

# COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

N° 56

Del 24/09/2024

**OGGETTO:** Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche normative agli artt. 30, 63, 65, 71 delle NTO. Adozione

L'anno duemilaventiquattro, addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A
Bortoluzzi Giorgia	X	
Nesto Roberta		X
Ballarin Luciano	X	
Lazzarini Angela		X
Mavaracchio Marco	X	
Orazio Renzo	X	
Valleri Anna	X	
D'Este Nicolo'	X	
Monica Francesco	X	
Targhetta Lisa	X	
Ballarin Alberto	X	
Toso Filippo	X	
Vanin Tiziana	X	
Zanella Angelo		X
Bacciolo Nicolo'		X
Castelli Giorgia	X	
Orazio Claudio	X	

PRESENTI N° 13

ASSENTI N° 4

Partecipano alla seduta il Segretario Candia Massimo.

La Presidente Sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Cod. Proposta 7523

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it - PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



**Oggetto:**

Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche normative agli artt. 30, 63, 65, 71 delle NTO. Adozione

## **IL DIRIGENTE**

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Preso atto che si ritiene opportuno inserire alcune modifiche normative alle NTO del Piano degli Interventi, per rispondere ad esigenze di tipo diverso, ma tutte non rilevanti sotto il profilo ambientale, che riguardano soprattutto aspetti edilizi e non prevedono consumo di suolo;

Posto che alcuni contenuti della variante interessano anche precisazioni in merito all'uso del suolo agricolo, al fine di disincentivare possibili utilizzi impropri e non coerenti con la natura delle aree rurali;

Vista la "Relazione" predisposta dal Servizio Urbanistica, a firma del Responsabile del Servizio, acquisita al prot. n. 22151 del 18/09/2024;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio, acquisita al prot. n. 21574 del 12/09/2024;

Posto che la presente variante sarà soggetta a Verifica facilitata di assoggettabilità a VAS;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

di adottare per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la *Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche normative agli artt. 30, 63, 65, 71 delle NTO* come da elaborato allegato "Relazione" a firma del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 22151 del 18/09/2024.

Cod. Proposta 7523

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



# URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO** Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche normative agli artt. 30, 63, 65, 71 delle NTO. Adozione

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

#### IL RESPONSABILE

**Elvio Tuis**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 18/09/2024

Cod. Proposta 7523

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n. 7523, sottoposta alla Commissione Consiliare competente;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Responsabile dell'ufficio URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Si dà atto che alle ore 19:16 esce dalla sala consiliare il consigliere Renzo Orazio ed entra il Sindaco.

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale che viene depositato agli atti.

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	13
ASTENUTI	3 (Vanin, Castelli, Orazio C.)
VOTANTI	10
FAVOREVOLI	10
CONTRARI	0

### DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione n. 7523;

Cod. Proposta 7523

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



**Letto, confermato e sottoscritto**

---

**Presidente**  
**Giorgia Bortoluzzi**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**  
**Candia Massimo**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Cod. Proposta 7523

**Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.**



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>

