

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/06/2017

OGGETTO

Revoca dell'Accordo Pubblico Privato Riqualficazione dell'Ambito vallivo "Isola della Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping", approvato con Delibera di Consiglio n. 27 del 13/04/2015 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di giugno alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | Presente/Assente |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| Nesto Roberta | Sindaco | Presente |
| Tagliapietra Giorgia | Componente del Consiglio | Assente |
| Monica Francesco | Componente del Consiglio | Presente |
| D'Este Nicolo' | Componente del Consiglio | Presente |
| Lazzarini Angela | Componente del Consiglio | Assente |
| Orazio Renzo | Componente del Consiglio | Presente |
| Valleri Anna | Componente del Consiglio | Presente |
| Targhetta Lisa | Componente del Consiglio | Presente |
| Bortoluzzi Giorgia | Componente del Consiglio | Presente |
| Berton Dora | Componente del Consiglio | Assente |
| Ballarin Alberto | Componente del Consiglio | Presente |
| Amadio Paolo | Componente del Consiglio | Presente |
| Orazio Claudio | Componente del Consiglio | Presente |
| Castelli Claudio | Componente del Consiglio | Assente |
| Bozzato Sandra | Componente del Consiglio | Assente |
| Zanella Angelo | Componente del Consiglio | Presente |
| Vanin Erminio | Componente del Consiglio | Presente |

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno C. Smerghetto
La Presidente, Giorgia Bertoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina
scrutato i consiglieri: Lisa Targhetta, Alberto Ballarin e Angelo Zanella.

Oggetto: Revoca dell'Accordo Pubblico Privato Riqualficazione dell'Ambito vallivo "Isola della Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping", approvato con Delibera di Consiglio n. 27 del 13/04/2015 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente.

La Presidente dà lettura del Decreto Legislativo 196 del 2003 e dell'articolo 43 bis del Regolamento del Consiglio Comunale ed informa i presenti che la seduta è trasmessa in diretta streaming su piattaforma "youtube" mediante link nel sito istituzionale dell'Ente. Cede la parola al Segretario Generale per l'appello.

Constatato il numero legale dichiara aperta la seduta, nomina gli scrutatori nelle persone dei consiglieri Lisa Targhetta, Alberto Ballarin e Angelo Zanella.

La Presidente introduce quindi il primo punto all'ordine del giorno ad oggetto: "Revoca dell'Accordo Pubblico Privato Riqualficazione dell'Ambito vallivo "Isola della Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping", approvato con Delibera di Consiglio n. 27 del 13/04/2015 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente", e cede la parola all'Assessore Nicolò D'Este per l'illustrazione.

Intervengono poi al dibattiti i consiglieri:

- A. Zanella capogruppo consiliare della lista Civica Cavallino Treporti;
- Assessore D'Este;
- C. Orazio capogruppo consiliare della lista civica Idea Comune per Cavallino Treporti;
- Sindaco,
- E. Vanin della lista Civica Cavallino Treporti;
- Sindaco;
- E. Vanin della lista Civica Cavallino Treporti;
- Sindaco.

Intervento per la dichiarazione voto

- A. Zanella capogruppo consiliare della lista Civica Cavallino Treporti – annuncia il voto contrario;
- C. Orazio capogruppo consiliare della lista civica Idea Comune per Cavallino Treporti – annuncia il voto contrario;
- R. Orazio capogruppo consiliare della lista Patto con Cavallino Treporti - annuncia il voto favorevole.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

In assenza di altri interventi, la Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13/04/2015, di approvazione dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta Zamberlan Wanda, Sarzetto Andrea, Paolo e Gianmarco, *Riqualficazione dell'Ambito vallivo "Isola della Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping"*, che riguardava un progetto di stimolo per lo sviluppo di un turismo alternativo e rurale, a basso impatto, soprattutto nelle aree del territorio che si qualificano come aziende agricole a coltura estensiva e come unità di paesaggio;

Posto che dalla data di approvazione dello strumento non ha mai avuto seguito la sottoscrizione della convenzione allegata alla delibera di Consiglio Comunale di approvazione n. 27 del 13/04/2015;

Visto l'avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell'art. 10bis della L. 241/190 agli atti prot. n. 3851 del 28/02/2017;

Preso atto che tale comunicazione è stata notificata a Sarzetto Paolo tramite PEC il giorno 28/02/2017, a Zamberlan Wanda, Sarzetto Andrea, Sarzetto Gianmarco, in data 02/03/2017 con raccomandata A/R e che nei successivi 10 giorni non è pervenuto alcun documento integrativo o comunicazione;

Posto che l'inserimento del perimetro di ambito di accordo Pubblico Privato nel PI non ha comportato una trasformazione della destinazione urbanistica delle zone oggetto di accordo;

Ritenuto di confermare la destinazione a "Z.T.O. E" e a "Valli da pesca" già prevista dal PI prima dell'adozione del citato Accordo Pubblico Privato e quindi di revocare l'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta Zamberlan Wanda, Sarzetto Andrea, Paolo e Gianmarco, *Riqualficazione dell'Ambito vallivo "Isola della Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping"*, con l'eliminazione della perimetrazione di Accordo Pubblico Privato come da "Elaborato di Variante" allegato, redatto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 7372 del 13/04/2017;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 06/06/2017

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

n. 9 voti favorevoli;

n. 3 voti contrari (conss. C. Orazio, A. Zanelle ed E. Vanin)

essendo n. 12 i consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di revocare, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono riportati per relationem, le delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 22/09/2014 di adozione del dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta Zamberlan Wanda, Sarzetto Andrea, Paolo e Gianmarco, *Riqualificazione dell'Ambito vallivo "Isola della Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping"*, e n. 27 del 13/04/2015, di approvazione dello stesso;
- 2) di ripristinare il PI previgente non sottoposto ad Accordo Pubblico Privato come da "Elaborato di Variante" allegato, redatto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 7372 del 13/04/2017;
- 3) di demandare al responsabile dell'area tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

n. 9 voti favorevoli;

n. 3 voti contrari (conss. C. Orazio, A. Zanelle ed E. Vanin)

essendo n. 12 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal __20.06.2017

al __05.07.2017_____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.