

Comune di Cavallino Treponti  
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 45			
ATO R2	ZTO C1/16	ZTO C1 – ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale posta lungo via Pisani, posta in adiacenza alla ambito di pertinenza dei manufatti militari dismessi della Batteria Pisani e al nucleo urbano di Ca' Savio.</p> <p>Le aree C1 e C2 limitrofe sono destinate al completamento dell'edificazione e alla ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici o di insiemi edilizi.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	11.602				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	11.602				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	-				
	Volume massimo complessivo	mc					
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	-	Incremento n. -			
	Standard	% St	Fc	-	Fd	-	
	Perequazione		Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	La ZTO C1/16 è attuata per intervento diretto, con indice territoriale 0,18 mq/mq. Nella progettazione si tenga conto della salvaguardia della visibilità e valorizzazione del complesso del manufatto militare tutelato, adiacente alla ZTO.						