

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/04/2015

OGGETTO

Masterplan Lungomare Dante Alighieri. Adozione

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio

Il Presidente Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, C. Costantini e F.Berton.

Oggetto: Masterplan Lungomare Dante Alighieri. Adozione

Il Presidente dà lettura al sesto punto all'ordine del giorno "***Masterplan Lungomare Dante Alighieri. Adozione***" e prende la parola il Sindaco per illustrare l'argomento proponendo lo stralcio del terzo paragrafo di pag. 27.

Aprire poi il dibattito con la seguente sequenza:

- Capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti;
- Consigliere A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Sindaco;

Intervengono poi per la dichiarazione di voto:

- Presidente;
- Capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti;
- Capogruppo consiliare M. Vianello della lista Idea Comune per Cavallino-Treporti;
- Capogruppo consiliare E. Vanin della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Si procede quindi alla votazione della proposta di deliberazione con lo stralcio del terzo paragrafo di pag. 27 del Masterplan:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

Visto l'Allegato n. 1 del repertorio Schede Proposte di Ambiti di rilevanza strategica del PAT – Scheda 3a - Lungomare Dante Alighieri, che individua obiettivi, direttive e prescrizioni per le aree comprese

nell'ambito;

Vista la Scheda n. 39 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi, che individua e definisce l'ambito di cui sopra e rimanda ad una variante particolareggiata in cui si definisca l'assetto dell'area;

Atteso che l'area è stata investita nel corso dell'ultimo decennio dalle consistenti opere del Mose, che ne hanno alterato la conformazione e le originarie valenze paesaggistiche; atteso altresì che il complesso dell'area confina con ambiti paesaggistici e infrastrutturali di rilievo e che, nell'ambito del Mose, sono previsti degli interventi di inserimento paesaggistico e di mitigazione degli impatti; ritenuto che l'area sia da investire di nuovo valore, considerando integralmente gli interventi in zona Agricola, quelli in area di urbanizzazione consolidata da trasformare, l'asse stradale e le nuove opere di inserimento paesaggistico di cui sopra;

Ritenuto quindi per quanto sopra esposto che l'assetto dell'area sia da inquadrare in un'ottica di valorizzazione paesaggistica;

Individuato a tal proposito lo Studio Proap Italia srl dell'arch. Joao Nunes, con competenze specifiche e capacità di lettura di contesti territoriali complessi e affidato un incarico con determina n. 2284 del 23/12/2014 *Impegno di spesa per la redazione di un Masterplan in area Lungomare Dante Alighieri in favore di Proap Italia Srl*;

Considerato che sono stati tenuti incontri pubblici di presentazione nelle date del 05/02/2015 e del 10/03/2015 e che in precedenza erano state anche condotte delle verifiche con i cittadini in merito alle aspettative di sviluppo dell'area, attraverso la compilazione di apposite schede;

Visto l'elaborato *Masterplan Lungomare Dante Alighieri* dello studio Proap Italia srl n. 1876 del 30/01/2015, che contiene linee guida e parametri per l'edificazione e lo sviluppo dell'area, senza entrare nello specifico attuativo, che sarà successivamente sviluppato, in rispondenza ai parametri fissati dal presente Masterplan, attraverso un Piano di Recupero di iniziativa pubblica per l'area di urbanizzazione consolidata e attraverso accordi pubblico/privato;

Atteso che per la sua valenza specifica di strumento ordinatore si ritiene importante acquisire il parere della Soprintendenza ai BBAA;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 26/03/2015 e del 09/04/2015;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione:

n. 12 voti favorevoli;

n. 3 voti contrari (conss. R. Nesto, F. Berton e G. Tagliapietra)

n. 3 astenuti (conss. E. Vanin, A. Zanella e F. Chiaranda).

Essendo n. 18 i consiglieri presenti.

DELIBERA

1. Di adottare il *Masterplan Lungomare Dante Alighieri* dello studio Proap Italia srl n. 1876 del 30/01/2015, con lo stralcio del terzo paragrafo di pag. 27;
2. di affidare all'Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione di detto strumento e di perfezionare l'iter al fine della sua definitiva approvazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiliari presenti e votanti

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 23.04.2015

al 08.05.2015

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.