

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 04/06/2014

OGGETTO

Variante al Piano degli Interventi. Schedatura delle Attività commerciali localizzate in zona impropria. Adozione

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **04** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Assente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente ,dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri G. Pereno, F. Berton e E. Bottan.

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi – Schedatura delle Attività commerciali localizzate in zona impropria. Adozione

Il Presidente dà lettura al secondo punto all'ordine del giorno “*Variante al Piano degli Interventi – Schedatura delle Attività commerciali localizzate in zona impropria. Adozione*” e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Aprè poi il dibattito con la seguente sequenza:

- Cons. F. Berton della lista Patto con Cavallino-Treporti;
- Cons. A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Sindaco;
- Capogruppo consiliare E. Vanin della civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Cons. A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Sindaco.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Non essendoci altre richieste di intervento mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Posto che nel territorio comunale vi sono attività commerciali, alcune afferenti al comparto turistico e della ristorazione, localizzate in difformità dalle destinazioni di zona perché insediate in immobili oggetto di condono edilizio o esistenti da lungo tempo;

Ritenuto necessario, nel quadro del riordino della strumentazione urbanistica conseguente all'approvazione del PAT e del PI, riconoscere le attività nel loro complesso sotto il profilo edilizio ed urbanistico, al fine di consentire interventi di riqualificazione, sistemazione degli scoperti, dotazione di standard;

Visto l'Avviso per la presentazione di schede relative alle attività commerciali in zona impropria esistenti, pubblicato in data 26 agosto 2013, con prot. n. 20664, finalizzato alla ricognizione delle stesse;

Acquisite al protocollo le seguenti schede:

02/10/2013	23868	[REDACTED]
08/10/2013	24353	[REDACTED]

07/10/2013	24174	[REDACTED]
07/10/2013	24175	[REDACTED]
09/10/2013	24421	[REDACTED]
09/10/2013	24422	[REDACTED]
09/10/2013	24425	[REDACTED]
09/10/2013	24426	[REDACTED]
10/10/2013	24476	[REDACTED]
10/10/2013	24483	[REDACTED]
10/10/2013	24484	[REDACTED]
10/10/2013	24491	[REDACTED]
10/10/2013	24492	[REDACTED]
10/10/2013	24504	[REDACTED]
10/10/2013	24507	[REDACTED]
10/10/2013	24508	[REDACTED]
10/10/2013	24509	[REDACTED]
10/10/2013	24510	[REDACTED]
10/10/2013	24511	[REDACTED]
10/10/2013	24512	[REDACTED]
30/10/2013	26199	[REDACTED]
31/10/2013	26238	[REDACTED]
04/04/2014	7544	[REDACTED]

Ritenuto di accogliere le schede seguenti, come da motivazioni contenute nell'allegata *Relazione* di accompagnamento alla presente variante:

09/10/2013	24422	[REDACTED]
09/10/2013	24425	[REDACTED]
09/10/2013	24426	[REDACTED]
10/10/2013	24476	[REDACTED]
10/10/2013	24491	[REDACTED]
10/10/2013	24492	[REDACTED]
10/10/2013	24504	[REDACTED]
10/10/2013	24507	[REDACTED]
10/10/2013	24509	[REDACTED]
10/10/2013	24510	[REDACTED]
10/10/2013	24512	[REDACTED]
30/10/2013	26199	[REDACTED]
31/10/2013	26238	[REDACTED]
04/04/2014	7544	[REDACTED]

Posto che si rende necessario integrare le Norme Tecniche Operative con l'articolo 81 bis, che disciplina le attività oggetto della presente schedatura, nonché inserire una modifica all'art. 107, che definisce quali tipi di varianti sono considerate non sostanziali e fra queste le varianti che individuano o modificano le attività localizzate in zona impropria;

Viste le *Schede per le Attività commerciali localizzate in zona impropria* e la *Relazione*, comprensiva dell'introduzione dell'art. 81 bis delle NTO Attività commerciali localizzate in zona impropria e la modifica all'art. 107, elaborate dal Servizio Urbanistica come da elaborati allegati, di cui al prot. n. 11985 del 29/05/2014;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 22/05/2014;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1 – di adottare la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 composta dai seguenti elaborati di cui al prot. n. 11985 del 29/05/2014:
 - *Relazione* con inclusa la modifica normativa comportante l'introduzione dell'art. 81 bis delle NTO Attività commerciali localizzate in zona impropria e l'integrazione dell'art. 107;
 - *Schede di individuazione delle Attività commerciali localizzate in Zona impropria*;

Di seguito, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare che la presenta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale
Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 11.06.2014

al 26.06.2014

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.