

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 15/10/2014

OGGETTO

Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Ittica Center. Adozione

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **15** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Presente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: C. Costantini, E. Bottan e F. Chiaranda.

OGGETTO: Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Ittica Center. Adozione

ENTRA IL CONSIGLIERE P. CECCATO, per cui i consiglieri presenti e votanti sono n. 20.

Il Presidente dà lettura al secondo punto all'ordine del giorno "Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Ittica Center. Adozione" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Il Sindaco precisa altresì che il secondo periodo, punto 7 *Destinazione d'uso*, della Relazione Tecnico Illustrativa (ALL. D04), va sostituito con il testo del secondo periodo dell'art. 5 – *Destinazione d'uso dello Schema di accordo pubblico privato* (All. 03) e cioè "Nell'area in oggetto saranno consentite le destinazioni d'uso definite per le zone territoriali omogenee ZTO D3 di cui all'art. 70 delle N.T.O. del piano degli interventi. Eventuali modifiche saranno possibili in variante al presente accordo," così come recepito dalla commissione competente.

Segue poi il dibattito con la seguente sequenza:

- consigliere A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Sindaco;
- Capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti;
- Sindaco;
- Capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti;
- Consigliere A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;

si passa poi alla dichiarazione voto:

- Consigliere A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Consigliere F. Berton della lista Patto con Cavallino-Treporti;
- Capogruppo consiliare M. Vianello della lista Idea Comune per Cavallino-Treporti.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente procede poi alla votazione della proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le “*Linee guida per l’attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/04*”, il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

Premesso altresì che a seguito della pubblicazione del bando per la presentazione di proposte di Accordo di cui sopra, la ditta Ittica Center aveva presentato una proposta con prot. n. 17400 del 02/07/2012;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 215 del 02/10/2012, che aveva ritenuto ammissibile la proposta di cui sopra che, per caratteristiche e presupposti era risultata sufficientemente rispondente ai criteri enunciati nelle suddette Linee guida e, che a seguito di opportuno approfondimento, avrebbe potuto essere inserita nel Piano degli Interventi;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta Ittica Center a nome e per conto dei signori XXXXXXXXXX,

comprendente i seguenti elaborati:

- Atto Unilaterale d’obbligo - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Schema accordo Pubblico Privato - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione tecnica illustrativa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione dello studio di impatto sulla mobilità - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Screening di incidenza ambientale - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione finanziaria e cronoprogramma - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Valutazione di compatibilità idraulica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Atti di proprietà - prot. n. 18346 del 07/08/2014;
- Documentazione fotografica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdf 1 – estratti di mappa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdf 2 – estratti strumenti urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdf 3 – rilievo sottoservizi e vincoli urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdf 4 – Piante prospetti e sezioni a dimostrazione dei volumi degli edifici autorizzati - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdp 1 – demolizioni, inviluppo, parametri urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 2 – planivolumetrico di progetto, planimetria e standard urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 3 – piante, prospetti e sezioni - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 4 – elaborato comparativo, reti tecnologiche e sottoservizi, aree impermeabili - prot. n. 23242 del 09/10/2014;

Vista l’Istruttoria favorevole del servizio Urbanistica del Comune e posto che è stato richiesto in data 09/10/2014 con prot. n. 23251 il parere del Consorzio di Bonifica e che verrà successivamente all’acquisizione dello stesso, il parere del Bacino Idrografico Litorale Veneto;

Considerato che si è proceduto all’esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 08/10/2014;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 20 consiglieri presenti e votanti, sulla proposta di delibera con le precisazioni del Sindaco come riportate in premessa;

DELIBERA

1. Di adottare la Proposta di Accordo Ittica Center ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, come da documentazione presentata dalla Ditta Ittica Center a nome e per conto dei signori [REDACTED], in data 07/08/2014, a firma degli architetti [REDACTED], con prot. n. 18346, comprendente i seguenti elaborati:
 - Atto Unilaterale d'obbligo - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Schema accordo Pubblico Privato - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Relazione tecnica illustrativa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Relazione dello studio di impatto sulla mobilità - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Screening di incidenza ambientale - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Relazione finanziaria e cronoprogramma - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Valutazione di compatibilità idraulica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Atti di proprietà - prot. n. 18346 del 07/08/2014;
 - Documentazione fotografica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav. sdf 1 – estratti di mappa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav. sdf 2 – estratti strumenti urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav sdf 3 – rilievo sottoservizi e vincoli urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav sdf 4 – Piante prospetti e sezioni a dimostrazione dei volumi degli edifici autorizzati - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav sdp 1 – demolizioni, inviluppo, parametri urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav. sdp 2 – planivolumetrico di progetto, planimetria e standard urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav. sdp 3 – piante, prospetti e sezioni - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
 - Tav. sdp 4 – elaborato comparativo, reti tecnologiche e sottoservizi, aree impermeabili - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
2. di affidare all'Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione di detto Accordo e di perfezionare l'iter al fine della sua definitiva approvazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 20 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

dott.ssa Giorgia tagliapietra

Il Segretario Generale

Dott. Fabio Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 21.10.2014

al 05.11.2014

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.