



COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI
(Provincia di Venezia)

prot. N. 19817

Piazza Giovanni Paolo II n. 1 – 30013 Cavallino Treporti – www.comune.cavallinotreporti.ve.it

Oggetto: RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE PER LA MESSA IN SICUREZZA E L'ARREDO DI VIA BARACCA – II° STRALCIO.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

(art. 16 comma 4 del DPR 08/06/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 come modificata dalla L. 11 febbraio 2005 n. 15).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che il Consiglio comunale con delibera n.4 Del 29/01/2008 ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto mediante deliberazione del Consiglio Comunale di Cavallino Treporti n. 4 del 29.01.2008;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo da parte della Giunta Comunale, avrà gli effetti di dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO che l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio mediante la variante allo strumento urbanistico comunale, e la dichiarazione di pubblica utilità costituiscono condizioni per procedere successivamente alla espropriazione dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 327/2001;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili interessati dall'intervento, di effettuare osservazioni scritte all'Amministrazione scrivente prima che venga approvato dagli enti competenti il progetto definitivo;

AVVISA

- che il **Responsabile del procedimento** è lo scrivente;
- che il beneficiario dell'espropriazione, il promotore dell'espropriazione e l'Autorità espropriante è il **Comune di Cavallino Treporti**;
- che è intenzione dell'Amministrazione scrivente depositare presso i competenti uffici Regionali la documentazione prescritta dall'art. 11 comma 2 della L.R. n. 10/1999, attivando l'iter prescritto dalla medesima legge di approvazione del progetto definitivo della riorganizzazione funzionale per la messa in sicurezza e l'arredo di via Baracca – II° stralcio;
- che con la presente comunicazione **ha inizio il procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera**, condizioni queste che consentiranno la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione, Comune di Cavallino Treporti;
- che ai sensi del comma 10 dell'art 16 del DPR n. 327/2001 i proprietari delle aree ed ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'ufficio scrivente **entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso**;
- che trovasi **depositati** presso l'Ufficio LLPP del Comune di Cavallino Treporti, Via Della Fonte, 76 – 30013 loc. Cà Ballarin, dove possono essere presi in visione ed estratti in copia, il progetto dell'opera, il piano particolare di esproprio, la relazione

sommaria indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire, ogni eventuale nulla osta, autorizzazione o atto di assenso richiesto dalla normativa vigente;

- che qualunque chiarimento e informazione può essere rivolto allo scrivente Responsabile del Procedimento Espropriativo, telefonicamente (041/2909782) o, previo appuntamento, il Martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e il Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
- che le eventuali osservazioni saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta prima che sia disposta la dichiarazione di pubblica utilità;
- che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare la scrivente amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del DPR n. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una utilizzazione agevole;
- che a norma dell'art. 32, comma 2 del DPR n. 327/2001, dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento, non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi da occupare.

COMUNICA

- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti in base ai dati catastali ai destinatari del presente avviso;
- che sono interessate alle procedure di esproprio, di cui al presente avviso le ditte catastali di seguito riportate, con gli elementi identificativi ordinati secondo lo schema: <Num. ditta> <cognomi e nomi dell'intestazione catastale> <mappale> <superficie interessata (mq)>; ove non specificato, la particella catastale si intende censita presso l'Agenzia del Territorio al Catasto Terreni.

ELENCO PARTICELLE E NOMI

PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO COMUNE DI CAVALLINO TREPORI – FOGLIO 50

Ditta 1 CAMPING EUROPA CAVALLINO S.R.L. con sede in Venezia mappale 158 C.E.U. 158 sub 1 per mq 220

PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO COMUNE DI CAVALLINO TREPORI – FOGLIO 49

Ditta 2 RIZZI RENZO, mappale 394 per mq 26

Ditta 3 GRANDIS ADA, mappale 135 per mq 2360

Ditta 4 CARLETTO LUIGIA, mappale 383 per mq 75

Ditta 5 BALDAN IVAN, mappale 138 per mq 15, mappale 933 per mq 25

Ditta 6 DORATIOTTO RINO, mappale 1506 per mq 891, mappale 377 per mq 115

Ditta 7 BOZZATO DORIANO, BOZZATO MAURIZIO, BOZZATO NERIO, PAVANETTO MICHELA, mappale 1474 per mq 158, mappale 1476 per mq 77, mappale 1478 per mq 60

Ditta 8 BRAMANTE FRANCESCO ANDREA, mappale 973 per mq 10 mappale 977 per mq 5 mappale 979 per mq 13, mappale 981 per mq 15, mappale 988 per mq 6, mappale 989 per mq 5

Ditta 9 BERTON GIANNI, ZAMENGO MARIUCCIA, mappale 985 per mq 2 , mappale 978 per mq 5

Ditta 10 BORTOLUZZI MANUELA, BORTOLUZZI SANDRO, COSTANTINI SERGIO, mappale 980 per mq 39, mappale 1444 per mq 52 , mappale 1442 per mq 18

Ditta 11 BORTOLUZZI ELIDIA, mappale 1443 per mq 117; mappale 1441 per mq 113

Ditta 12 BASSO IVANA, BERTOLDINI CRISTINA, BREDI MAURIZIO, SEMENZATO ORNELLA, CALVANICO VILMA, GALASSO OTTAVIANO, CANELLO SILVANA, ROSSETTO SERGIO, PIVATO FLAVIO, ZINI SALVE RENATA, PANDOLFINI VITTORIO, ARTUSO DANIELA, BALLAN FLAVIO , BALLAN MARCO , LIONELLO MARIAPIA, TREVISAN CLAUDIO, SOLDAN ROSSELLA, ARTUSO RAFFAELLA, SMERALDA SA CON SEDE IN SVIZZERA, ZAFRA S.R.L. CON SEDE IN CAMPODARSEGO, MARIAN ANGELO, PERISSINOTTO PAOLA, PATELLA CLARA, QUAGGIO CAMILLO, FERRO ANNAMARIA, SCHIAVOLIN LUCA, ZILOTTO DEBORA, mappale 1345 C.E.U. 1345 sub 1, SUB 151, SUB 152, SUB 153 per complessivi mq 32

Ditta 13 STORER ANTONIO, DAVANZO CARLA, DELLA CORTE ANNA, OREFICE OTTAVIO, DELLA LONGA MAFALDA, ZATTA NEREO, BOTTAN CARLA, CHERUBIN NATALINA, MOLIN BARBARA, NOVELLO IVANA, PIVA GIORGIANA, PIVA MASSIMILIANO, TOMMASI ANGELO, VERONESE ANTONIO, BIADENE MARIA ESTER, VAROLA GIUSEPPE, MOZZI CESIRA, MARCONATI LEONARDO, NIERO FEDERICA, MICRON DI MARAZZI PIERO & C. S.N.C. CON SEDE IN CASALGRANDE, TONELLO ANTONIETTA, FERULLI IRENE, VISINO GIUSEPPE, BADER ROBERTA, POLLES MARZIA, BALLARIN EDDIS, ALBRIZIO CHIARA, MANENTE CATERINA, MANENTE ROMINA, NICKL ANGELIKA, FUCHS GERHARD, ISMA CARMEN, TREMEA CLAUDIO, BROCCA RENATO, POLONI DORA, FANTIN DENIS, GRASSO SEBASTIANO, NARDO OLGA, ZANETTI ANTONIO, DE FRANCO COSIMO, DUZZI VALERIA, BUSCATO FABIOLA, GASTALDI PAOLO, BRAUT ANGELINA, BROTTI FRANCO, FIDES MARE S.A.S. DI RIGUTTO NINA ROSA & C. CON SEDE IN SAN DONÀ DI PIAVE, DAZZI CLARA, PETERLE ATTILIO, PETERLE LUIGINO, PETERLE MARCO, MARCHESINI NADIA, BOZZATO GIOVANNINA, CASONATO GIANNI, DE BIASIO ALBERTO, SARPATO ELENA, DALMASSON EUGENIO, ELSHOF JOLANDA JANNIE, PAVAN DANIELA, BIASOTTO ROBERTO, CROSARA DANILA, CARELLA ANNA MARIA, LOVATO WALTER, ZAMENGO TIBALDO, ZAMENGO VENICE, FERRARESSO LUCIO, SCHNEIDER EDITH, STEGER GUNTHER, MARCUGLIA MARIA GRAZIA, FEDALTO GIUSEPPINA, FORCELLI MARIA LUISA, GOTTARDO GIULIANA, SANGUINETTI ROBERTO, FURLAN TERESA MARIA, BASTIANELLO LUCA, SALVIATO FRANCESCA, BOZZO LUCIANA, MOLIN SILVANO, COSTANTINI MICHELA, MORO MILVIA, ZUCARO GIANFRANCO, LABADI ASSUNTA, ZARANTONELLO GIUSEPPE, HAYER GISELA, ZORZI GUGLIELMO, FERRO LUCIA, MANTOVANI ANDREA, MANTOVANI MARCO, DESTRO DEBORA, NORDIO ARES, HENZE KLAUS PETER, LUVISON MARIA LENIS, BALLESTRA ADRIANA, IMMOBILIARE CORALLO DUE S.R.L. CON SEDE IN JESOLO, IMMOBILIARE MILANO DI BUSCATO GIANCARLO & C. CON SEDE IN JESOLO, BOATTIN LORELLA, BOATTIN DANIELE, ANELLI OSVALDA, BUSNELLI ALESSANDRA, GEROTTO LUIGINO, GEROTTO MAURO, CROSERI GIANNINA, LANZA SALVATORE, BRUSÒ SEBASTIANO, BRUSÒ TOMMASO, PASQUALATO LUIGINA, DOMINIACI PAOLO, LOTTA MICHELE, SEMENZATO CRISTINA, PAVAN DANIELA, VERAGO ARNALDO, STEINMUELLER WALTER, SCHMID FERDINANDO, TRAFoyer KURT, MEKAIEL MALK GHENDY SOHIR, SHEHATA NAZMEY MOSA, COLA GIANNI, COLA GIORGIO, ALBRECHT REXTER MARTINA HEDWIG, mappale 1255 C.E.U. 1255 sub 1 per mq 87

Ditta 14 SCARPA ACHILLE, SCARPA LUCIO, GHIRARDI MARISTELLA, STOCCHERO FEDERICO, STOCCHERO SERGIO, STOCCHERO SIMONE, BORTOLUZZI ELENA, DAL LAGO ANTONIO, INTESTAZIONE PARZIALE con sede in Campagna Lupia, mappale 124 C.E.U. 124 sub 1 per mq 155

Ditta 15 BOZZATO FABRIZIO, mappale 1107 per mq 85

Ditta 16 BOZZATO GIONNJ, BOZZATO LUCIA, mappale 1865 per mq 2

Ditta 17 BOZZATO BERNARDETTO, mappale 1451 per mq 8

Ditta 18 PREMUDA LEILA, mappale 433 per mq 205

Ditta 19 CAMPING GARDEN PARADISO S.R.L., CON SEDE IN JESOLO, mappale 438 per mq 280

PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI – FOGLIO 51

Ditta 20 MACOLA ANGELO, mappale 238 per mq 270

Ditta 21 LAZZARINI BRUNO, mappale 237 C.E.U. 237 per mq 88

Ditta 22 LAZZARINI BRUNO, ROGGIO GIUSEPPINA, mappale 388 per mq 6;

Ditta 23 LAZZARINI BRUNO, LAZZARINI ELISA, LAZZARINI FRANCESCA, LAZZARINI GIACINTO, mappale 492 C.E.U. per mq 13, mappale 129 per mq 4

Ditta 24 MACELLERIE CHIARANDA DI CHIARANDA ROBERTO & C. S.N.C., CON SEDE IN VENEZIA, BOZZATO BERNARDETTO, PADOVAN PAOLA, mappale 429 C.E.U. 429 per mq 22

Ditta 25 BOZZATO ADALGISA, mappale 232 C.E.U. 232 sub 6 e 431 sub 11 per mq 38

Ditta 26 LAZZARINI LUCIANA, NOÈ LUCIANO, LONGO ROBERTA, NOÈ SERGIO, mappale 658 C.E.U. 658 sub 1 per mq 12

Ditta 27 LONGO ROBERTA, NOÈ SERGIO, mappale 653 per mq 3

PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI – FOGLIO 52

Ditta 28 BAITA GINO, MARTIN SILVANO, PAVARI MARIA, SAVIO LUIGI, mappale 160 per mq 285

Cavallino Treporti, 22 luglio 2009

Il Responsabile del procedimento
Arch. Elvio Tuis