

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Approvazione Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Scheda Normativa n.18 -Ditta Capon Costruzioni di Enzo Oscar.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta		X
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela		X
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio		X
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			14	3

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, L. Targhetta e E. Vanin



OGGETTO: Approvazione Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Scheda Normativa n.18 -Ditta Capon Costruzioni di Enzo Oscar.

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Andrea Gallimberti
(firma acquisita digitalmente)

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziario

(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Approvazione Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Scheda Normativa n.18 -Ditta Capon Costruzioni di Enzo Oscar.

La Presidente Giorgia Bortoluzzi introduce il punto n. 3 all'ordine del giorno ad oggetto: **“Approvazione variante non sostanziale al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Schema Normativa n. 18 – Ditta Capon Costruzioni di Enzo Oscar”**”.

La Presidente cede la parola al Consigliere N. D'Este che illustra l'argomento.

La Presidente invita i consiglieri comunali, eventualmente incompatibili alle delibere in materia urbanistica inserite all'odg , ad allontanarsi dall'aula.

Dopo di ciò chiede se vi siano interventi.

Nell'ordine intervengono i Consiglieri Comunali:

- A. Zanella Capogruppo della lista civica “ Lista civica Cavallino-Treporti”;
- C. Orazio Capogruppo della lista civica “ Idea Comune per Cavallino-Treporti”
- N. D'Este della lista civica “ Patto civico con Cavallino-Treporti”;

Per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri:

- A. Zanella Capogruppo della lista civica “Lista civica Cavallino-Treporti” che preannuncia l'astensione;
- R. Orazio Capogruppo della lista civica “Patto civico con Cavallino-Treporti” che preannuncia il voto favorevole

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio - PAT del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;



Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano le attività produttive, commerciali e di rimessaggio localizzate in zona impropria;

Atteso che :

- la ditta Capon Costruzioni era stata già individuata, sin dall'approvazione del Piano degli Interventi, con la Scheda n. 3 per attività produttive in zona impropria in Via Malibran 15, in un lotto di proprietà del padre del titolare.
- successivamente, il proprietario del lotto sito in Via Malibran n. 15, sig. Enzo Bruno, con nota del 17/06/2014 n. 13965, comunicava che la ditta Capon Costruzioni non esercitava più, né aveva la sede legale nell'area individuata e quindi, con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22/09/2014 era stata eliminata la Scheda suddetta dal repertorio Normativo e dalla cartografia di Piano degli Interventi.

Preso atto che il titolare della ditta sig. Enzo Oscar in data 04/11/2014 con prot. n. 25521, di seguito integrata in data 03/10/2017 con prot. n. 20721 ha chiesto la schedatura dell'attività in zona impropria, e cioè in Via di Ca' Vio, motivando la richiesta con il fatto che la ditta, avviata nel 2006, era allocata in due diverse sedi e che egli aveva scelto di individuare come quella da schedare nel PI il lotto di proprietà del padre in Via Malibran 15. Successivamente al manifestarsi di alcune controversie, anche a seguito di un procedimento per abuso edilizio a suo carico del 08/10/2010 il titolare aveva abbandonato la sede suddetta.

Posto che a supporto della richiesta, il titolare della Ditta Capon Costruzioni- Sig. Enzo Oscar - certifica la preesistenza dell'attività in Via di Ca' Vio al 09/09/2009 fornendo come prova la sentenza del Tribunale Ordinario di Venezia n. 1332/12, RG n. 300536/12 e RGNR 11209/10, che indica nel capo di imputazione che tra le opere descritte nel verbale di sopralluogo della Polizia Municipale del 2010, figura il capannone adibito a deposito di materiale ed attrezzature edili, che dalle testimonianze raccolte, era già presente da fine ottobre del 2007.

Ritenuto quindi, per quanto più sopra espresso, poter accogliere la richiesta della Ditta Capon Costruzioni e cioè di schedare l'attività della stessa in zona impropria e cioè in Via di Cà Vio;
Ritenuto quindi di inserire la Scheda Normativa per attività produttiva in zona impropria n. 18 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi e vista l'allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 22837 del 27/10/2017;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 09.11.2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:



- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

La Presidente mette in votazione la proposta di delibera che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri Presenti n. 14

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli 10

Voti contrari 0

Astenuti 4 (Consiglieri C. Orazio, S. Bozzato, A. Zanella, E. Vanin)

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO consistente nell'inserimento della Scheda Normativa n. 18 Ditta Capon Costruzioni di Enzo Oscar nel Repertorio Normativo del Piano degli Interventi, come da allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 22837 del 27/10/2017
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Nesto Roberta
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

