

# COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

N° 21

Del 27/05/2025

**OGGETTO:** Variante semplificata al PAT ai sensi dell'art. 14 bis della LR 11/04 in recepimento dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAT-Relazione socioeconomica e trasferimento di capacità edificatoria. Adozione

L'anno duemilaventicinque, addì ventisette del mese di maggio alle ore 19:30 in modalità mista, su piattaforma google meet, presso la sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A
Bortoluzzi Giorgia	X	
Nesto Roberta	X	
Ballarin Luciano	X	
Lazzarini Angela	X	
Mavaracchio Marco	X	
Orazio Renzo	X	
Valleri Anna	X (collegata da remoto)	
D'Este Nicolo'	X	
Monica Francesco	X	
Targhetta Lisa	X	
Ballarin Alberto	X	
Toso Filippo		X
Vanin Tiziana	X	
Zanella Angelo	X	
Bacciolo Nicolo'	X	
Castelli Giorgia	X	
Orazio Claudio	X	

PRESENTI N° 16

ASSENTI N° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Candia Massimo.

La Presidente Sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Cod. Proposta 9930

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711

mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) - PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)

<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



**Oggetto:**

Variante semplificata al PAT ai sensi dell'art. 14 bis della LR 11/04 in recepimento dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAT-Relazione socioeconomica e trasferimento di capacità edificatoria. Adozione

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 03/09/2019 è stata approvata la *Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017. Adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018*;

Ritenuto necessario un periodico aggiornamento dei dati socio economici del Quadro Conoscitivo – Relazione socioeconomica del PAT, con l'intento di fornire un supporto aggiornato ai contenuti dello strumento urbanistico, posto che lo stesso non è oggetto di modifiche nei suoi presupposti strategici e programmatori;

Incaricata in proposito la società Local Area Network srl e visto il documento di *Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PAT del Comune di Cavallino Treporti*, acquisito al prot. n. 4731 del 28/02/2025, che costituisce allegato alla presente variante;

Posto che si ritiene necessario trasferire capacità edificatoria dall'ATO R2 di Ca' Savio all'ATO R4 Punta Sabbioni, vista anche la presenza di altri accordi pubblico privati nell'ATO e che il trasferimento implica variante semplificata al PAT, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 1, lettera c) della L.R. 11/2004;

Richiamata la concertazione dovuta ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 11/04 relativa alle Varianti urbanistiche semplificate al Piano di Assetto del Territorio, che è avvenuta convocando, previo invio della documentazione, tutti i portatori di interessi e gli enti pubblici preposti ad un incontro che si è tenuto in data 25/03/2025 presso la sede comunale, al fine di illustrare i contenuti della variante, che in riferimento allo specifico caso riguardano il trasferimento di superficie dall'ATO di Ca' Savio a quello di Punta Sabbioni e l'aggiornamento del quadro conoscitivo;

Vista la "Relazione" di Variante semplificata al PAT ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 11/04 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 11151 del 15/05/2025;

Vista la L.R. 11/2004;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Cod. Proposta 9930

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711

mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)

<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



## PROPONE DI DELIBERARE

1. Di adottare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la *Variante semplificata al PAT ai sensi dell'art. 14 bis della LR 11/04 in recepimento dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAT-Relazione socioeconomica e trasferimento di capacità edificatoria* come da allegata "Relazione" a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 11151 del 15/05/2025 e comprensiva di documento di *Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PAT del Comune di Cavallino Treporti*, acquisito al prot. n. 4731 del 28/02/2025, che costituisce allegato alla presente variante;
2. inoltre, per la rilevanza del provvedimento che prevede successivi e conseguenti procedimenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

Cod. Proposta 9930

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) - PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



# URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE - AREA TECNICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO** Variante semplificata al PAT ai sensi dell'art. 14 bis della LR 11/04 in recepimento dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAT-Relazione socioeconomica e trasferimento di capacità edificatoria. Adozione

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

#### IL RESPONSABILE

**Elvio Tuis**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 16/05/2025

Cod. Proposta 9930

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n. 9930, sottoposta alla Commissione Consiliare competente;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Responsabile dell'ufficio URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE - AREA TECNICA ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale che viene depositato agli atti.

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Bacciolo, Vanin, Castelli, Zanella, Orazio C.)

### DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione n. 9930;

Inoltre, in merito alla proposta di immediata eseguibilità in essa contenuta, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con successiva e separata votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Bacciolo, Vanin, Castelli, Zanella, Orazio C.)

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

Cod. Proposta 9930

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



## Letto, confermato e sottoscritto

---

**Presidente**  
**Giorgia Bortoluzzi**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**  
**Candia Massimo**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Cod. Proposta 9930

**Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.**



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) - PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>





COMUNE DI  
**Cavallino - Treporti**

Città Metropolitana di Venezia

*Servizio Urbanistica*

*OGGETTO: Variante semplificata al PAT ai sensi dell'art. 14 bis della LR 11/04 in recepimento dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAT-  
Relazione socioeconomica e trasferimento di capacità edificatoria. Adozione*

**Relazione**

Si premette che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09/09/2009, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti;
- Piano degli Interventi (PI), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013, di seguito oggetto di Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata il 16/06/2020 con delibera di C.C. n. 22.

Si richiama l'art. 14 bis della L.R. 11/04 relativo alle Varianti urbanistiche semplificate al Piano di Assetto del Territorio, che non incidono sulle scelte di tipo strategico.

Gli argomenti oggetto della presente variante urbanistica semplificata consistono nell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e della tavola che riassume le quantità edificatorie nei vari ATO, con alcune traslazioni di capacità edificatoria nel comparto turistico entro il 10% del totale, al fine di una migliore distribuzione della capacità edificatoria.

La presente variante semplificata è stata oggetto di concertazione ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 11/04, che è avvenuta convocando, previo invio della documentazione, tutti i portatori di interessi e gli enti pubblici preposti ad un incontro che si è tenuto in data 25/03/2025 alle ore 18:00 presso la sede comunale. L'incontro è stato l'occasione per illustrare i contenuti della variante, che in riferimento allo specifico caso riguardano il trasferimento di superficie dall'ATO di Ca' Savio a quello di Punta Sabbioni e l'aggiornamento della relazione Socio-economica contenuta nel Quadro Conoscitivo. All'illustrazione ha fatto seguito un confronto e un chiarimento sui temi proposti.

In merito all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, si recepisce la Relazione socioeconomica, con l'intento di fornire un supporto attualizzato ai contenuti dello strumento urbanistico, posto che lo stesso non è oggetto di modifica nei suoi presupposti strategici e programmatori. Il documento è stato redatto dalla società Local Area Network srl e acquisito al prot. n. 4731 del 28/02/2025. Esso fornisce interessanti indicazioni soprattutto in merito alle dinamiche demografiche e del lavoro nel territorio.

Il secondo argomento oggetto di variante urbanistica semplificata al PAT consiste nell'aggiornamento della tavola che riassume le quantità edificatorie nei vari ATO, con traslazione di capacità edificatoria nel comparto turistico, entro il 10% del totale previsto, a seguito di proposta di Accordo Pubblico Privato Marina di Venezia Spa, che ha presentato l'istanza n. 3960 del 20/02/2025, ritenuta ammissibile con delibera Giunta Comunale n. 28 del 27/02/2025. Il trasferimento si rende necessario in quanto l'ATO R4 di Punta Sabbioni è stato oggetto di Accordi Pubblico Privato che hanno impegnato quantità di dimensionamento turistico. A fronte di nuove richieste, si è ritenuto di trasferire alcune quantità dall'ATO confinante, senza incidere sulle scelte strategiche e il dimensionamento generale, che rimane invariato.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 1 lettera c) della LR 11/04, si aggiorna la Tavola 4 – Trasformabilità, che comprende il dimensionamento del PAT per ATO, relativamente al comparto turistico, recependo le modifiche fin qui intervenute e operando delle traslazioni di capacità edificatoria nei limiti del 10% per categoria funzionale come segue:

da ATO	Ad ATO	quantità
R2 Ca' Savio	R4 Punta Sabbioni	Mq 5200

Le traslazioni portano a ridefinire le quantità totali per ATO come da tabella:

	R2 Ca' Savio	R4 Punta Sabbioni
Vigente mq	10.000	20.000
Variante mq	4.800	25.200

Si richiamano le modifiche intercorse e già acquisite riguardo il dimensionamento, che consistono in:

- incremento di dimensionamento del comparto turistico a seguito dell'approvazione dell'Accordo di Programma Nuova Via delle Batterie, reso esecutivo con Decreto del Presidente della Regione Veneto n. 38 del 06/05/2024, che prevede aggiuntivi mq per:

ATO R2 Ca' Savio	16.665
ATO R6 Ca' Pasquali	38.610

- presa d'atto della trasformazione di una struttura turistica da ZTO D2.2 variata in ZTO Fc per complessivi mq 12.759 nell'ATO R5 Ca' Ballarin.

Rispetto al trasferimento della quantità oggetto della presente variante, il quantitativo generale del dimensionamento per il comparto turistico rimane invariato.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
 Arch. Gaetano Di Gregorio  
 (documento firmato digitalmente)

TABELLA Dimensionamento PAT Vigente

<b>Totale A.T.O.</b>				
Superficie mq 45.514.701				
Carico Insediativo aggiuntivo (mc)			Standard urbano mq/ab.	
			Primario	Secondario
Residenziale	mc	893.760	144.930	120.775
Comm.-Diriz.	mq	45.000	P.I.	P.I.
Produttivo	mq	25.000	P.I.	P.I.
Turistico	mq	80.000	P.I.	P.I.
Standard (abitante teorico) mq/ab.			30	
Totale		Area per servizi mq	Abitanti teorici numero	
		265.705	4.831	
note				

<b>A.T.O. R.2</b>		<b>Ambito di Ca' Savlo</b>			
Superficie mq 5.142.572					
Carico insediativo aggiuntivo (mc) 20,8%			Standard urbanistici mq/abitante		
			Primari/Secondari	Ecologici/Ambientali	
Residenziale	mc	201.600	32.700	27.250	
Comm.-Direz.	mq	20.000	P.I.	P.I.	
Produttivo	mq	15.000	P.I.	P.I.	
Turistico	mq	10.000	P.I.	P.I.	
Standard (abitante teorico) mq/ab.			30		
Totale		Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero	
		59.950		1.090	
note					

<b>A.T.O. R.4</b>		<b>Ambito di Punta Sabbioni - Lungomare Dante Alighieri</b>			
Superficie mq 5.005.436					
Carico insediativo aggiuntivo (mc) 19,0%			Standard urbanistici mq/abitante		
			Primari/Secondari	Ecologici/Ambientali	
Residenziale	mc	169.600	27.510	22.925	
Comm.-Direz.	mq	5.000	P.I.	P.I.	
Produttivo	mq	=	=	=	
Turistico	mq	20.000	P.I.	P.I.	
Standard (abitante teorico) mq/ab.			30		
Totale		Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero	
		50.435		917	
note					

### TABELLA Dimensionamento PAT Variante

<b>Totale A.T.O.</b>					
Superficie mq 45.514.701					
Carico insediativo aggiuntivo (mc)			Standard urbanistici mq/abitante		
			Primari/Secondari	Ecologici/Ambientali	
Residenziale	mc	893.760	144.930	120.775	
Comm.-Direz.	mq	45.000	P.I.	P.I.	
Produttivo	mq	25.000	P.I.	P.I.	
Turistico	mq	148.034	P.I.	P.I.	
Standard (abitante teorico) mq/ab.			30		
Totale		Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero	
		265.705		4.831	
note					

A.T.O. R.2

Ambito di Ca' Savio

Superficie mq 5.142.572

Carico insediativo aggiuntivo (mc) 20,8%			Standard urbanistici mq/abitante	
			Primari/Secondari	Ecologici/Ambientali
Residenziale	mc	201.600	32.700	27.250
Comm.-Direz.	mq	20.000	P.I.	P.I.
Produttivo	mq	15.000	P.I.	P.I.
Turistico	mq	21.465	P.I.	P.I.
Standard (abitante teorico) mq/ab.			30	

Totale	Arete per servizi mq	Abitanti teorici numero
	59.950	1.090

note

A.T.O. R.4

Ambito di Punta Sabbioni -  
Lungomare Dante Alighieri

Superficie mq 5.005.436

Carico insediativo aggiuntivo (mc) 19,0%			Standard urbanistici mq/abitante	
			Primari/Secondari	Ecologici/Ambientali
Residenziale	mc	169.600	27.510	22.925
Comm.-Direz.	mq	5.000	P.I.	P.I.
Produttivo	mq	=	=	=
Turistico	mq	25.200	P.I.	P.I.
Standard (abitante teorico) mq/ab.			30	

Totale	Arete per servizi mq	Abitanti teorici numero
	50.435	917

note



COMUNE DI  
CAVALLINO - TREPORTI

# **Aggiornamento del quadro conoscitivo del P.A.T. del Comune di Cavallino Treporti**

**Anno 2024**

**A cura di**



**Local Area Network s.r.l.**

Sede: p.tta Gasparotto, 8 – 35131 Padova

P.I. e C.F. 03916980281 - Tel. 049 8046411 – Fax 049 8046444 – [www.lanservizi.com](http://www.lanservizi.com) - [info@lanservizi.com](mailto:info@lanservizi.com)



# Aggiornamento del quadro conoscitivo del P.A.T. del Comune di Cavallino Treporti

## INDICE

INTRODUZIONE.....	2
1. DEMOGRAFIA.....	7
1.1. LA POPOLAZIONE RESIDENTE.....	9
1.2. LA STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE.....	10
1.3. LA POPOLAZIONE STRANIERA.....	12
1.4. BILANCIO DEMOGRAFICO.....	13
1.5. LA PREVISIONE DELLA POPOLAZIONE.....	14
2. IL CONTESTO SOCIALE.....	16
2.1. IL CONSUMO DI SUOLO.....	18
2.2. IL PATRIMONIO ABITATIVO.....	19
2.3. GLI SPOSTAMENTI.....	20
2.4. IL TITOLO DI STUDIO.....	21
2.5. LA CONDIZIONE PROFESSIONALE.....	22
3. IL SISTEMA ECONOMICO.....	23
3.1. LA STRUTTURA IMPRENDITORIALE.....	27
3.2. IL MERCATO DEL LAVORO.....	28
3.3. IL TURISMO.....	30
3.4. IL LIVELLO DI RICCHEZZA DEL TERRITORIO.....	35

---



## INTRODUZIONE

### 1. La demografia

Questo “Aggiornamento” della Relazione socio – economica redatta nel 2019 si è reso necessario per le grandi trasformazioni che hanno segnato questo quinquennio, soprattutto a causa della forte cesura del Covid. La struttura della Relazione socio economica del 2024 mantiene tre grandi assi tematici: la demografia, il contesto sociale e il sistema economico. Quest’ultimo necessita inevitabilmente di un approfondimento specifico relativo all’economia turistica.

La demografia, prima del Covid aveva mostrato un rallentamento della crescita dei due decenni precedenti, dovuta non tanto alla natalità ma al saldo migratorio positivo di breve raggio e al saldo migratorio dall'estero. Nonostante il rallentamento la demografia era stabilizzata a un livello che manteneva in proiezione un tasso minimo di incremento. Con la pandemia, invece, si verificano due fenomeni che sono comuni a tutta la regione: peggiora ulteriormente il saldo naturale, soprattutto per la mortalità, e si affievolisce il saldo migratorio positivo (+ 6) non riesce più a compensare il saldo naturale (- 81).

La fascia d’età che si contrae di più è quella 0 – 14 anni, solo il 10,7% della popolazione complessiva, si pensi che gli ultraottantenni sono l’8,2%. Le fasce di popolazione più penalizzate sono quella con meno di 5 anni, tra 5 e 10 anni, tra 40 e 44, tra 35 e 39 e tra 45 e 49.

Gli abitanti sono 13.246 con una diminuzione sull’arco del quinquennio 2019 – 2024 pari a – 1,6%, che si allinea alla media della Città Metropolitana ma è molto più ridotta di quella di Caorle e San Michele al Tagliamento.

Molto stabile la presenza degli stranieri, pari all’8,2% come nel 2019, ma in tendenziale calo rispetto al 2013 – 1,7%. Questa riduzione è molto più marcata a Jesolo (- 4%). La stabilità percentuale degli stranieri è in parte apparente, perché nella composizione ci sono etnie che diminuiscono, Romeni e Albanesi, compensate dai Bengalesi, dai Marocchini e in genere gli asiatici che aumentano. L’indicatore più critico del Comune di Cavallino Treporti è quello di dipendenza, la proporzione tra inattivi (0 – 14 e over 65) e classi attive (15 – 64 anni): in dieci anni passa dal 51,7 a 58,7. L’indice di vecchiaia è 245,8%. Ciò ha spostato l’asse della proiezione futura che da leggermente incrementale è passata, seppur per pochissime unità, in territorio negativo.

Il lievissimo calo di popolazione in proiezione può essere contrastato con la consapevolezza che non è tanto la popolazione in generale a risultare più esposta, ma la composizione di attivi rispetto agli inattivi. Pertanto, se da un lato si possono rafforzare le politiche per la natalità con gli esiti problematici che non dipendono certo dal livello locale, dall’altro occorre aumentare la composizione di lavoro rispetto alla popolazione. Ciò può avvenire con due forme di migrazione, quella di breve raggio, che può essere attratta dai livelli di qualità della vita, e quella di medio – lungo raggio, che alle opportunità di lavoro deve poter associare una comunità accogliente rispetto alle ricomposizioni familiari.



## 2. La situazione sociale

Gli indicatori sociali presentano alcune conferme e qualche discontinuità. E' confermato un tasso di seconde case molto inferiore agli altri centri del Litorale, in un contesto edilizio reso un po' più dinamico probabilmente dall'utilizzo del super bonus 110%. Ciò è molto legato al modello insediativo, poverissimo di condomini e caratterizzato da una prevalenza di case singole, a schiera, a uno o massimo due piani, che facilita l'accesso al finanziamento agevolato. Nella relazione precedente avevamo già evidenziato la presenza di una radicata cultura della casa, della sua proprietà e della sua manutenzione qualitativa e del fatto che un alto indice di vivibilità ne rafforza l'attrattività residenziale molto più della vitalità del mercato del lavoro.

Il modello insediativo di Cavallino Treporti è irreversibilmente caratterizzato da una forte compenetrazione con l'ambiente naturale che è anche il filo conduttore di una funzione turistica altamente condizionante l'intera comunità. Per quanto possa apparire paradossale, Cavallino Treporti si caratterizza per una percentuale di consumo di suolo che è la più alta del Litorale veneto: 18,6%. Contro intuitivamente anche rispetto a Jesolo, la cui macchina immobiliare è sempre molto attiva, che si ferma al 17,7%. E' nota la risposta che si può formulare a questo proposito. Il modello insediativo infatti si sviluppa sostanzialmente per linee orizzontali, non verticali come in diversi punti di Jesolo, è più correlato alla domanda abitativa "interna" dei residenti senza deregulation appetibili agli acquirenti di seconde case, non prevede, se non per quota minima, le realizzazioni edilizie del turismo alberghiero e della grande distribuzione commerciale. Nell'ultimo anno il consumo di suolo è stato estremamente contenuto, 1,3 ha mentre Jesolo ne ha consumati ben 13,5 ha. Il confronto è emblematico quasi a riaffermare due modelli decisamente molto differenziati. Quasi 200 ettari di espansione a Jesolo tra il 2006 e il 2022, i primi sei anni con una media di 17 all'anno.

Cavallino Treporti solo negli ultimi sei anni viaggia a una media di 2 ettari anno (2015 – 2022), già più vivace della tradizione ma pur sempre lontanissimo dai Comuni di prossimità. La pressione residenziale del numero di abitazioni vede un + 0,2% rispetto al 2019 – 2021 più bassa della media regionale (+ 0,6%), di Caorle (+ 0,7%) e soprattutto di Jesolo (+ 2,0%).

Un dato che incrocia il tema dei fabbisogni abitativi con il turismo è la presenza di seconde case o case non occupate. La distanza notevole tra Cavallino Treporti (43%) dal resto del Litorale (Jesolo 62,4%, Caorle 75,7%, San Michele al Tagliamento 83%) non è casuale ma dimostra una strategia diversa di valorizzazione turistica, che premia l'ambiente e contiene il consumo di suolo.

Nella fase tra i due censimenti 2011 e 2019 aumenta la consistenza della quota di abitanti che si spostano per motivi di studio e lavoro fuori dal Comune, passando dal 42,1% al 48,6%. Anche in questo caso la comparazione con le percentuali ben più contenute di Caorle e Jesolo contribuisce a spiegare che si è indebolita la forza auto generativa di occupazione da parte del territorio comunale. Pur in aumento la quota di laureati rispetto alla popolazione è ancora piuttosto lontana dalla media della Città Metropolitana (14,7% verso 8,3%).



Il mix tra il rallentamento demografico sia delle migrazioni che dei nuovi nati e l'invecchiamento della popolazione ha prodotto la discesa sotto una soglia psicologica del 50% gli attivi rispetto ai non attivi (49,6% rispetto a 50,4%).

In sintesi, questa fotografia sulle caratteristiche sociali del comune rimanda a una definizione concettuale molto utilizzata anni fa, di “campagna urbanizzata” per Cavallino Treporti in plastica opposizione alla dimensione urbana a tutto tondo che ha ormai acquisito Jesolo, una città sul mare piuttosto che un centro balneare. Ma il “non essere città” è un fondamentale punto di forza dell'apprezzamento turistico rispetto al quale alimentare i benefici e contrastare gli effetti negativi.

### **3. Le tendenze economiche: che cosa significa essere la quinta destinazione turistica italiana**

In questo quinquennio Cavallino Treporti ha rafforzato da tutti i punti di vista la sua vocazione turistica, mantenendo con un'irrisoria decrescita, il numero di posti letto nelle strutture ricettive, ha beneficiato di una crescita di arrivi e presenze, diventando da sesta a quinta località di destinazione italiana alle spalle di Firenze ma davanti a Rimini. La stagione si è allungata e l'apprezzamento reputazionale continua a generare risultati davvero impressionanti. Ne deriva una crescita degli addetti nell'alloggio ristorazione, trasporto magazzinaggio e servizi alla persona, confermando che molto ruota intorno al turismo. Nell'ultimo anno questo aumento ha toccato un + 6,3% in termini di addetti.

La composizione settoriale delle imprese presenti (1.082) premia sempre il turismo e i servizi, mentre decrescono agricoltura, commercio ed edilizia, tutte attività legate al territorio ma differenziate rispetto alla filiera turistica. Questo è un punto di caratterizzazione che sta cambiando lentamente il profilo di Cavallino Treporti, nel senso che al netto del turismo, aumentano gli occupati che con il loro lavoro si spostano fuori dal comune.

Il settore che ha i saldi di posizioni di lavoro dipendente più alto tra il 2019 e il 2024 è comunque quello dei servizi alla persona, sanitario, sociale e educativo. Un altro indice che connota la vocazione turistica sempre più solida è quello dell'immigrazione di lavoratori asiatici che sono i maggiormente sensibili a questo tipo di occupazione.

In questi cinque anni si è ulteriormente riaffermata la missione implicita nell'economia turistica plein air: investire in modo circolare le risorse per incrementare la qualità ambientale del territorio in una logica di sostenibilità che ha pochi rivali. L'analisi degli indicatori economici ci mostra anche l'altro lato di questa virtuosità turistico – ambientale di Cavallino Treporti: una condizionalità dei redditi rispetto alla stagionalità dei ricavi garantiti dal turismo stesso, seppure in una stagione allungata.

Rispetto al 2019 si rileva un aumento delle quote di mercato turistico per Cavallino Treporti con una percentuale di arrivi che passa dal 7,8% all' 8,5% e dal 16,5% al 17,9% in termini di presenze rispetto al contesto provinciale collocandosi davanti a Jesolo e a Bibione (che hanno una quota intorno al 14%) dietro solo a Venezia città (che detiene circa un terzo delle presenze complessive a livello



provinciale). Un significativo aumento per le quote di Cavallino Treporti si registrano anche a livello regionale: +0,3% per gli arrivi e +0,7% nelle presenze.

La tendenza alla crescita è confermata anche dalle previsioni del gettito comunale della tassa di soggiorno (5.350.000€ per i prossimi tre anni).

I risultati numerici, la cui proiezione per il 2024 è di superare i 7.300.000 presenze (+ 7% rispetto al 2019 pre Covid), attestano il grandissimo apprezzamento dell'accoglienza turistica e richiamano a una riflessione approfondita circa gli effetti di una tendenza "monoculturale" dell'economia.

Alcuni fattori sono noti:

- le forze imprenditoriali che hanno investito nelle strutture di Cavallino Treporti in larghissima misura non sono "autoctone" e, quindi, la loro residenza societaria e fiscale è localizzata fuori al contesto locale;
- la localizzazione dei servizi alle strutture turistica di accoglienza plein air per necessità di economie di scala, anche quando sono sorte nel contesto locale spesso si sono trasferite, evolvendosi, per servire un bacino più ampio del Litorale gravitante a San Donà di Piave;
- Cavallino Treporti ha una relazione di complementarità sia con Venezia, di cui rappresenta un bacino residenziale di forza lavoro, sia di Jesolo, centro in cui, invece, gravitano molti abitanti per i servizi, il commercio e il tempo libero;

Una particolare criticità del sistema turistico è costituito dalla difficoltà di attrarre risorse umane per i lavori, in particolare di ricambio generazionale. Questo vincolo allo sviluppo viene affrontato, anche in sede di G20, l'associazione che raccoglie i principali centri balneari d'Italia. L'offerta occupazionale giovanile ha tre tipi di condizionalità: la glaciazione demografica, i percorsi scuola – lavoro e la specificità della cultura del lavoro dei Millennials.

Si tratta di fattori intrecciati che, insieme, rimandano alla fase del Covid e dei suoi effetti negativi di esodo dai rapporti di lavoro tradizionali con l'esplosione delle partite iva forfettarie (free lanch). Sfuggono alle rilevazioni statistiche, beneficiano di minore rigidità nei rapporti di lavoro, alimentano una sana autoimprenditorialità personale che però è carente di opportunità di sviluppo (bandi) e di protezione sociale (ammortizzatori). Oltre ai coworking di startupper, sarebbero importanti per far evolvere la qualità occupazionale del tessuto turistico – lavorativo i profili di digitalizzazione delle occupazioni ripetitive e i livelli di remunerazione dei lavori tradizionali ma indispensabili (i bagnini p. es.) che non permettono carriere troppo lunghe, ma si legano a periodi ben determinati della vita.

Il fatto che per le ragioni demografiche e culturali ci siano meno ragazzi disponibili e meno propensione al lavoro, fa assumere una centralità maggiore del passato alla formazione. I rapporti con le scuole, la formazione professionale, gli stages, lo strumento del programma GOL sono tutti aspetti che richiedono una regia risoluta che incrocia anche con l'attivazione di flussi migratori basati su un nuovo concetto di accoglienza. C'è in buona sostanza una narrazione da qualificare insieme



a comportamenti coerenti, che non possono più associare una centralità sacrale al cliente affidandola a un dipendente trattato in modi discutibili in termini di alloggi, remunerazione e welfare. Un'istanza significativa, evocata anche dalle associazioni di categoria, è quella degli ITS, soprattutto sul versante delle professioni digitali, che assorbono il lavoro povero e sono attrattive per i giovanissimi.

Poiché quello del turismo appare un settore in espansione “a prescindere” è strategico istituire queste infrastrutture sociali e formative per conferire al contesto capacità attrattiva e di accoglienza con una narrazione nuova. In estrema sintesi, Cavallino Treporti, continua a consolidare i suoi primati di capitale europea del turismo all'aria aperta, l'attrazione di un turismo sostenibile e di qualità. E' su questo pilastro che può giocare alcune partite, che presupponendo i risultati raggiunti, può ulteriormente rafforzare attraverso alcuni percorsi.

Un aspetto rilevante è quello di rendere “generalisti” i benefici generati dal turismo. Il cambiamento climatico agevola la destagionalizzazione e permette di dare maggiore continuità all'occupabilità. Coltivando il rapporto scuola lavoro e i flussi attrattivi di ricambio generazionale, un ulteriore bacino di professionalità può rafforzare il sistema di digitalizzazione dei servizi. L'altro percorso è quello già attivato da Jesolo, di attrarre residenzialità tutto l'anno puntando sul benessere dell'ambiente naturale piuttosto che sull'attrattività urbana.

Dal punto di vista metodologico l'aggiornamento del quadro conoscitivo del P.A.T del Comune di Cavallino Treporti è stato strutturato facendo riferimento ai seguenti ambiti di analisi:

- evoluzione e struttura demografica
- il contesto sociale
- il sistema economico, all'interno del quale sono stati sviluppati differenti livelli di approfondimento (la struttura imprenditoriale, il mercato del lavoro, il settore turistico, il livello di ricchezza).

Per una maggiore completezza delle analisi ai dati riferiti al Comune di Cavallino Treporti sono stati riportati come termine di confronto anche i risultati relativi ai seguenti Comuni del litorale veneziano:

- Jesolo
- Eraclea
- Caorle
- San Michele al Tagliamento (Bibione).



## 1. DEMOGRAFIA

### Quadro di sintesi Anno 2023

CAVALLINO TREPORTI	
Popolazione residente	13.246
Densità demografica ( <i>PopRes / Km<sup>2</sup></i> )	295,4
0-14 anni (%)	10,7%
65 anni e più (%)	26,3%
80 anni e più (%)	8,2%
Famiglie	6.220
N° medio componenti	2,1
Pop. straniera ( <i>% su totale</i> )	8,3%
Saldo naturale ( <i>nati – morti</i> )	-81
Saldo migratorio ( <i>iscritti – cancellati</i> )	6
Popolazione residente 2033 <sup>(1)</sup>	13.074
Popolazione residente 2043 <sup>(2)</sup>	12.776

<sup>(1)</sup> Stima

<sup>(2)</sup> Stima. Dati al 1° gennaio

Elaborazioni LAN su dati Istat - Demo

- La popolazione residente a Cavallino Treporti si attesta a fine 2023 a 13.246 abitanti, quasi due punti percentuali in meno rispetto a fine 2019. Questo trend negativo risulta più accentuato rispetto alla media provinciale (-1,6%) ma più contenuto rispetto alle dinamiche riscontrate da Caorle e San Michele al Tagliamento (rispettivamente -3,3% e -4,4%). Solo Jesolo evidenzia una dinamica di crescita con un progresso della popolazione residente superiore ai tre punti percentuali e con una densità abitativa che si avvicina a quella di Cavallino Treporti (poco meno di 300 abitanti per Km<sup>2</sup>).
- Prosegue, dunque, su un binario decrescente il trend della popolazione con una notevole ricaduta sulle classi di età più giovani (0-9 anni); ma anche nelle classi intermedie si registra un pesante ridimensionamento (tra i 30 ed i 50 anni). Allo stesso tempo risultano in crescita le classi d'età più anziane con gli ultra 80enni che superano quota mille unità (pari all'8,2% della popolazione totale) e con un progresso negli ultimi cinque anni di oltre 10 punti percentuali.
- Ne consegue un progressivo invecchiamento della popolazione con un indice di vecchiaia che a Cavallino sale a 245,8 ovvero circa 2,5 anziani per ogni giovane al di sotto dei 15 anni. Solo San Michele al Tagliamento evidenzia una popolazione più anziana (indice pari a 301,2), mentre Eraclea e Jesolo evidenziano indici inferiori al dato di Cavallino Treporti seppure in costante aumento rispetto agli anni precedenti. L'incremento delle classi più anziane della popolazione si riflette sulla sua struttura generale con un progressivo incremento dell'indice di



dipendenza, passato per Cavallino da 51,7 del 2014 a 58,7 del 2024. Si tratta dell'incremento più marcato rispetto agli altri Comuni del litorale veneziano con conseguenze dirette anche sul contesto sociale: considerando, infatti, l'indice di ricambio, che mette in relazione le fasce della popolazione in entrata nel mondo del lavoro con quelle in uscita, gli ultimi dati disponibili evidenziano un progressivo sbilanciamento verso quest'ultime classi d'età con il dato di Jesolo e San Michele al Tagliamento leggermente al di sopra di Cavallino Treporti.

- Negli ultimi anni si registra una contrazione della popolazione straniera (-1,7% tra il 2019 ed il 2023) che va ad esaurire la spinta che nel corso dell'ultima decade aveva in qualche modo sopperito al complessivo trend decrescente della popolazione. Il numero di residenti stranieri a Cavallino rimane invariato nel corso degli ultimi anni (8,3%), dato in linea a quello di Eraclea e Caorle e leggermente al di sotto di Jesolo e San Michele al Tagliamento (intorno al 10%). Per questi ultimi due territori si rileva un andamento contraddittorio della popolazione straniera: in calo del 4% a Jesolo, in progresso di quasi due punti percentuali a San Michele al T. Il deflusso degli stranieri sembra essere un fenomeno circoscritto solo ad alcuni Comuni del veneziano in quanto a livello provinciale negli ultimi cinque anni si registra un progresso superiore ai tre punti percentuali.
- Romeni e Albanesi si confermano le due comunità più numerose a Cavallino Treporti sebbene in riduzione rispetto al 2019; nello stesso tempo crescono i Bengalesi (+19,4%) ed in generale gli Asiatici (+4,0%), mentre il numero di Africani rimane sostanzialmente invariato nonostante la significativa crescita della componente marocchina (+25%).
- Si allarga la forbice tra nascite e decessi evidenziando un saldo naturale negativo che negli ultimi anni va via via ampliandosi (- 75 nel 2023).
- Per quanto riguarda i flussi migratori, come già accennato in precedenza, si esaurisce la spinta dei movimenti in entrata che negli ultimi anni contribuivano a sostenere il trend della popolazione: nel 2023 i flussi in entrata si equivalgono a quelli in uscita per un saldo migratorio sostanzialmente nullo (-5).
- Sulla scorta delle dinamiche demografiche degli ultimi anni ci si attende per il prossimo futuro un progressivo ridimensionamento della popolazione a Cavallino Treporti: nel prossimo decennio si potrebbe registrare una contrazione di 172 residenti che potrebbe arrivare a -470 se si ragiona nel lungo periodo (2043), Dinamiche analoghe si possono riscontrare anche per tutti gli altri Comuni del litorale veneziano e più in generale per l'intero territorio metropolitano eccetto Jesolo che dovrebbe, invece, consolidare ulteriormente la sua peculiarità attrattiva: quasi 2 mila residenti in più nei prossimi 10 anni (+7,3%) che dovrebbero arrivare ad oltre 3 mila in una proiezione a vent'anni (+11,8%).



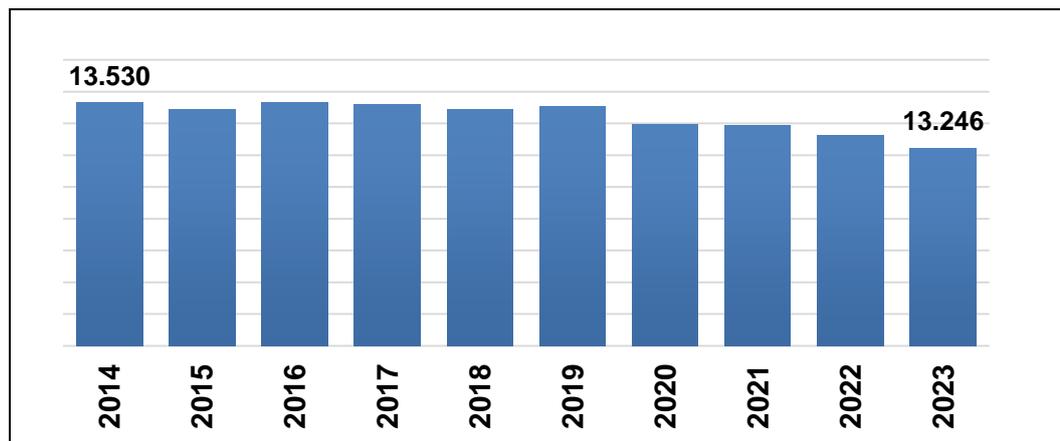
## 1.1. La popolazione residente

**Tab. 1.1.1 - Dinamica demografica e densità della popolazione**  
 Anno 2023

	V.A.	Densità demografica (Ab. / Km <sup>2</sup> )	Var. % '19 / '23
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>13.246</b>	<b>295,4</b>	<b>-1,9%</b>
Jesolo	26.861	276,6	3,1%
Eraclea	11.984	125,0	-1,7%
Caorle	11.096	71,7	-3,3%
S. Michele al Tagliamento	11.347	99,2	-4,4%
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>834.940</i>	<i>337,0</i>	<i>-1,6%</i>
<i>Veneto</i>	<i>4.851.972</i>	<i>264,4</i>	<i>-0,6%</i>

Elaborazioni LAN su dati Istat

**Graf. 1.1.1 - Popolazione residente nel Comune di Cavallino Treporti**  
 Anni 2014-2023



### Numero famiglie

Anno 2022 (ultimo anno disponibile)

	V.a.	Var.% '19 / '22	N° medio componenti
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>6.220</b>	<b>1,5%</b>	<b>2,1</b>
Jesolo	12.920	5,3%	2,1
Eraclea	4.995	0,3%	2,4
Caorle	5.241	0,0%	2,1
S. Michele al Tagliamento	5.173	-0,4%	2,2
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>380.042</i>	<i>0,8%</i>	<i>2,2</i>
<i>Veneto</i>	<i>2.123.995</i>	<i>1,9%</i>	<i>2,3</i>

Elaborazioni LAN su dati Istat



## 1.2. La struttura della popolazione

### Popolazione residente a Cavallino Treporti per classi d'età Anno 2023\*

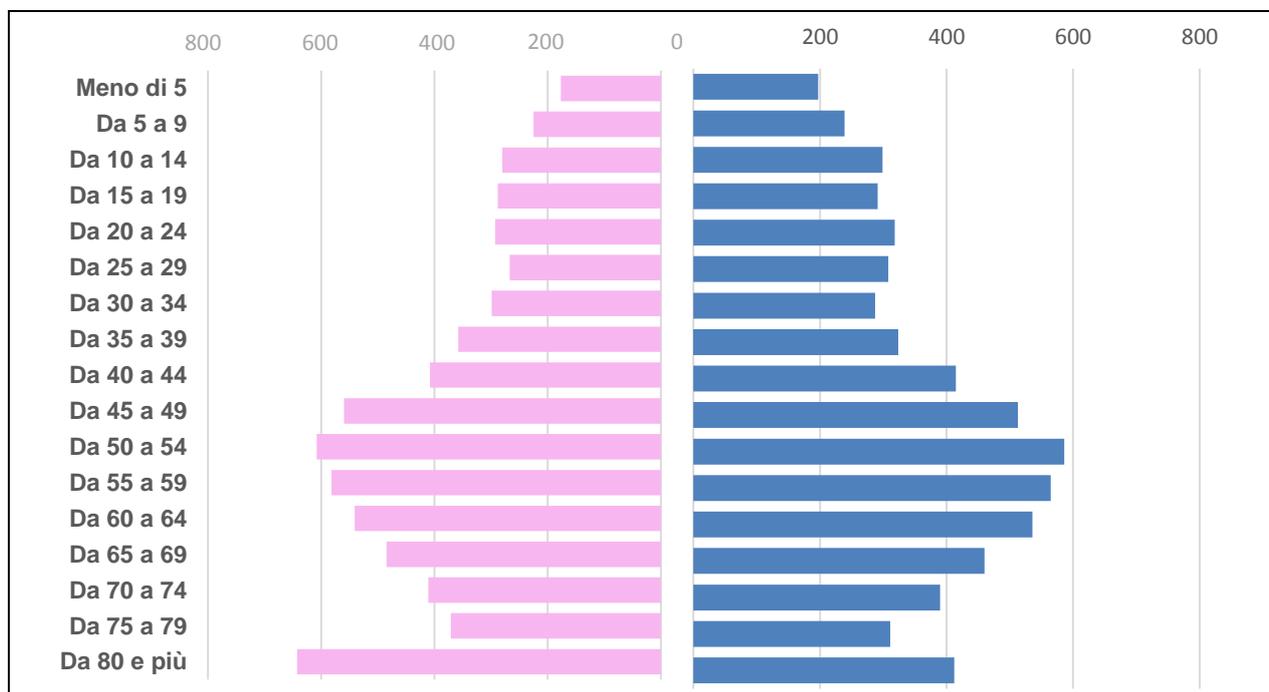
	V.a.	%	Var. % '19/ '23
Meno di 5	374	2,8%	-15,0%
Da 5 a 9	464	3,5%	-15,9%
Da 10 a 14	579	4,4%	0,2%
Da 15 a 19	579	4,4%	-1,4%
Da 20 a 24	611	4,6%	6,3%
Da 25 a 29	575	4,3%	-1,9%
Da 30 a 34	586	4,4%	-10,5%
Da 35 a 39	681	5,1%	-14,1%
Da 40 a 44	823	6,2%	-22,3%
Da 45 a 49	1.073	8,1%	-11,1%
Da 50 a 54	1.194	9,0%	7,5%
Da 55 a 59	1.147	8,7%	-0,5%
Da 60 a 64	1.077	8,1%	9,1%
Da 65 a 69	945	7,1%	13,4%
Da 70 a 74	801	6,0%	1,0%
Da 75 a 79	682	5,1%	2,4%
Da 80 e più	1.055	8,2%	13,1%
<b>Totale</b>	<b>13.246</b>	<b>100,0%</b>	<b>-1,9%</b>

\* Popolazione al 31 dicembre

Elaborazioni LAN su dati Istat



### Composizione % popolazione residente a Cavallino Treporti per classi d'età Anno 2023\*



\* Popolazione al 31 dicembre

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Indicatori di struttura\*

Dati al 1° gennaio	Indice vecchiaia		Indice dipendenza		Indice ricambio	
	2014	2024	2014	2024	2014	2024
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>172,4</b>	<b>245,8</b>	<b>51,7</b>	<b>58,7</b>	<b>177,6</b>	<b>186,9</b>
Jesolo	168,7	219,2	51,6	53,9	162,3	190,1
Eraclea	165,5	237,3	52,1	57,4	146,8	178,9
Caorle	195,5	276,5	58,5	59,6	161,4	177,9
S. Michele al Tagliamento	220,4	301,2	59,8	64,6	170,1	190,0
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>176,2</i>	<i>230,5</i>	<i>56,7</i>	<i>59,6</i>	<i>145,9</i>	<i>173,2</i>
<i>Veneto</i>	<i>154,1</i>	<i>202,9</i>	<i>54,6</i>	<i>57,5</i>	<i>126,8</i>	<i>161,0</i>

\* **Indice di vecchiaia:** Rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione. È il rapporto percentuale tra il numero degli ultrasessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni.

**Indice di dipendenza strutturale:** Rappresenta il carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni).

**Indice di ricambio della popolazione attiva:** Rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (55-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-24 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100

Elaborazioni LAN su dati Istat



### 1.3. La popolazione straniera

#### Popolazione straniera residente

Anno 2023\*

	V.a.	Var. % '19 / '23	Inc. % su pop. residente	
			2018	2023
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>1.103</b>	<b>-1,7%</b>	<b>8,3%</b>	<b>8,3%</b>
Jesolo	2.586	-4,0%	10,3%	9,6%
Eraclea	1.003	2,1%	8,1%	8,4%
Caorle	929	-8,4%	8,8%	8,4%
S. Michele al Tagliamento	1.229	1,8%	10,2%	10,8%
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>89.126</i>	<i>3,4%</i>	<i>8,3%</i>	<i>8,3%</i>

\* Popolazione al 31 dicembre

Elaborazioni LAN su dati Istat

#### Popolazione straniera residente a Cavallino Treporti per area provenienza / nazionalità

Anno 2023\*

		V.a.	Com. %	Var. '19 / '23
<b>AREA DI PROVENIENZA</b> <i>Composizione %</i>	Europa	760	71,2%	6,4%
	Africa	91	8,0%	0,0%
	Asia	150	13,7%	4,0%
	America	81	6,9%	-3,7%
	Oceania e Apolidi	1	0,2%	100,0%
	<i>Totale</i>	<i>1.083</i>	<i>100,0%</i>	<i>4,9%</i>
<b>CITTADINANZA**</b> <i>Incidenza % su pop. straniera</i>	Romania	311	28,7%	-13,1%
	Albania	133	12,3%	-9,5%
	Bangladesh	80	7,4%	19,4%
	Marocco	55	5,1%	25,0%
	Kosovo	47	4,3%	-11,3%
	Ucraina	46	4,2%	24,3%
	Moldova	43	4,0%	-10,4%
	Filippine	36	3,3%	-21,7%
	Cuba	30	2,8%	42,9%
	Colombia	30	2,8%	114,3%

\* Dati al 1° gennaio

\* Prime 10 nazionalità

Elaborazioni LAN su dati Istat



## 1.4. Bilancio demografico

### Natalità e mortalità

	Tasso di natalità <sup>(1)</sup>		Tasso di mortalità <sup>(2)</sup>		Tasso di crescita naturale <sup>(3)</sup>	
	2013	2023	2013	2023	2013	2023
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>8,6</b>	<b>5,6</b>	<b>9,8</b>	<b>11,7</b>	<b>-1,2</b>	<b>-6,1</b>
Jesolo	8,9	6,4	9,3	10,9	-0,4	-4,6
Eraclea	6,4	3,8	10,0	11,8	-3,6	-8,1
Caorle	6,2	5,2	9,5	11,7	-3,3	-6,5
S. Michele al Tagliamento	7,0	4,8	12,4	14,0	-5,4	-9,3
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>7,8</i>	<i>5,9</i>	<i>10,4</i>	<i>11,3</i>	<i>-2,6</i>	<i>-5,5</i>

(1) Nati su popolazione residente x1000

(2) Morti su popolazione residente x1000

(3) Differenza tra tasso di natalità e mortalità x1000

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Flussi migratori

	Tasso di immigratorietà <sup>(1)</sup>		Tasso di emigratorietà <sup>(2)</sup>		Tasso di crescita migratoria <sup>(3)</sup>	
	2013	2023	2013	2023	2013	2023
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>31,1</b>	<b>21,4</b>	<b>12,9</b>	<b>21,0</b>	<b>18,2</b>	<b>0,5</b>
Jesolo	34,5	24,5	21,4	29,4	13,1	-5,0
Eraclea	24,1	35,6	28,0	35,5	-3,9	0,1
Caorle	24,8	29,7	28,3	28,7	-3,5	0,9
S. Michele al Tagliamento	28,9	25,6	26,6	23,0	2,3	2,6
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>29,8</i>	<i>31,1</i>	<i>26,7</i>	<i>28,8</i>	<i>3,1</i>	<i>2,4</i>

(1) Iscritti su popolazione residente x1000

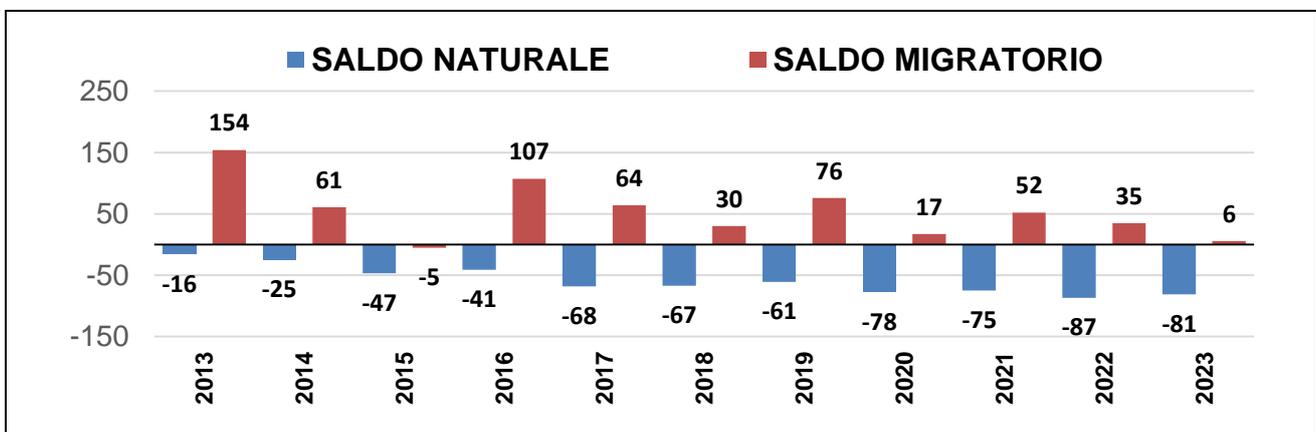
(2) Cancellati su popolazione residente x1000

(3) Differenza tra tasso di immigratorietà ed emigratorietà x1000

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Saldo naturale e migratorio Comune di Cavallino Treporti

Anni 2013-2023

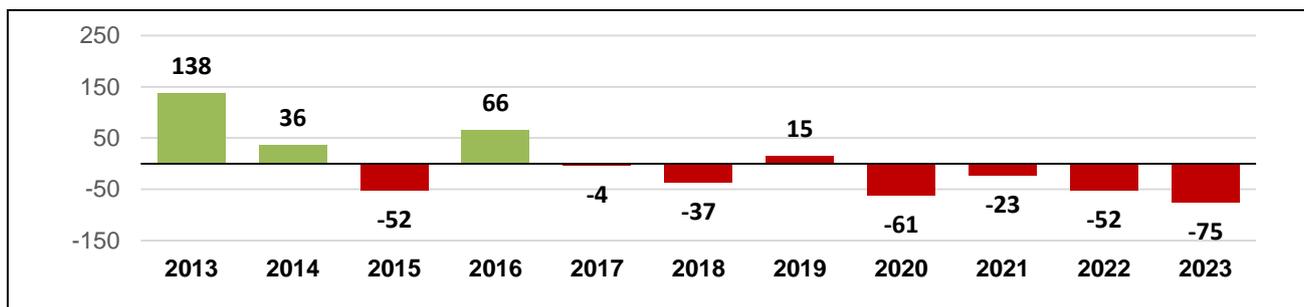


Elaborazioni LAN su dati Istat



## Saldo demografico totale nel Comune di Cavallino Treporti

Anni 2011-2017



Elaborazioni LAN su dati Istat

### 1.5. La previsione della popolazione

L'interesse per il territorio ha da sempre contraddistinto l'attività nel settore delle previsioni demografiche, perché la possibilità di produrre informazioni di dettaglio territoriale è fondamentale per analizzare e comprendere la stessa demografia nazionale. L'impulso di tale crescente interesse ha portato quindi l'Istat a sviluppare un nuovo prodotto nel settore: le previsioni demografiche a livello comunale. Dopo le prime tre edizioni, nel 2024 viene rilasciato un nuovo aggiornamento, ossia le previsioni 1° gennaio 2023-2043<sup>1</sup>.

Le ipotesi evolutive riguardo alla fecondità, alla sopravvivenza e alla migratorietà nei diversi Comuni sono derivate dalle previsioni regionali, secondo un approccio di redistribuzione dall'alto verso il basso. I risultati finali delle previsioni comunali collimano quindi con quelli regionali.

Per quanto l'aggancio tra il modello previsivo regionale e quello comunale sia in grado di assicurare non solo coerenza di risultato ma anche un quadro globale di riferimento per l'evoluzione demografica dei Comuni, i dati riportati, soprattutto nel lungo termine, vanno trattati con cautela. Le previsioni demografiche divengono, infatti, tanto più incerte quanto più ci si allontana dalla base di partenza, in particolar modo in piccole realtà geografiche come quelle qui contemplate.

#### Previsione della popolazione\*

Scenario mediano				2023-2033		2023-2043	
	2023	2033 <sup>(1)</sup>	2043 <sup>(2)</sup>	Diff	Var. %	Diff	Var. %
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>13.246</b>	<b>13.074</b>	<b>12.776</b>	<b>-172</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-470</b>	<b>-3,5%</b>
Jesolo	26.861	28.832	30.038	1.971	7,3%	3.177	11,8%
Eraclea	11.984	11.623	11.321	-361	-3,0%	-663	-5,5%
Caorle	11.096	10.525	10.055	-571	-5,1%	-1.041	-9,4%
S. Michele al Tagliamento	11.347	10.881	10.475	-466	-4,1%	-872	-7,7%
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>834.940</i>	<i>818.845</i>	<i>802.396</i>	<i>-16.095</i>	<i>-1,9%</i>	<i>-32.544</i>	<i>-3,9%</i>

\* Scenario mediano

<sup>(1)</sup> Stima

<sup>(2)</sup> Stima al 1° gennaio

Elaborazioni LAN su dati Istat

<sup>1</sup> ISTAT. Statistica sperimentale: Previsioni demografiche comunali.

<https://www.istat.it/statistica-sperimentale/previsioni-demografiche-comunali-statistica-sperimentale/>



### Dinamica stimata della popolazione a Cavallino Treporti per classi d'età

	2023-2033		2023-2043*	
	Diff	Var. %	Diff	Var. %
Meno di 10	-67	-8,0%	25	3,0%
Da 10 a 19	-259	-22,4%	-331	-28,6%
Da 20 a 29	125	10,5%	-113	-9,5%
Da 30 a 39	133	10,5%	242	19,1%
Da 40 a 49	-489	-25,8%	-428	-22,6%
Da 50 a 59	-420	-17,9%	-885	-37,8%
Da 60 a 69	249	12,3%	-46	-2,3%
Da 70 a 79	328	22,1%	534	36,0%
Da 80 e più	225	21,3%	534	50,6%
<b>Totale</b>	<b>-175</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-468</b>	<b>-3,5%</b>

\* Popolazione al 1° gennaio

Elaborazioni LAN su dati Istat



## 2. IL CONTESTO SOCIALE

### Quadro di sintesi

CAVALLINO TREPORTI	
Consumo di suolo <sup>(1)</sup> (% 2022)	18,6%
Incremento consumo di suolo '21/'22 (ettari)	1,3
Abitazioni (2021)	10.631
Inc. % abitazioni non occupate (2021)	43,0%
Var. % abitazioni '19/ '21	0,2%
Densità abitativa <sup>(2)</sup> (2021)	237,1
Spostamenti quotidiani nello stesso comune (2019)	51,4%
Spostamenti quotidiani fuori comune (2019)	48,6%
Spostamenti quotidiani per studio (2019)	28,3%
Spostamenti quotidiani per lavoro (2019)	71,7%
Incidenza % laureati	8,3%
% Forza lavoro (2022)	49,6%
% Non forza lavoro (2022)	50,4%

<sup>(1)</sup> Percentuale suolo consumato sul totale della superficie

<sup>(2)</sup> Abitazioni / km<sup>2</sup>

<sup>(3)</sup> (Numero incidenti)/(Popolazione)\*1000

<sup>(4)</sup> (Numero morti)/(Numero incidenti)\*100

- Nel 2022 il 18,6% del territorio di Cavallino Treporti risulta utilizzato, pari a oltre 830 ettari. Il dato percentuale risulta il più elevato tra i Comuni del litorale veneziano anche se l'incremento dell'ultimo anno risulta piuttosto contenuto (+1,3 ha) rispetto a quanto osservato per Jesolo che ha registrato un aumento di +13,5 ha per una percentuale complessiva di suolo consumato del 17,7%. Ancora più evidente risulta l'espansione urbanistica di Jesolo se si ragiona nel medio periodo con quasi 200 ettari di sviluppo tra il 2006 ed il 2022 concentrati prevalentemente nel periodo 2006-2012 (in media 17 ha all'anno), ma anche nell'ultimo periodo è evidente una consistente attività edilizia sul territorio (quasi 10 ha consumati in media per anno tra il 2015 e 2022). Per Cavallino, invece, il trend risulta pressoché stabile seppure nell'ultimo periodo si registri in media una propensione leggermente superiore ai periodo precedente (2 ha / anno periodo 2015-2022).
- Secondo gli ultimi dati disponibili del Censimento permanente dell'Istat (2021) si registrano nel territorio di Cavallino Treporti 10.631 abitazioni (+0,2% rispetto al 2019). Ben più sostenuto è il trend di crescita rilevato per Jesolo (+2% nello stesso periodo), ma anche Caorle (+0,7%) e più in generale in tutta la provincia metropolitana la crescita degli alloggi risulta più elevata (+0,6%). Rimane comunque al di sopra del dato medio provinciale la densità abitativa (237 abitazioni / Km<sup>2</sup>) dietro solo a Jesolo (343 ab. / Km<sup>2</sup>) e San Michele al Tagliamento (259 ab. /



Km<sup>2</sup>). L'incidenza delle abitazioni non occupate rimane stabile attorno al 43%, è il dato più basso rispetto agli altri Comuni del litorale, in primis San Michele al T. (quasi 83%), Caorle (75,7%) e Jesolo (62,4%). La distribuzione degli alloggi per titolo di godimento non evidenzia particolari differenziazioni tra i vari Comuni del litorale: circa 8 abitazioni su 10 sono case di proprietà, mentre la percentuale di case in affitto oscilla tra il 9,5% di S. Michele al T. al 15,2% di Caorle.

- La dinamica degli spostamenti è determinata nella maggior parte dei casi da motivi di lavoro con una frequenza trasversale in tutti i territori (7 movimenti su 10). A Cavallino Treporti, tuttavia, si rileva un maggior equilibrio tra spostamenti dentro lo stesso Comune e fuori dal Comune di residenza (rispettivamente 51,4% e 48,65), rispetto a Caorle e soprattutto Jesolo in cui invece gli spostamenti sono concentrati principalmente all'interno dello stesso Comune. Rispetto al 2011 se la distribuzione dei motivi di spostamento (studio / lavoro) rimane invariata i dati del Censimento 2019 rivelano invece una maggiore propensione dei residenti di Cavallino a spostarsi fuori i confini comunali (48,6% vs. 42,1%).
- La composizione della popolazione per titolo di studio rivela un progressivo incremento dei laureati: nel 2022 risultano aver conseguito una laurea l'8,3% della popolazione di oltre 9 anni di età con un incremento del 18% rispetto al 2018. Tale incidenza, tuttavia, risulta più bassa di quella registrata in altri Comuni del Veneziano, in particolare Jesolo (12,6%) e più in generale rispetto all'intero contesto metropolitano (14,7%). Nello stesso tempo i diplomati aumentano del 5% e rappresentano la quota più consistente dell'universo di riferimento (poco più di un terzo della popolazione) sullo stesso ordine di grandezza dei possessori della terza media (-1% rispetto al 2018).
- In termini di condizione professionale la componente della forza lavoro sulla popolazione residente va via via riducendosi (49,6% nel 2022) sulla scia del progressivo invecchiamento della popolazione e del conseguente incremento del tasso di dipendenza. Solo Caorle e San Michele al Tagliamento presentano una quota leggermente più bassa rispetto a Cavallino Treporti, mentre nell'altro senso Jesolo segna un 52,4%, in linea con il dato metropolitano.



## 2.1. Il Consumo di suolo

### Consumo di suolo

Anno 2022

	Suolo consumato 2022 [%] <sup>(1)</sup>	Suolo consumato 2022 [ettari] <sup>(2)</sup>	Incremento netto 2021-2022 [ettari] <sup>(3)</sup>
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	18,6	831,6	1,3
Jesolo	17,7	1.703,8	13,5
Eraclea	8,9	848,6	1,2
Caorle	6,8	1.051,7	1,4
S. Michele al Tagliamento	11,2	1.278,6	-0,9
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	14,3	35.378,0	115,1

<sup>(1)</sup> Percentuale di superficie artificiale complessiva, rilevata in un determinato anno, rispetto alla superficie totale dell'ambito territoriale di analisi

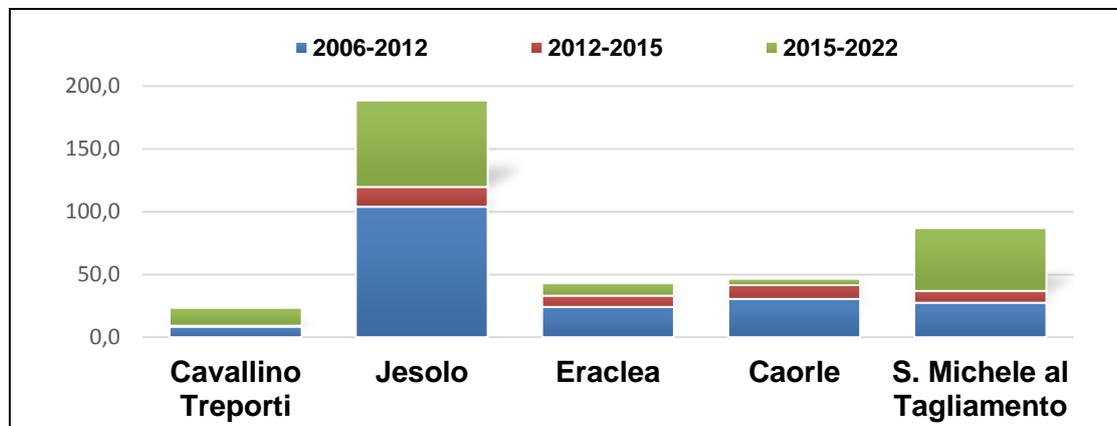
<sup>(2)</sup> Superficie artificiale complessiva rilevata in un determinato anno

<sup>(3)</sup> Consumo di suolo netto, ovvero l'incremento della copertura artificiale del suolo al netto delle rinaturalizzazioni, rilevato in un intervallo temporale di monitoraggio

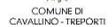
Fonte: Ispra

### Incremento suolo consumato (ha)

Anni 2006-2022



Elaborazioni LAN su dati Ispra



## 2.2. Il patrimonio abitativo

### Dinamica delle abitazioni

Anno 2021

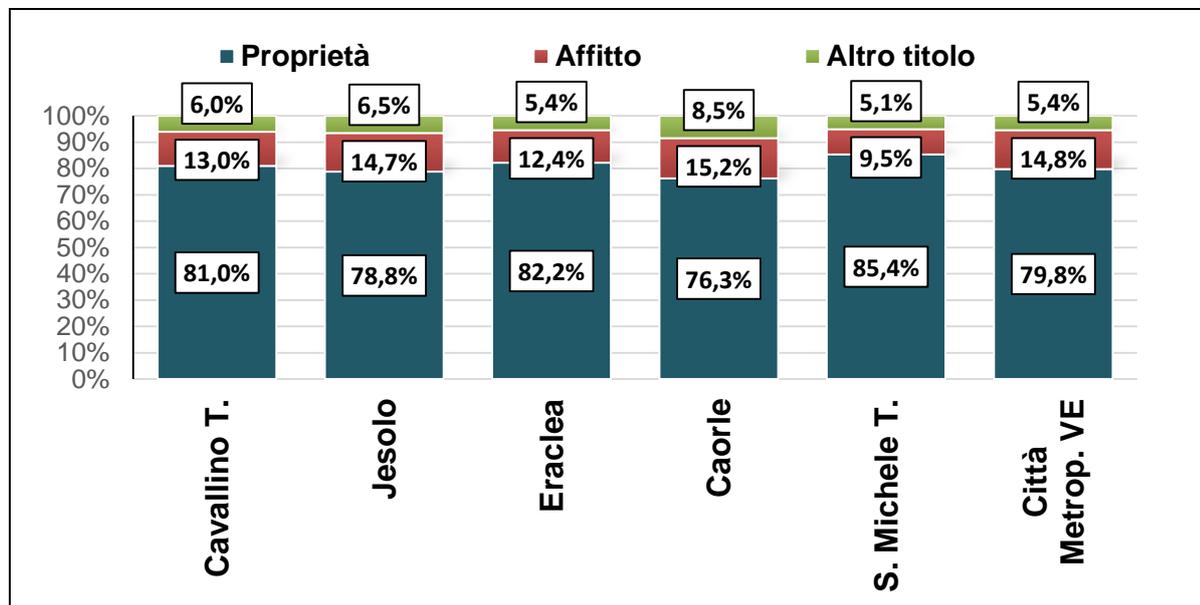
	V.a.	Densità abitativa <sup>(1)</sup>	Var.% '19 / '21	Inc. % non occupate	
				2019	2021
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>10.631</b>	<b>237,1</b>	<b>0,2%</b>	<b>43,3%</b>	<b>43,0%</b>
Jesolo	33.341	343,3	2,0%	63,0%	62,4%
Eraclea	8.965	93,5	0,3%	44,3%	45,0%
Caorle	21.266	137,5	0,7%	75,6%	75,7%
S. Michele al Tagliamento	29.622	259,0	0,1%	82,5%	82,9%
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>503.383</i>	<i>204,5</i>	<i>0,6%</i>	<i>26,1%</i>	<i>26,2%</i>

<sup>(1)</sup> Abitazioni / km<sup>2</sup>

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Abitazioni occupate per titolo di godimento

Anno 2019



Elaborazioni LAN su dati Istat



## 2.3. Gli spostamenti

### Movimenti per motivo e destinazione dello spostamento

Anno 2019

		Lavoro	Studio	Totale
<b>MOTIVO SPOSTAMENTO</b>	<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>71,7%</b>	<b>28,3%</b>	<b>100,0%</b>
	Jesolo	72,1%	27,9%	100,0%
	Eraclea	70,1%	29,9%	100,0%
	Caorle	70,4%	29,6%	100,0%
	S. Michele al Tagliamento	70,9%	29,1%	100,0%
	<i>Città Metropolitana Venezia</i>	71,4%	28,6%	100,0%

		Stesso Comune	Fuori Comune	Totale
<b>LUOGO SPOSTAMENTO</b>	<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>51,4%</b>	<b>48,6%</b>	<b>100,0%</b>
	Jesolo	66,1%	33,9%	100,0%
	Eraclea	36,6%	63,4%	100,0%
	Caorle	58,4%	41,6%	100,0%
	S. Michele al Tagliamento	53,2%	46,8%	100,0%
	<i>Città Metropolitana Venezia</i>	53,7%	46,3%	100,0%

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Movimenti nel Comune di Cavallino Treporti

		2011	2019
<b>MOTIVO SPOSTAMENTO</b>	Lavoro	72,7%	71,7%
	Studio	27,3%	28,3%
	<i>Totale</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>
<b>LUOGO SPOSTAMENTO</b>	Stesso Comune	57,9%	51,4%
	Fuori Comune	42,1%	48,6%
	<i>Totale</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Movimenti da / per Cavallino Treporti

Anno 2011

	Destinazione <sup>(1)</sup>	Provenienza <sup>(2)</sup>
Venezia	68,7%	16,4%
Jesolo	18,6%	41,5%
S. Donà di Piave	5,8%	13,2%
Eraclea	0,7%	20,1%
Noventa di Piave	0,3%	
Portogruaro	0,3%	
Quarto d'Altino	0,2%	
Altri comuni Città metrop. VE	1,4%	
Mogliano Veneto	0,5%	8,8%
Treviso	0,5%	
Fuori Città metrop. VE	4,0%	
<i>Totale</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>

<sup>(1)</sup> Si intendono i movimenti dei residenti verso l'esterno

<sup>(2)</sup> intendono i movimenti di residenti di altri Comuni verso Cavallino Treporti

Elaborazioni LAN su dati Istat



## 2.4. Il titolo di studio

### Popolazione residente a Cavallino Treporti per titolo di studio

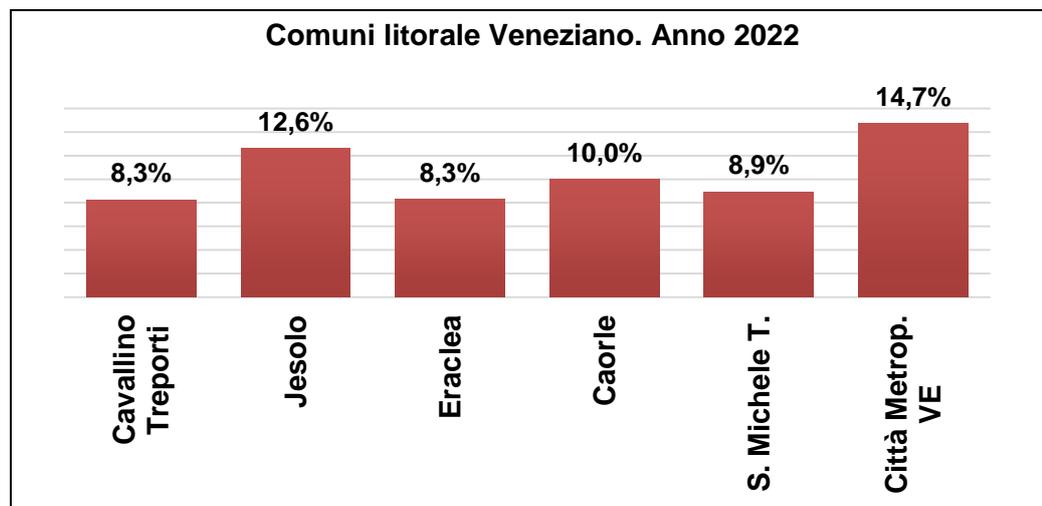
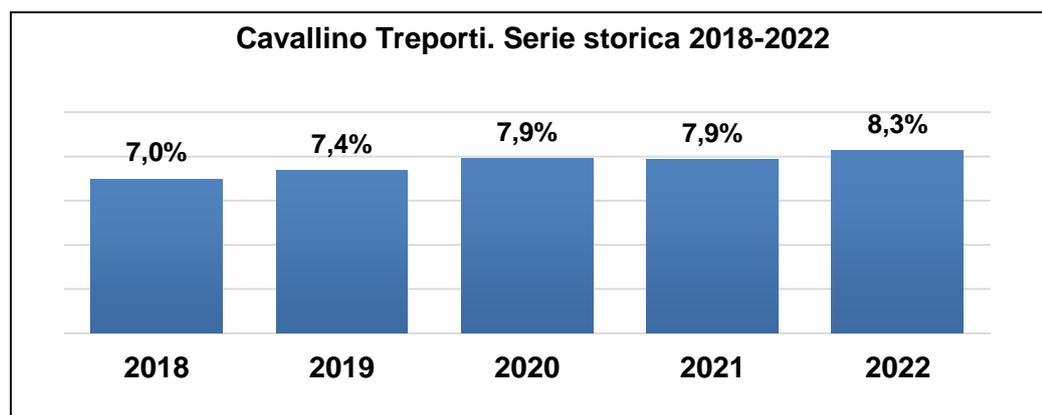
Popolazione 9 anni e più. Anno 2022

	V.a.	Com. %	Var. % '18 / '22
Nessun titolo	550	4,4%	-8,2%
Lic. Elementare	2.259	18,0%	-11,9%
Lic. Media	4.356	34,6%	-1,0%
Dipl. 2° livello <sup>(1)</sup>	4.369	34,7%	5,5%
Titolo di studio 3° livello <sup>(2)</sup>	1.039	8,3%	18,1%
<b>Totale</b>	<b>12.573</b>	<b>100,0%</b>	<b>-0,1%</b>

<sup>(1)</sup> Diploma di istruzione secondaria di II grado o di qualifica professionale (corso di 3-4 anni) compresi IFTS

<sup>(2)</sup> Diploma di tecnico superiore ITS, titolo di studio terziario di 1°-2° livello e dottorato di ricerca  
 Elaborazioni LAN su dati Istat

### Incidenza % laureati



Elaborazioni LAN su dati Istat



## 2.5. La condizione professionale

### Popolazione residente a Cavallino Treporti per condizione professionale

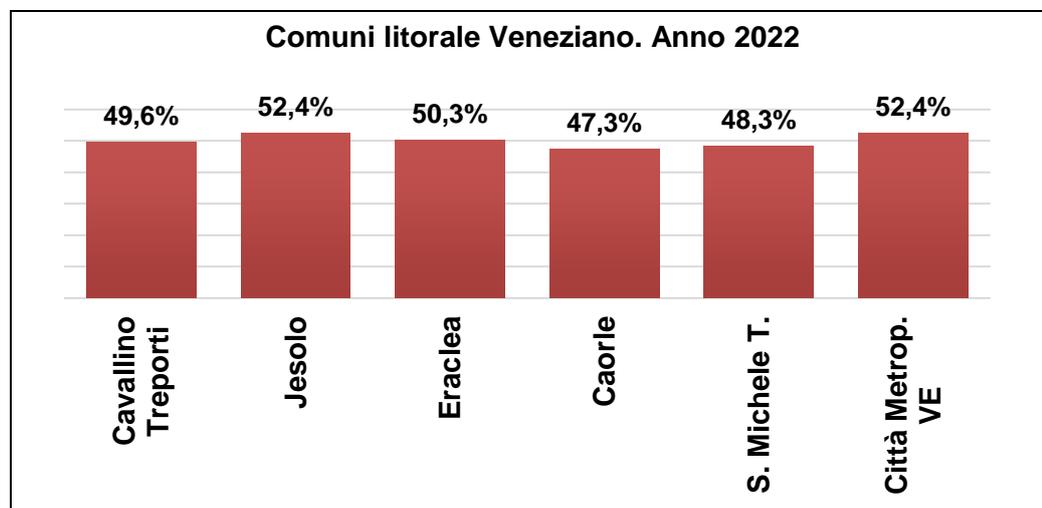
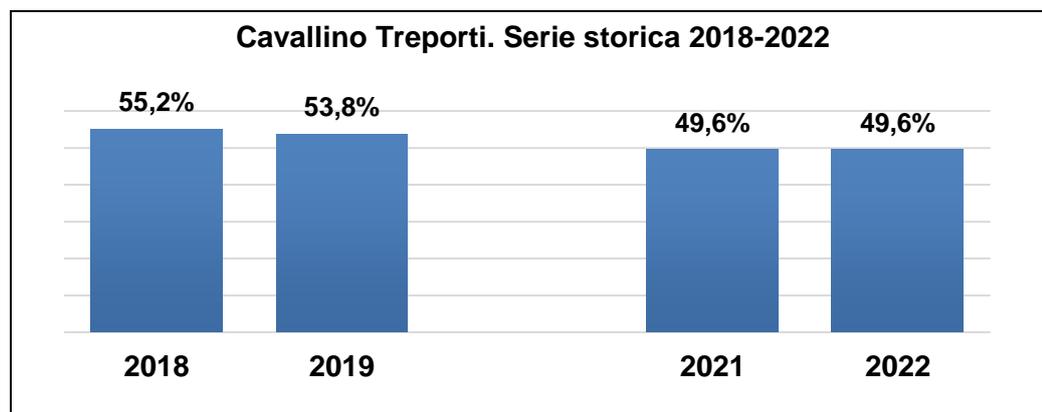
Popolazione 15 anni e più. Anno 2022

	V.a.	Com. %	Var. % '18 / '22
Forze lavoro	5.891	49,6%	-10,3%
Occupati	5.352	45,1%	-4,9%
In cerca di occupazione	539	4,5%	-42,6%
Non forze lavoro	5.983	50,4%	12,2%
Pensionati <sup>(1)</sup>	2.731	23,0%	7,7%
Studente/ssa	778	6,6%	12,3%
Casalinga/o	1.372	11,6%	3,9%
In altra condizione	1.101	9,3%	41,0%
<b>Totale</b>	<b>11.874</b>	<b>100,0%</b>	<b>-0,2%</b>

(1) Percettore/ricce di una o più pensioni per effetto di attività lavorativa precedente o di redditi da capitale

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Incidenza % forze lavoro



Elaborazioni LAN su dati Istat



### 3. IL SISTEMA ECONOMICO

#### Quadro di sintesi

	CAVALLINO TREPORTI
Imprese attive (2023)	1.082
Diff. Imprese '19/'23	-16
<i>Imprese industria</i> <sup>(1)</sup> (2023)	17,7%
<i>Imprese commercio</i> (2023)	18,7%
<i>Imprese turismo</i> <sup>(2)</sup> (2023)	15,4%
<i>Imprese altri servizi</i> (2023)	27,0%
Tasso occupazione <sup>3</sup> (2023)	49,9
Tasso disoccupazione <sup>3</sup> (2023)	5,6
Saldi occupazionali totali <sup>(4)</sup> (periodo 2019-2023)	1.800
<i>Saldi occupazionali agricoltura</i>	180
<i>Saldi occupazionali industria</i>	305
<i>Saldi occupazionali servizi</i>	1.315
<i>Saldi occupazionali turismo</i> <sup>(4)</sup>	245
Saldi occupazionali turismo <sup>(4)</sup> (Diff. 1° sem. '24 – 1° sem. '23)	-205
<i>Saldi occupazionali a tempo indet.</i>	15
<i>Saldi occupazionali a tempo det.</i>	-130
<i>Saldi occupazionali apprendistato.</i>	-95
<i>Saldi occupazionali italiani</i>	-260
<i>Saldi occupazionali stranieri</i>	50
Arrivi turistici totali (2023)	881.288
Inc. % stranieri	80,0%
Var. % '22 / '23	4,1%
Presenze turistiche totali	6.818.604
Inc. % straniere	85,3%
Var. % '22 / '23	1,8%
Permanenza media <sup>(5)</sup>	7,7
Depositi <sup>(6)</sup> (mln 2023)	218,5
Var. % '19 / '23	40,5%
Prestiti <sup>(6)</sup> (mln 2023)	130,2
Var. % '19 / '23	-2,9%
Reddito pro capite <sup>(6)</sup> (€ 2022)	16.161
Diff. Reddito pro capite '18 / '22	+1.337

(1) Sono comprese le imprese di costruzioni

(2) Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione

(3) Si fa riferimento al Sistema Locale del Lavoro di Jesolo e alla popolazione di 15 anni e più

(4) Si fa riferimento al centro per l'impiego di Jesolo

(5) Arrivi / Presenze

(6) Esclusi PCT (Pronti Contro Termine)

(7) Ammontare / popolazione residente



- Il sistema imprenditoriale di Cavallino Treporti conta nel complesso 1.082 sedi di impresa, in leggero calo rispetto all'anno precedente (-12 imprese) ed anche rispetto al periodo pre-covid il computo complessivo risulta leggermente in diminuzione (-16 unità). Tale dinamica si estende anche agli altri Comuni del litorale eccetto che per Jesolo in cui a fronte della diminuzione di 35 imprese registrata rispetto all'anno precedente, dal 2019 il numero di attività operanti nel territorio è cresciuto di 64 unità.
- In termini di addetti nel territorio di Cavallino Treporti risultano impiegate quasi 4.500 persone, con un tasso di crescita rispetto all'anno precedente del 2,5% grazie al progresso registrato nell'ambito dei servizi di alloggio e ristorazione (+6,3%). Nello stesso tempo il commercio segna una flessione del -1,3%, le costruzioni perdono il 4%, mentre le attività manifatturiere, seppure incidono solo per il 4% del totale delle attività del territorio, guadagnano due punti percentuali in termini di addetti. L'agricoltura infine, che conta nel complesso 230 attività e oltre 400 addetti segna un calo di questi ultimi di un punto percentuale a fronte di una riduzione delle imprese vicina al 5% rispetto al 2022.
- L'analisi sul mercato del lavoro si sposta su un livello sovracomunale in quanto si fa riferimento al Sistema Locale del Lavoro di Jesolo se si considerano gli indicatori occupazionali e al Centro per l'impiego di Jesolo per quanto riguarda la dinamica delle assunzioni e cessazioni delle posizioni lavorative<sup>2</sup>.  
A fine 2022 il tasso di occupazione dell'area risulta più basso rispetto al dato provinciale (rispettivamente 49,9 vs 52,9) con un progresso moderato rispetto al 2019 (+0,3) rispetto al progresso registrato nello stesso periodo nel territorio metropolitano veneziano (+1,5).  
Contestualmente il tasso di disoccupazione scende di circa un punto e mezzo percentuale (5,6) trainato dallo stesso trend rilevato a livello provinciale e mantenendo, dunque, invariata la distanza dalla media veneziana (4,2).
- In base ai dati relativi al centro per l'impiego di Jesolo, a cui fa riferimento anche il territorio di Cavallino Treporti, si registrano saldi occupazionali positivi, in particolare negli anni 2019, 2021 e 2023. In tutti i settori si rileva un consolidamento delle posizioni lavorative, in particolare nei servizi (+1.315 posizioni dipendenti nel periodo complessivo), mentre restringendo il campo ai servizi turistici il saldo occupazionale si attese a +245 posizioni lavorative nonostante le contrazioni registrate nel 2020 (-205) e nel 2022 (-35).
- Nel 1° semestre del 2024, per effetto della natura stagionale delle posizioni lavorative aperte, si registra nel territorio di Cavallino-Jesolo un saldo attivo di oltre 10 mila unità, livello ben superiore a quello degli altri CPI del litorale veneziano, anche se rispetto allo stesso periodo del 2023 si registra un leggero calo (-205) che è dovuto prevalentemente da un calo dei contratti a termine riferiti per lo più a cittadini italiani e di sesso femminile.

---

<sup>2</sup> Banca dati di Veneto Lavoro



- Cavallino Treporti si conferma nella top ten scalando dal sesto al quinto posto delle mete turistiche italiane per numero di presenze nel 2022 (ultimo dato disponibile): con circa 6,7 milioni di presenze si colloca solo dietro alle quattro città d'arte Roma, Venezia, Milano e Firenze e davanti a tutte le località balneari, in primis Rimini, San Michele al Tagliamento e Jesolo.
- Negli ultimi anni Cavallino Treporti ha mantenuto elevata la sua offerta turistica nelle strutture extra alberghiere: nonostante tra il 2015 e 2023 si registri una leggera flessione del numero di posti letto (-2,3%) il Comune veneziano presenta la quota più elevata di disponibilità in tale tipologia di esercizi rispetto alle altre località del litorale (23% contro il 21,9% di San Michele al Tagliamento, 15,3% di Caorle e 11,7% di Jesolo). Tale flessione deriva per lo più dalla contrazione registrata nei campeggi (-3,2% di posti letto) anche se la quota sul totale provinciale si mantiene dominante (quasi la metà delle disponibilità nei campeggi fa riferimento a strutture di Cavallino Treporti). Su questo fronte altre località hanno consolidato la loro offerta negli ultimi anni: +2,9% posti letto a Caorle e +3,3% a San Michele al Tagliamento.
- Per quanto riguarda gli esercizi alberghieri l'offerta di Cavallino rimane molto contenuta e non concorrenziale rispetto a Jesolo (oltre il 30% delle disponibilità a livello provinciale). Rispetto al 2015 si registra tuttavia un incremento dei posti letto che a fine 2023 si attestano a quota 1.841, meno del 2% del totale provinciale.
- I primi dati del 2024 (periodo gennaio – settembre) evidenziano una leggera flessione del numero di arrivi in tutte le principali località balneari veneziane (poco meno di 850 mila arrivi a Cavallino per una variazione pari a -1,8%), mentre in termini di presenze Cavallino Treporti registra un incremento di tre punti percentuali rispetto alle contrazioni registrate a Jesolo (-1,7%) e Caorle (-1,0%).
- In attesa dei dati definitivi del 2024 la dinamica del movimento turistico dell'ultimo periodo (anno 2023) evidenzia un incremento degli arrivi sull'ordine del 4% rispetto all'anno precedente e dell'1,8% in termini di presenze. Tali variazioni risultano inferiori a quelle registrate per Jesolo e Caorle ed in linea a quelle di Bibione per numero di arrivi. Il dato sulla permanenza media (7,7) si mantiene al disopra delle altre località balneari veneziane.
- Rispetto al 2019 si rileva un aumento delle quote di mercato turistico per Cavallino con una percentuale di arrivi che passa dal 7,8% all' 8,5% e dal 16,5% al 17,9% in termini di presenze rispetto al contesto provinciale collocandosi davanti a Jesolo e a Bibione (che hanno una quota intorno al 14%) dietro solo a Venezia città (che detiene circa un terzo delle presenze complessive a livello provinciale). Un significativo aumento per le quote di Cavallino si registrano anche a livello regionale: +0,3% per gli arrivi e +0,7% nelle presenze.
- L'elevata capacità ricettiva degli esercizi extra-alberghieri ed in particolare dei campeggi sposta l'analisi del movimento turistico su questa particolare tipologia di strutture: nel 2023 si registra a Cavallino Treporti un incremento delle presenze del +1,5% rispetto all'anno



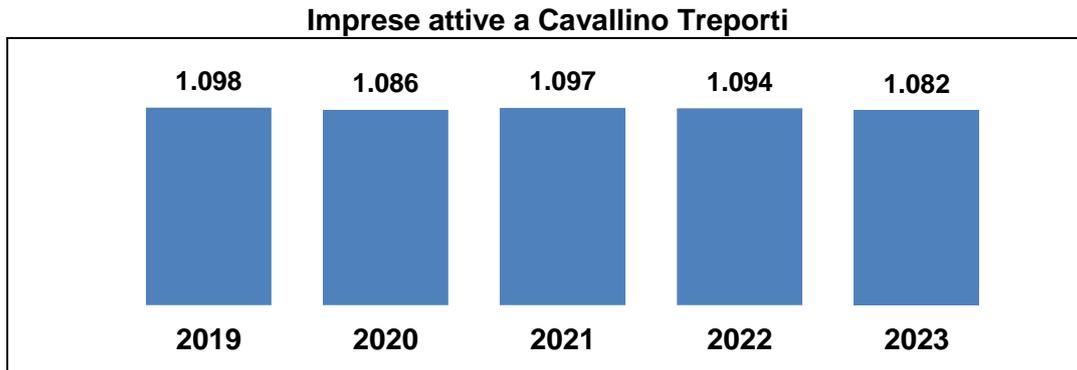
---

precedente e va a confermare un trend di sviluppo se si estende l'orizzonte temporale a prima del covid (+ 8,9% rispetto al 2019).

- Il livello di depositi e prestiti pro-capite nell'area di Cavallino Treporti (rispettivamente 16.494€ e 9.832€ risulta nettamente più basso rispetto la media provinciale (29.277€ e 20.166 €), in particolare rispetto a realtà come Jesolo e Caorle. Il trend dei depositi si conferma comunque in crescita anche nel corso del 2023 (+11,8% rispetto l'anno precedente) a differenza di andamenti negativi a Jesolo (-1,5%) e San Michele al Tagliamento (-9,8%). Nello stesso tempo il volume dei prestiti si mantiene stabile (-0,6%) e leggermente al di sotto dei livelli pre-covid (-2,9%).
- Il reddito medio pro-capite di Cavallino Treporti si attesta nel 2022 a 16.161 € dato nettamente più basso della media provinciale (18.359 €) e con una differenza ancor più marcata rispetto a Jesolo (quasi 3 mila euro in più) e San Michele al Tagliamento (circa 1.400 € di differenza). Il trend dell'ultimo periodo è stato caratterizzato da una contrazione degli importi medi nel 2019 e soprattutto 2020, in concomitanza con il lock-down, per poi crescere in maniera consistente nei due anni successivi seppure l'incremento nel medio periodo (2018-2022) evidenzia per Cavallino un progresso ancora inferiore alla media provinciale (+1.337 € vs. +1.813 €) e nettamente al di sotto anche degli altri Comuni del litorale.



### 3.1. La struttura imprenditoriale



Elaborazioni LAN su dati Infocamere

#### Imprese attive nei Comuni del litorale veneziano

Anno 2023

	V.a.	Inc. % su tot PROV.	Diff. '22 / '23	Diff. 19 / '23
CAVALLINO TREPORTI	1.082	1,6%	-12	-16
Jesolo	3.506	5,2%	-35	64
Eraclea	1.121	1,7%	1	-49
Caorle	1.337	2,0%	-6	-5
S. Michele al Tagliamento	1.487	2,2%	-4	-18
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>66.906</i>	<i>100,0%</i>	<i>-79</i>	<i>-651</i>

Elaborazioni LAN su dati Infocamere

#### Imprese e addetti per principali settori di attività economica a Cavallino Treporti

Anno 2023

	SEDI DI IMPRESA			ADDETTI		
	V.a.	Com %	Var.% '22 / '23	V.a.	Com %	Var.% '22 / '23
Agricoltura, silvicoltura pesca	230	21,3%	-4,6%	415	9,3%	-1,0%
Attività manifatturiere	43	4,0%	16,2%	206	4,6%	2,0%
Costruzioni	148	13,7%	-4,5%	309	6,9%	-4,0%
Commercio	202	18,7%	-5,2%	664	14,8%	-1,3%
Trasporto e magazzinaggio	71	6,6%	0,0%	232	5,2%	7,9%
Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	167	15,4%	1,8%	1.989	44,4%	6,3%
Servizi di informazione e comunicazione	7	0,6%	-12,5%	10	0,2%	-16,7%
Attività finanziarie e assicurative	7	0,6%	0,0%	9	0,2%	-25,0%
Attività immobiliari	62	5,7%	5,1%	67	1,5%	-20,2%
Attività professionali, scientifiche e tecniche	27	2,5%	-3,6%	22	0,5%	-18,5%
Noleggio, agenzie di viaggio, servizi imprese	57	5,3%	3,6%	349	7,8%	1,5%
Altre attività di servizi	61	5,6%	8,9%	209	4,6%	8,9%
<b>TOTALE</b>	<b>1.082</b>	<b>100,0%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>4.481</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,5%</b>

Elaborazioni LAN su dati Infocamere



### 3.2. Il mercato del lavoro

#### Indicatori sul mercato del lavoro

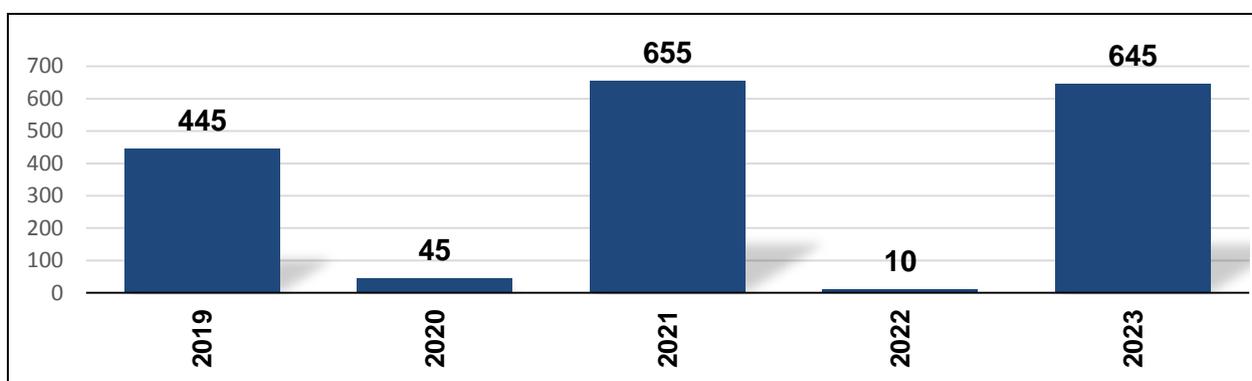
Popolazione 15 anni e più

	SLL JESOLO*		Città Metropolitana Venezia	
	2023	Δ '19 / '23	2023	Δ '19 / '23
Tasso occupazione	49,9	+0,3	52,9	+1,5
Tasso disoccupazione	5,6	-1,4	4,2	-1,4

\* Il Comune di Cavallino Treporti è incluso nel Sistema Locale del Lavoro di Jesolo

Elaborazioni LAN su dati Istat

#### Saldi delle posizioni di lavoro dipendente CPI di Jesolo\* Serie storica 2019-2023



\* Il Comune di Cavallino Treporti fa riferimento al Centro per l'impiego di Jesolo

Elaborazioni LAN su dati Veneto Lavoro

#### Saldi delle posizioni di lavoratori dipendenti per settore

Centro per l'impiego di Jesolo\*

	2019	2020	2021	2022	2023	2019-2023
Agricoltura	15	25	20	10	110	180
Industria	80	40	50	-5	140	305
Estrattive	0	0	0	0	0	0
Made in Italy	5	-5	20	0	-10	10
Metalmeccanico	10	0	5	-5	5	15
Altre industrie	0	0	0	0	0	0
Utilities	-5	-5	0	5	35	30
Costruzioni	65	50	25	-5	110	245
Servizi	350	-20	580	10	395	1.315
Commercio dett.	70	-15	55	-30	60	140
<b>Servizi turistici</b>	<b>-5</b>	<b>-205</b>	<b>330</b>	<b>-35</b>	<b>160</b>	<b>245</b>
Ingrosso e logistica	40	15	35	50	90	230
Servizi finanziari	-5	0	-5	5	-5	-10
Terziario avanzato	15	10	25	0	-5	45
Servizi alla persona	130	145	100	40	80	495
Altri servizi	105	30	40	-15	15	175

\* Il Comune di Cavallino Treporti fa riferimento al Centro per l'impiego di Jesolo



Elaborazioni LAN su dati Veneto Lavoro

### Saldi annuali per CPI. Settore turismo

CPI	2019	2020	2021	2022	2023	1° sem. 2024
Chioggia	-20	-35	80	-10	105	1.780
<b>JESOLO</b>	<b>-5</b>	<b>-205</b>	<b>330</b>	<b>-35</b>	<b>160</b>	<b>10.815</b>
Portogruaro	105	-220	320	-35	205	7.935
Venezia	555	-3.980	855	1.760	1.575	5.505
<b>TOTALE</b>	<b>635</b>	<b>-4.440</b>	<b>1.585</b>	<b>1.680</b>	<b>2.045</b>	<b>26.035</b>

Elaborazioni LAN su dati Veneto Lavoro

### SALDI di posizioni di lavoro dipendente nel settore turistico

*CPI Jesolo*

		1° semestre 2024	Diff. '1° sem. '23 / 1° sem. '24
<b>TOTALE</b>		10.815	-205
<b>GENERE</b>	Femmine	5.355	-110
	Maschi	5.460	-90
<b>CITTADINANZA</b>	Italiani	7.350	-260
	Stranieri	3.460	50
<b>CONTRATTO</b>	Tempo indet.	120	15
	Apprendistato	1.280	-95
	Tempo det.	9.410	-130
<b>TITOLO STUDIO</b>	Basso	5.685	205
	Medio	4.710	-325
	Alto	415	-95

### Assunzioni di posizioni di lavoro dipendente nel settore turistico

*CPI Jesolo*

		1° semestre 2024	Diff. '1° sem. '23 / 1° sem. '24
<b>TOTALE</b>		<b>8.035</b>	<b>-130</b>
<b>ETÀ</b>	15-29	5.340	-185
	30-54	1.445	60
	>54	1.250	-5



### 3.3. Il turismo

#### Primi 25 Comuni italiani per numero di presenze negli esercizi ricettivi

Anno 2022

Comune	Presenze	% di presenze sul totale nazionale (Italia = 100)		
		Totale	Residenti	Non residenti
1. Roma	29.246.038	4,9	9,4	3,7
2. Venezia	10.946.464	0,9	4,5	3,6
3. Milano	10.407.509	1,7	3,4	4,0
4. Firenze	7.384.354	0,9	2,7	1,0
5. Cavallino-Treporti	6.697.898	0,5	2,8	2,3
6. Rimini	6.491.230	2,2	1,0	2,0
7. San Michele al Tagliamento	5.474.146	0,7	2,0	2,9
8. Jesolo	5.188.712	1,1	1,5	2,1
9. Caorle	4.297.996	0,6	1,5	1,6
10. Lignano Sabbiadoro	3.672.200	0,7	1,1	1,6
11. Lazise	3.657.044	0,3	1,6	0,3
12. Cesenatico	3.508.389	1,4	0,3	2,3
13. Torino	3.480.603	1,1	0,6	0,4
14. Riccione	3.420.186	1,3	0,3	0,3
15. Cervia	3.387.947	1,3	0,3	0,5
16. Bologna	3.157.590	0,7	0,8	0,4
17. Napoli	2.671.697	0,6	0,7	0,3
18. Ravenna	2.612.011	0,9	0,3	0,6
19. Sorrento	2.578.014	0,2	1,1	0,5
20. Verona	2.419.287	0,5	0,7	0,2
21. Bardolino	2.310.956	0,1	1,0	1,2
22. Peschiera del Garda	2.217.494	0,2	0,9	1,4
23. Comacchio	2.130.033	0,7	0,4	0,2
24. Bellaria-Igea Marina	2.076.300	0,8	0,2	0,5
25. Genova	2.053.325	0,5	0,5	0,5

Fonte: Annuario Statistico Istat 2023

#### Capacità ricettiva: alberghi e strutture simili

Anno 2023

	NUMERO ESERCIZI			POSTI LETTO		
	V.a.	Inc. % su VCM	Var. % '15-'23	V.a.	Inc. % su VCM	Var. % '15-'23
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	24	1,9%	20,0%	1.841	1,9%	43,3%
Jesolo	346	27,8%	-2,3%	31.471	31,9%	-3,1%
Eraclea	14	1,1%	-12,5%	847	0,9%	-23,6%
Caorle	151	12,1%	0,0%	11.559	11,7%	0,5%
S. Michele al Tagliamento	103	8,3%	10,8%	11.793	11,9%	9,6%
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>1.243</i>	<i>100,0%</i>	<i>3,9%</i>	<i>98.720</i>	<i>100,0%</i>	<i>1,5%</i>

Elaborazioni LAN su dati Istat



### Capacità ricettiva: esercizi extra-alberghieri\*

Anno 2023

	NUMERO ESERCIZI			POSTI LETTO		
	V.a.	Inc. % su VCM	Var. % '15-'23	V.a.	Inc. % su VCM	Var. % '15-'23
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	833	3,0%	-6,2%	69.559	23,0%	-2,3%
Jesolo	4.324	15,8%	8,5%	35.525	11,7%	15,4%
Eraclea	1.020	3,7%	-29,1%	7.032	2,3%	-11,5%
Caorle	4.729	17,3%	-13,0%	46.318	15,3%	3,2%
S. Michele al Tagliamento	11.552	42,2%	-16,4%	66.345	21,9%	-4,2%
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>27.396</i>	<i>100,0%</i>	<i>13,2%</i>	<i>302.621</i>	<i>100,0%</i>	<i>12,4%</i>

\* Si intendono campeggi e villaggi turistici, alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, agriturismi, ostelli per la gioventù, case per ferie, altri esercizi ricettivi n.a.c., bed and breakfast

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Capacità ricettiva: campeggi e villaggi turistici

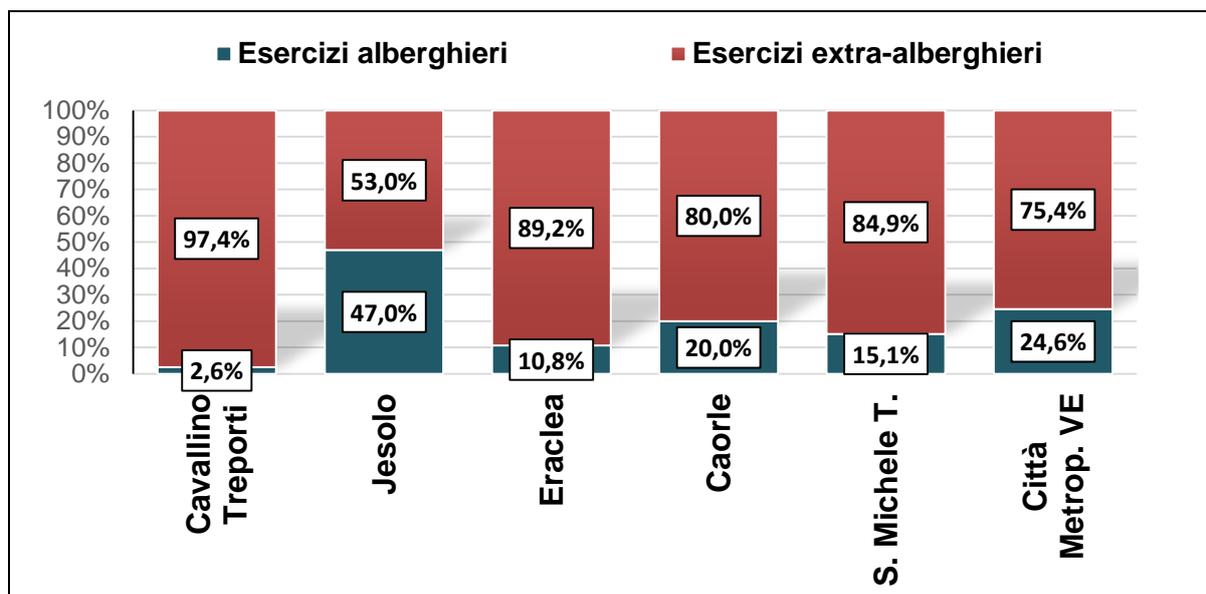
Anno 2023

	NUMERO ESERCIZI			POSTI LETTO		
	V.a.	Inc. % su VCM	Diff. '15-'23	V.a.	Inc. % su VCM	Var. % '15-'23
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	30	39,0%	1	63.459	47,5%	-3,2%
Jesolo	10	13,0%	-1	11.199	8,4%	-6,3%
Eraclea	2	2,6%	0	3.178	2,4%	-2,0%
Caorle	8	10,4%	0	21.532	16,1%	2,9%
S. Michele al Tagliamento	5	6,5%	0	14.332	10,7%	3,3%
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>77</i>	<i>100,0%</i>	<i>-1</i>	<i>133.547</i>	<i>100,0%</i>	<i>-0,5%</i>

Elaborazioni LAN su dati Istat

### Distribuzione posti letto per tipo di esercizio

Anno 2023



Elaborazioni LAN su dati Veneto Lavoro



## Movimento turistico complessivo

Periodo gennaio – settembre 2024

	ARRIVI		PRESENZE	
	V.a.	Var.% '23 / '24*	V.a.	Var.% '23 / '24*
<b>CAVALLINO T.</b>	<b>849.957</b>	<b>-1,1%</b>	<b>6.877.161</b>	<b>3,0%</b>
Jesolo	1.151.960	-1,2%	5.240.771	-1,7%
Caorle	730.762	-1,7%	4.411.569	-1,0%
Bibione	834.184	-0,8%	5.404.936	0,1%

(1) Var. % rispetto stesso periodo anno precedente

Elaborazioni LAN su dati Regione Veneto

## Movimento turistico complessivo

Anno 2023

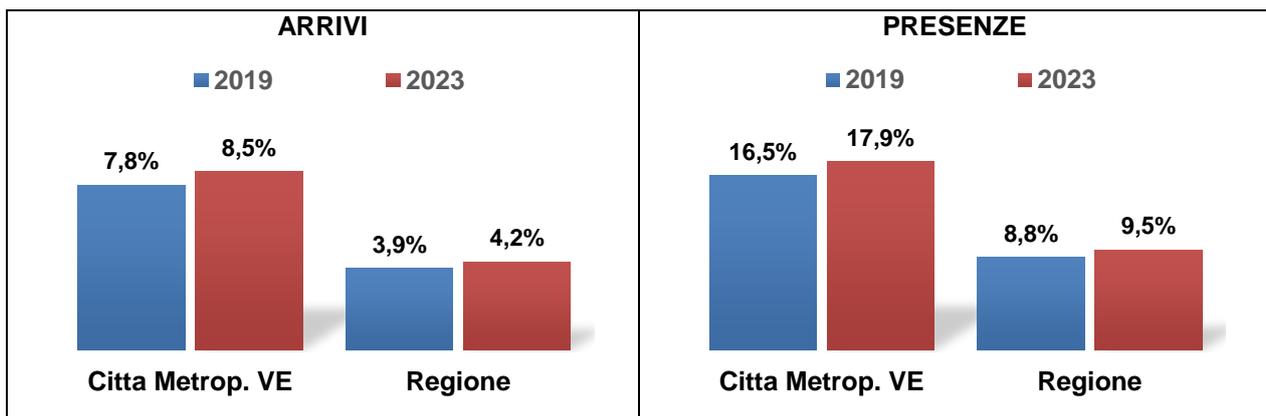
	ARRIVI			PRESENZE			PERMANENZA MEDIA <sup>(1)</sup>
	V.a.*	% stranieri	Var.% '22 / '23	V.a.*	% stranieri	Var.% '22 / '23	
<b>CAVALLINO T.</b>	<b>881.288</b>	<b>80,0%</b>	<b>4,1%</b>	<b>6.818.604</b>	<b>85,3%</b>	<b>1,8%</b>	<b>7,7</b>
Jesolo	1.226.783	59,8%	10,7%	5.499.540	60,7%	6,0%	4,5
Eraclea	66.916	63,6%	3,5%	483.087	65,1%	4,0%	7,2
Caorle	761.829	66,0%	8,0%	4.507.661	70,4%	4,9%	5,9
Bibione	851.783	73,7%	4,5%	5.454.803	76,4%	-0,4%	6,4

(1) Presenze / Arrivi

Elaborazioni LAN su dati Regione Veneto

## Quote di mercato

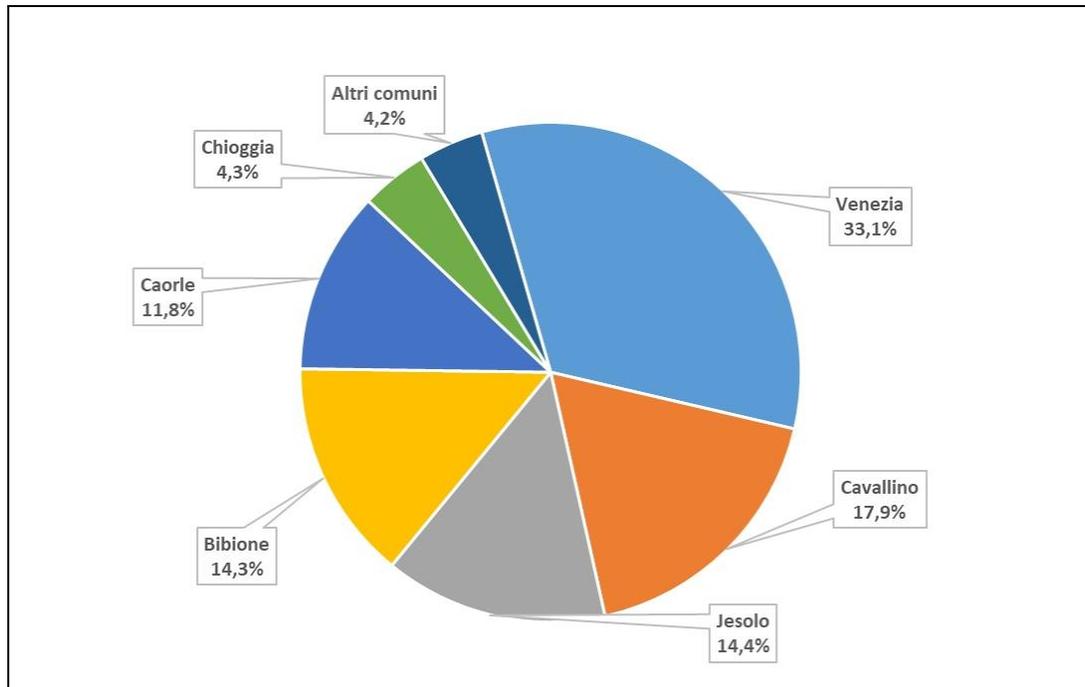
% degli arrivi e presenze a Cavallino Treporti sul totale provinciale / regionale



Elaborazioni LAN su dati Regione Veneto

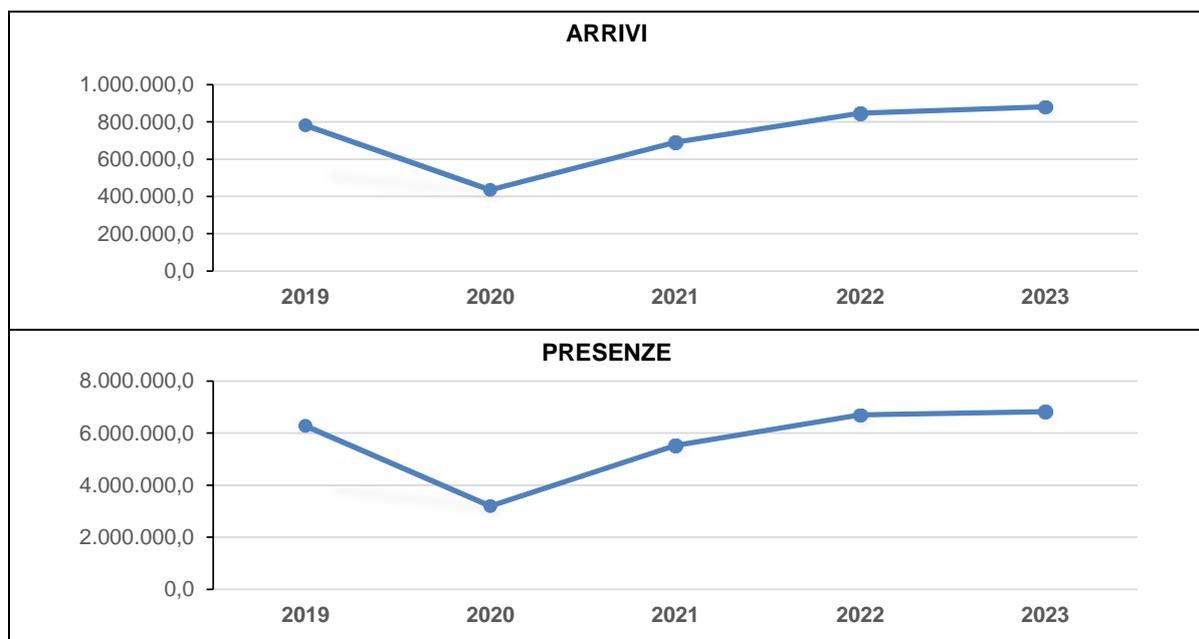


### Quote di mercato dei principali Comuni del veneziano % di contribuzione al totale presenza anno 2023



Fonte: elab. CCIAA Venezia Rovigo su dati Ufficio di Statistica Regione del Veneto

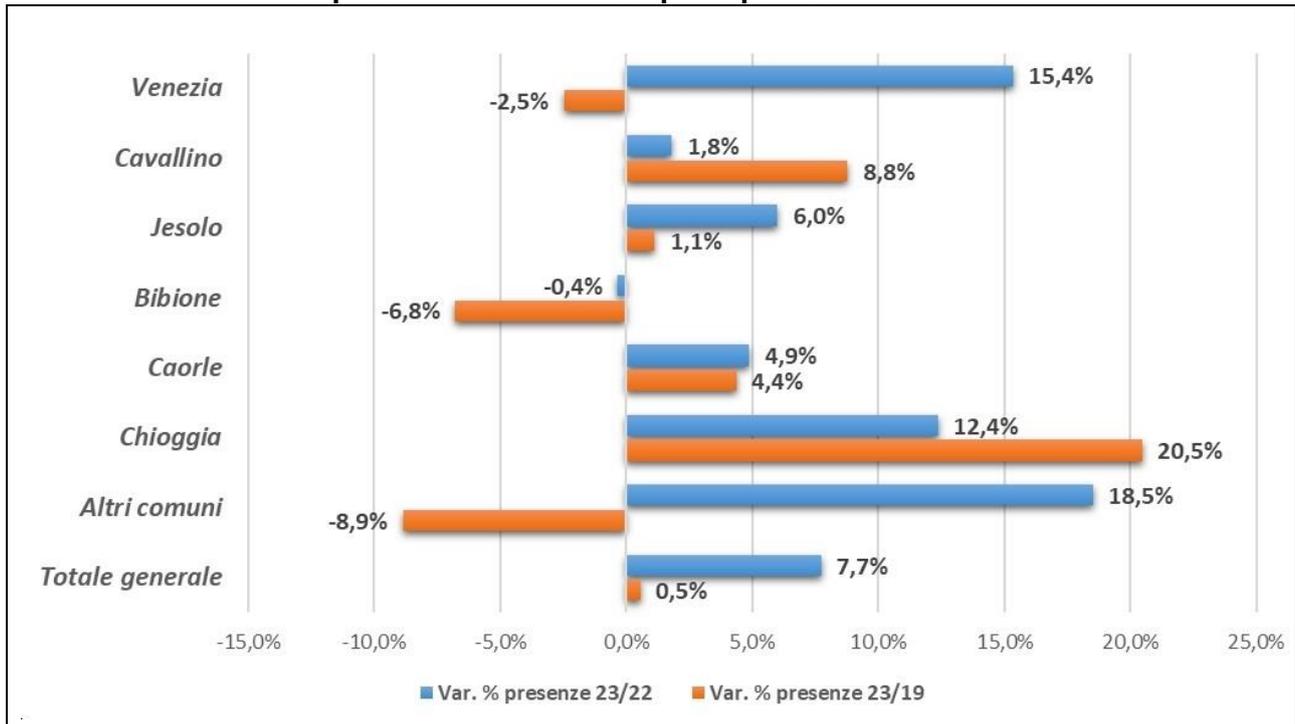
### Movimento turistico di Cavallino Treporti Serie storica 2011-2017



Elaborazioni LAN su dati Regione Veneto

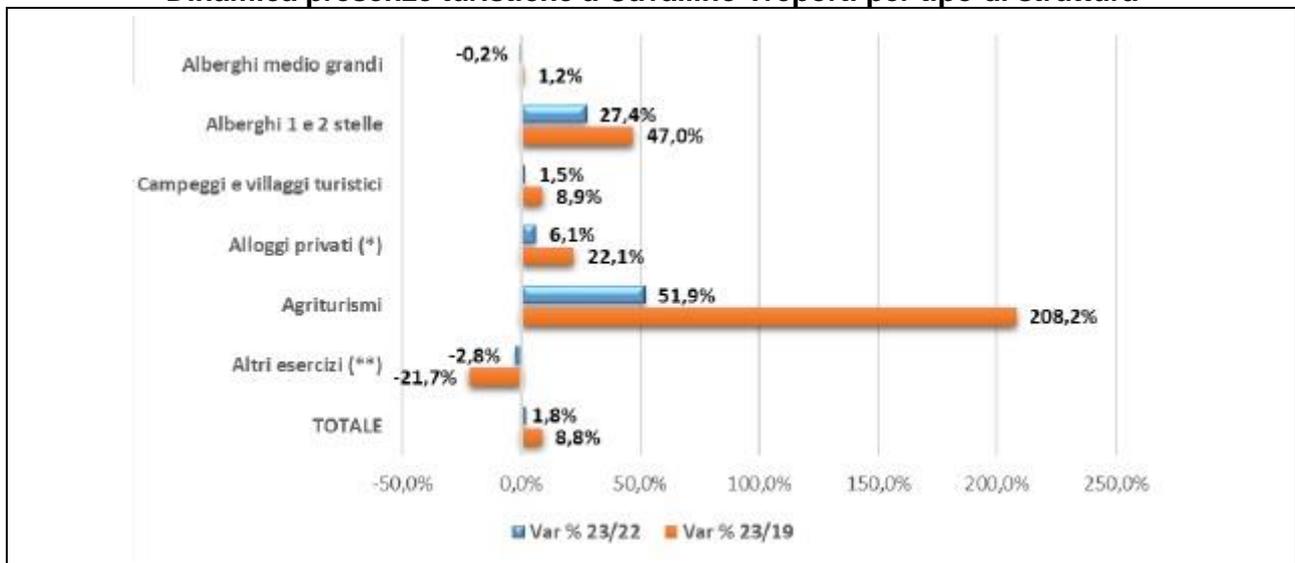


### Dinamica presenze turistiche dei principali Comuni del veneziano



Fonte: elab. CCAA Venezia Rovigo su dati Ufficio di Statistica Regione del Veneto

### Dinamica presenze turistiche a Cavallino Treporti per tipo di struttura



\* Alloggi turistici (tra cui country house e locande), unità abitative ammobiliate ad uso turistico (tra cui residence), locazioni

\*\* Ostelli, bed and breakfast, case per ferie

Fonte: elab. CCAA Venezia Rovigo su dati Ufficio di Statistica Regione del Veneto



### 3.4. Il livello di ricchezza del territorio

#### Depositi e prestiti\*

Anno 2023

	DEPOSITI (mln euro)			PRESTITI (mln euro)		
	V.a.	Var.% '22 / '23	Var.% '19 / '23	V.a.	Var.% '22 / '23	Var.% '19 / '23
<b>CAVALLINO T.</b>	<b>218,5</b>	<b>11,8%</b>	<b>40,5%</b>	<b>130,2</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-2,9%</b>
Jesolo	765,4	-1,5%	46,2%	831,5	-5,6%	0,9%
Eraclea	151,1	5,4%	44,3%	86,1	-9,2%	-14,2%
Caorle	278,1	5,2%	70,1%	276,3	-4,4%	9,5%
S. Michele al T.	204,1	-9,8%	6,4%	310,0	-11,5%	-10,4%
<i>Città Metropolitana VE</i>	<i>24.444,2</i>	<i>-1,2%</i>	<i>13,5%</i>	<i>16.837,2</i>	<i>-5,4%</i>	<i>-3,0%</i>

\* Esclusi PCT (Pronti Contro Termine)

Elaborazioni LAN su dati Banca d'Italia

#### Depositi e prestiti pro-capite\*

Anno 2023

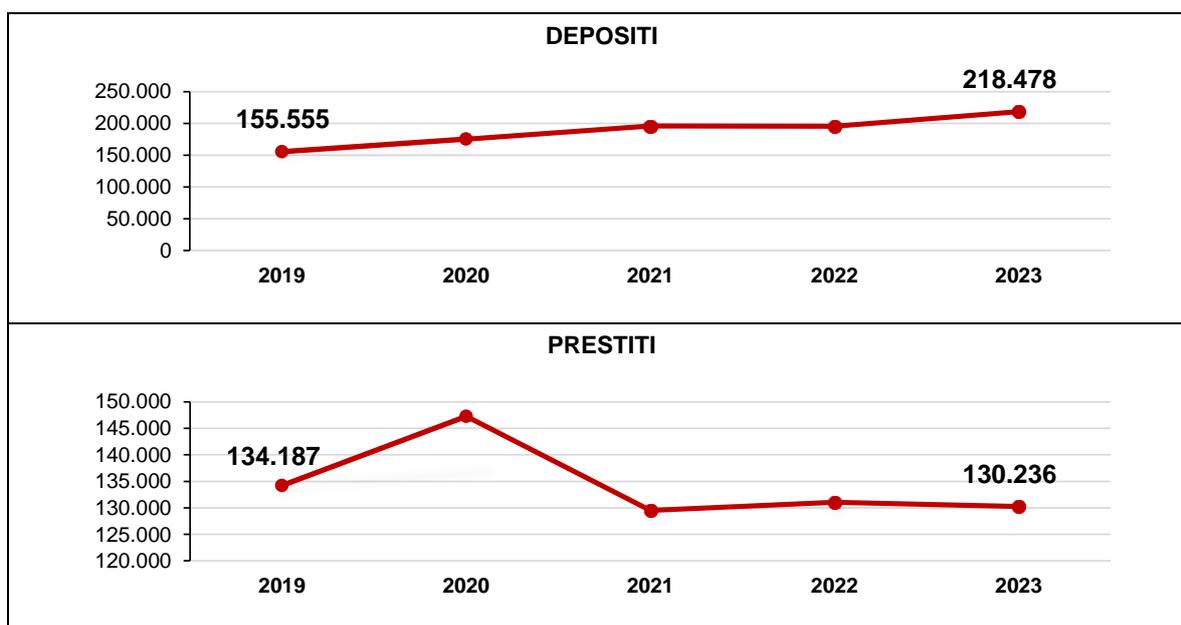
	DEPOSITI (euro)			PRESTITI (euro)		
	V.a.	Diff. '22 / '23	Diff. '19 / '23	V.a.	Diff. '22 / '23	Diff. '19 / '23
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	16.494	1.823	4.978	9.832	-4	-102
Jesolo	28.496	-605	8.397	30.956	-2.016	-685
Eraclea	12.607	653	4.021	7.183	-722	-1.046
Caorle	25.064	1.327	10.815	24.900	-1.044	2.912
S. Michele al Tagliamento	17.986	-1.834	1.831	27.318	-3.359	-1.830
<i>Città Metropolitana VE</i>	<i>29.277</i>	<i>-328</i>	<i>3.905</i>	<i>20.166</i>	<i>-1.137</i>	<i>-280</i>

\* Esclusi PCT (Pronti Contro Termine)

Elaborazioni LAN su dati Banca d'Italia

### Dinamica dei depositi ed impieghi bancari Cavallino Treporti

Dati in migliaia di euro



Elaborazioni LAN su dati Banca d'Italia



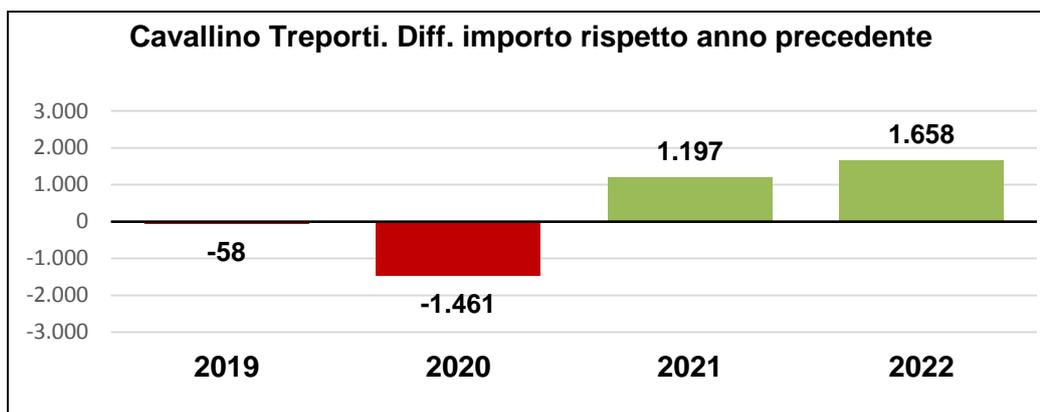
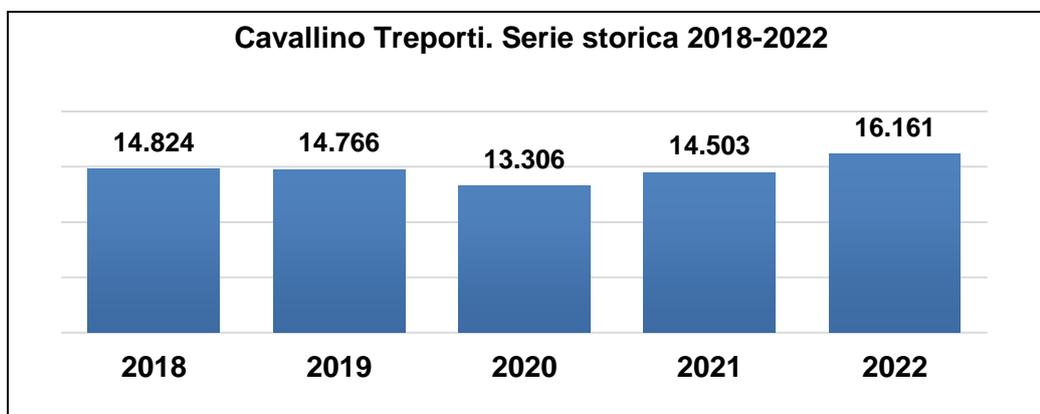
**Reddito disponibile**  
 Anno 2022

	Reddito pro-capite (€) <sup>(1)</sup>	Diff. 2021-2022	Diff. 2018-2022
<b>CAVALLINO TREPORTI</b>	<b>16.161</b>	+1.658	+1.337
Jesolo	19.028	+1.686	+2.212
Eraclea	15.786	+1.427	+1.946
Caorle	16.742	+1.555	+2.382
S. Michele al Tagliamento	17.586	+1.120	+1.919
<i>Città Metropolitana Venezia</i>	<i>18.359</i>	<i>+1.398</i>	<i>+1.813</i>

<sup>(1)</sup> Redditi Irpef / popolazione residente

Elaborazioni LAN su MEF – Dipartimento delle Finanze e Istat

**Reddito pro-capite**



Elaborazioni LAN su dati Istat



## Local Area Network s.r.l.

**Sede** : P.tta Gasparotto, 8 – 35131 Padova

Tel. 049 8046411      Fax 049 8046444

[www.lanservizi.com](http://www.lanservizi.com)      [info@lanservizi.com](mailto:info@lanservizi.com)

P. IVA e C.F. 03916980281



# COMUNE DI CAVALLINO - TREPORTI

(Città metropolitana di Venezia)

C.A.P. 30013 Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 C.F. 03129420273

tel: 0412 909711 fax 0415 301039

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Del presente verbale viene contestualmente data comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

Cavallino-Treporti, 06/06/2025

Il Responsabile Incaricato.

**Lucia Tagliapietra**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)

Cod. Proposta 9930

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>

