

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 29/09/2017

OGGETTO

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Scheda Normativa n. 18 Zetapi di Piccolo Lorenzo e C. snc.***

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **29** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolo'	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Assente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta nomina scrutatori i cons. Lazzarini Angela, Ballarin Alberto e Bozzato Sandra

OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Scheda Normativa n. 18 Zetapi di Piccolo Lorenzo e C. snc.

**La Presidente Giorgia Bortoluzzi** introduce il punto n. 10 ( ex punto 9) all'ordine del giorno ad oggetto: **“Variante non sostanziale al piano degli interventi ai sensi dell’art. 107 delle NTO. Scheda normativa n. 18 ZETAPI di P. L e C. snc”.**”

Prima di dichiarare aperti i lavori la Presidente invita i consiglieri comunali, eventualmente incompatibili con le delibere in materia urbanistica inserite all’odg , di allontanarsi dall’aula.

Ore 22.10, esce il Consigliere Ballarin Alberto. Presenti n. 14

La Presidente cede la parola ai consiglieri comunali.

Intervengono nell’ordine:

Consigliere Nicolò D’Este che illustra l’argomento

L’intervento in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato

In assenza di ulteriori interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell’Assessore all’Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l’art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano le attività produttive, commerciali e di rimessaggio localizzate in zona impropria;

Vista la nota n. 13143 del 03/07/2017 presentata dalle sig.re Lazzarini Stella e Sabrina, che segnala che impropriamente il mapp. 311 del foglio 31, in cui ricade una loro proprietà, è stato parzialmente censito come “Attività produttiva in zona impropria n. 18”, relativa alla ditta ZETAPI di Piccolo Lorenzo e C. snc;

Vista inoltre la nota n. 15198 del 27/07/2017 presentata dal sig. Piccolo Lorenzo, titolare della ditta ZETAPI di Piccolo Lorenzo e C. snc, che comunica che l’azienda non ha mai avuto sede nell’area

indicata, pur avendo nella richiesta di schedatura dell'attività presentata in data 15/06/2011 con prot. n. 15718 riportato come individuazione catastale il mapp. 311 del foglio 58, oggi 31;

Posto che l'ufficio aveva effettuato la schedatura nell'area indicata dalla ditta e verificato che si è trattato di un mero errore materiale e che la stessa ditta, nella nota di cui sopra, ha comunicato inoltre di aver stabilito dal 2012 la sede in Via Paolo Thaon di Revel 54/c, fg. 60 mapp. 708, sub 156 in ZTO B, quindi compatibile con l'attività di artigianato di servizio;

Ritenuto quindi di eliminare la Scheda Normativa per attività produttiva in zona impropria n. 18 dal Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi e vista l'allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 16688 del 17/08/2017;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 26.09.2017

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

Consiglieri Presenti n. 14

Consiglieri votanti n. 14

Voti favorevoli 14

Voti contrari 0

Astenuti 0

#### DELIBERA

- 1) *di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO di eliminazione della Scheda Normativa n. 18 ZETAPI di Piccolo Lorenzo e C. snc dal Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi, come da allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 16688 del 17/08/2017;*
  
- 2) *di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;*

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

*Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.*

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 06.10.2017

al 21.10.2017\_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**