

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

N° 61

Del 28/11/2023

OGGETTO: Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche. Adozione

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di novembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A
Bortoluzzi Giorgia	X	
Nesto Roberta	X	
Ballarin Luciano	X	
Lazzarini Angela	X	
Mavaracchio Marco	X	
Orazio Renzo	X	
Valleri Anna	X	
D'Este Nicolo'	X	
Monica Francesco	X	
Targhetta Lisa	X	
Ballarin Alberto	X	
Tagliapietra Giorgia		X
Vanin Tiziana	X	
Zanella Angelo	X	
Bacciolo Nicolo'	X	
Castelli Giorgia	X	
Orazio Claudio	X	

PRESENTI N° 16

ASSENTI N° 1

Partecipano alla seduta il Segretario Candia Massimo.

La Presidente Sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Cod. Proposta 4655

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it - PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Oggetto:

Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche. Adozione

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Preso atto che si è constatato che la cartografia di Piano degli Interventi contiene un errore materiale che riguarda la zonizzazione della Struttura ricettiva extralberghiera - Casa per ferie, individuata dalla Scheda n. 5 – denominata Villaggio San Paolo;

Posto che l'errore consiste nell'estensione della ZTO D2.2 della struttura ricettiva fino a comprendere parte dell'area a parcheggio e il ristorante che si trovano tra la struttura stessa e l'accesso all'arenile n. 21;

Verificato che il perimetro riportato nella Scheda n. 5 è corretto e che l'errore riguarda solo la cartografia di Piano degli Interventi;

Ritenuto di inserire il retino a parcheggio con il relativo cartiglio;

Atteso che si rende necessaria la correzione di quanto riscontrato e vista la "Relazione" predisposta dal Servizio Urbanistica, a firma del Responsabile del Servizio, acquisita al prot. n. 22184 del 16/11/2023;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio, acquisita al prot. n. 22189 del 16/11/2023 e trasmessa alla Direzione Operativa, Area tutela e Sviluppo del Territorio in data con prot. n. 22205 del 16/11/2023;

Posto che la presente variante sarà soggetta a Verifica facilitata di assoggettabilità a VAS;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Cod. Proposta 4655

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



di adottare per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche cartografiche, come da elaborato allegato "Relazione" a firma del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 22184 del 16/11/2023;

Cod. Proposta 4655

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche. Adozione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

Elvio Tuis

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 16/11/2023

Cod. Proposta 4655

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 4655, sottoposta alla Commissione Consiliare competente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Responsabile dell'ufficio URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale che viene depositato agli atti

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	16
CONTRARI	0

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione n. 4655.

Cod. Proposta 4655

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Letto, confermato e sottoscritto

**Presidente
Giorgia Bortoluzzi**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario
Candia Massimo**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Cod. Proposta 4655

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>





COMUNE DI CAVALLINO - TREPORTI

(Città metropolitana di Venezia)

C.A.P. 30013 Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 C.F. 03129420273

tel: 0412 909711 fax 0415 301039

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Del presente verbale viene contestualmente data comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

Cavallino-Treporti, 07/12/2023

Il Responsabile Incaricato.

Lucia Tagliapietra

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)

Cod. Proposta 4655

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>

