massima realizzabile (10% della superficie territoriale);

Visti;

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 33/2002;

Con votazione favorevole unanime, espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

Delibera di Giunta N. 152
Pagina 4



Di approvare la **Variante parziale al Progetto Unitario n. 26 relativo al Camping Garden Paradiso**, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, a firma dell'ing. Andrea Scarpa, composto dai seguenti elaborati di cui al prot. n. 21006 del 16/10/2017:

- Relazione tecnica;
- Dichiarazione di non necessità della relazione idrogeologica;
- Relazione paesaggistica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnico forestale;
- Screening ambientale;
- Tav. 01 – Inquadramento normativo;
- Tav. 02 – Estratto CRT, Estratto di mappa;
- Tav. 03 – Stato di fatto, planimetria generale;
- Tav. 04 – Progetto vigente, zonizzazione;
- Tav. 05 – Progetto vigente, disciplina edilizia;
- Tav. 06 – Progetto variante, zonizzazione;
- Tav. 07 – Progetto variante, zonizzazione di dettaglio;
- Tav. 08 – Progetto variante, disciplina edilizia;
- Tav. 09 – Comparativa zonizzazione;
- Tav. 10 – Dimostrazione superfici impermeabilizzate;
- Tav. 11 – Planimetria interventi specie arboree;

di dare mandato al Responsabile Servizio Urbanistica di rendere nota alla ditta titolare del Progetto Unitario in esame l'informazione dell'avvenuta approvazione e delle condizioni cui lo stesso Progetto Unitario è assoggettato con la presente deliberazione;

che le opere contenute nel Progetto Unitario debbano essere oggetto di idonea richiesta di permesso di costruire; che venga ottemperato nella presentazione dei successivi permessi di costruire quanto previsto ai commi 7 e 8 dell'art. 67 delle NTO del P.I.;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Nesto Roberta
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Del presente verbale viene contestualmente data comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)