

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/06/2017

OGGETTO

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 109. Approvazione

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **13** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Assente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Assente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Assente

Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno C. Smerghetto.

La Presidente, Giorgia Bertoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutato i consiglieri: Lisa Targhetta, Alberto Ballarin e Angelo Zanella.

OGGETTO: Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 109. Approvazione

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica
F.toIng. Andrea Gallimberti

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Scheda B Beni Ambientali n. 109. Approvazione

La Presidente introduce il quarto punto all'ordine del giorno ad oggetto:” *Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Scheda B Beni Ambientali n. 109. Approvazione*”, e cede la parola all'Assessore Nicolò D'Este per l'illustrazione.

Intervengono per la dichiarazione di voto i consiglieri:

- A. Zanella capogruppo consiliare della lista Civica Cavallino Treporti – non parteciperanno al voto;
- C. Orazio della lista Idea Comune per Cavallino treporti – non partecipa al voto,
- R. Orazio della lista Patto con Cavallino Treporti – il voto sarà favorevole

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

La Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti, definite non sostanziali al PI, riguardanti assegnazioni o modifiche al grado di protezione delle Schede B Beni Ambientali;

Posto che il PI e precedentemente, la Variante al PRG in adeguamento al PALAV, hanno individuato per gli edifici di interesse storico testimoniale uno specifico grado di protezione;

Vista la richiesta n. 8748 del 05/05/2017 della ditta Marangon Daniele Pascotto Tiziana, di modifica della scheda Beni Ambientali n. 109, cambiando il vincolo da grado 3 a 4, anche in ragione delle condizioni attuali dell'edificio, parzialmente crollato;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 22/12/2015 con la quale è stato già modificato per questo edificio il grado di protezione da 2 a 3;

Atteso che l'edificio, pur in condizioni di degrado avanzato, soprattutto nella porzione del fienile, presenta un impianto originario tipico delle costruzioni rurali e soprattutto un fronte principale ben caratterizzato, che non si ritiene opportuno modificare;

Valutati gli elaborati si ritiene di mantenere il grado di protezione al n. 3, consentendo la modifica esclusivamente dei fronti secondario e laterali, compresa la porzione del fienile e del camino, in quanto così si contengono le modifiche esterne senza previsione di corpi aggiunti o aumenti di volume, consentiti dal grado 4;

Visto l'elaborato allegato di Relazione dell'Ufficio Urbanistica, di cui al prot. n. 10841 del 01/06/2017 con le allegate schede modificate e integrate;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 06/06/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

n. 9 voti favorevoli

essendo n. 12 i consiglieri presenti e n. 3 (conss. C. Orazio, A. Zanella ed E. Vanin) non partecipano al voto.

DELIBERA

- 1) *di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, come da allegata Relazione dell'Ufficio Urbanistica di cui al prot. n. 10841 del 01/06/2017, riportante le modifiche della Scheda B n. 109;*
- 2) *di demandare al Responsabile di Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;*

Di seguito con separata votazione, espressa nelle forme di legge

n. 9 voti favorevoli

essendo n. 12 i consiglieri presenti e n. 3 (conss. C. Orazio, A. Zanella ed E. Vanin) non partecipano al voto.

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal

al _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.