

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

## OGGETTO

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 115. Approvazione***

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
5	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
6	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
7	Consigliere	Ballarin Luciano	X	
8	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
9	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
10	Consigliere	Orazio Renzo	X	
11	Consigliere	Maravacchio Marco	X	
12	Consigliere	Valleri Anna	X	
13	Consigliere	Zanella Angelo	X	
14	Consigliere	Orazio Claudio	X	
15	Consigliere	Castelli Giorgia	X	
16	Consigliere	Vanin Tiziana	X	
17	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
<b>Totali Presenti / Assenti</b>			<b>17</b>	<b>0</b>

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott. Candia Massimo.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Valleri, A. Lazzarini e G. Castelli.

OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 115. Approvazione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis  
( *firma acquisita digitalmente* )



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 115. Approvazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera n. 22 del 16/06/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- assegnazioni o modifiche al grado di protezione delle Schede B Beni Ambientali;

Posto che il PI e precedentemente la Variante al PRG in adeguamento al PALAV individuano gli edifici di interesse storico testimoniale riportando uno specifico grado di protezione;

Vista la richiesta (prot. n. 8510 del 04/05/2021) di modifica delle prescrizioni di vincolo della Scheda B n. 115 del Repertorio Normativo attraverso un'analisi storica del fabbricato e degli annessi.

Preso atto che:

- l'immobile, facente parte del più ampio complesso di edifici, magazzini, residenze e annessi della Tenuta Agricola del Cavallino, è stato costruito all'inizio degli anni '30 del secolo scorso ed era destinato a stalla;
- rispetto al corpo originario, costituito dalla stalla e dal grande portico che si affaccia sulla Via Fausta, sono stati aggiunti in aderenza, negli anni a seguire, una costruzione con funzione residenziale sul lato est e un corpo basso rettangolare con il tetto piano. A nord, in posizione separata è stata realizzata una vasca con lo scopo di raccolta dei liquami provenienti dalla stalla ed alcuni corpi di fabbrica e silos poi demoliti in epoca successiva;
- la struttura, utilizzata fino a circa gli anni '70, è stata progressivamente soggetta a degrado, fin quando non è stata fatta oggetto di un importante restauro nel 2010, che ha modificato la funzione originaria, trasformando l'intero compendio in un ristorante;

Posto che l'attuale proprietà intende effettuare delle opere di modifica e che attraverso una analisi storica dei fabbricati e un sopralluogo si è verificata la consistenza attuale dei fabbricati, anche a seguito delle trasformazioni operate nel corso del recente restauro, al fine di avviare una revisione del grado di vincolo che attualmente è esteso in maniera uniforme all'intero compendio;



Ritenuto di confermare il grado 2 nel corpo principale del fabbricato comprensivo del portico a sud, allo scopo di ripristinare e mantenere il più possibile la lettura del fabbricato originario anche all'interno;

Ritenuto altresì, verificate le condizioni e le caratteristiche dell'edificio residenziale, che versa in condizioni di avanzato degrado e del corpo di fabbrica a nord, entrambi adiacenti al fabbricato principale, di poter applicare agli stessi il grado di protezione 4, garantendo inoltre la lettura della vasca originaria annessa, in caso di eventuali futuri interventi;

Visto l'elaborato allegato di Relazione dell'Ufficio Urbanistica, di cui al prot. n. 18441 del 10/09/2021 con la allegata scheda modificata e integrata;

Ritenuto quindi di approvare una variante non sostanziale al Piano degli Interventi integrando il contenuto della Scheda B n. 115;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 14/09/2021;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. 11/2004;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale depositato agli atti

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, come da allegata Relazione dell'Ufficio Urbanistica di cui al prot. n. 18441 del 10/09/2021, riportante la modifica alla scheda B n. 115 del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi.
- 2) di demandare al Responsabile di Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva al fine di consentire ai proprietari di avviare l'iter per la riqualificazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

**Il Presidente**  
Bortoluzzi Giorgia  
(firma acquisita digitalmente)

**Il Segretario Generale**  
dott. Candia Massimo  
(firma acquisita digitalmente)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile incaricato**  
(firma acquisita digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
dott. Candia Massimo  
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

