



# IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - Anno 2026

## Regolamento e aliquote

<b>Regolamento IMU</b>	Modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 17.12.2024 - <b>vigente dal 01.01.2025</b>
<b>Aliquote IMU 2026</b>	Approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 17.12.2024 Pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale (MEF-DF) <b>ID prospetto 6899 anno 2025</b>

Fattispecie	aliquota
<b>Abitazione Principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze (C2, C6 e C7 fino al massimo di 1 per tipo)</b>	0,50 %
<b>Abitazione Principale (da A2 ad A7) e relative pertinenze (C2, C6 e C7 fino al massimo di 1 per tipo)</b>	<b>ESCLUSO</b>
<b>Assimilazione all'abitazione principale</b> dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente ( art. 1 co. 741 lett. c) punto 6 ) della Legge n. 160/2019 )	SI
<b>Fabbricati "Bene Merce"</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (inclusa la categoria catastale D/10)	0,10 %
<b>Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D</b> (esclusa la categoria catastale D/10)	0,89 %
<b>Terreni agricoli</b>	0,96 %
<b>Aree fabbricabili</b>	0,96 %

<b>Altri fabbricati</b>	<b>Fabbricati diversi da abitazione principale e relative pertinenze</b> Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile, un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico. - A/4 Abitazioni di tipo popolare. - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare. - A/6 Abitazioni di tipo rurale. - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli e palazzi eminenti - C/2 Magazzini e locali di deposito - C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) - C/7 Tettoie chiuse od aperte	1,06%
	<b>Immobili di categoria A10, C</b> Categoria catastale - A/10 Uffici e studi privati - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	0,89%
	<b>Immobili di categoria B, C</b> Categoria catastale - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) - B/3 Prigioni e riformatori - B/4 Uffici pubblici - B/5 Scuole e laboratori scientifici - B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 - B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto - B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) - C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	0,96 %

## Esenzioni e riduzioni

- Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.
- Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.
- Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.
- Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".
- Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

## Come - dove e quando si paga

Codice Ente F24 semplificato F24 ordinario	<b>M 3 0 8</b> <b>Sezione EL</b> <b>Sezione IMU e altri tributi locali</b>	Si può pagare presso: ▪ Banca / Posta ▪ online (home banking) ▪ tabaccheria	Le scadenze sono: ▪ <b>Acconto</b> = 16 giugno ▪ <b>Saldo</b> = 16 dicembre
--	--	--	---

## Recapiti e appuntamenti

Sportello	Piazza Papa Giovanni Paolo II° n. 3 <b>Da lunedì a venerdì:</b> dalle 9 alle 13 - <b>martedì:</b> dalle 15 alle 17 <b>Nelle altre giornate si riceve solo su appuntamento</b>	
Telefono	041 2909737 Geretto    041 2909753 D'Este    041 2909778 Gammone	
Mail	<a href="mailto:tributi@comunecavallinotreporti.it">tributi@comunecavallinotreporti.it</a>	
Internet	<a href="http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it">www.comune.cavallinotreporti.ve.it</a>	

Prenota un appuntamento