

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Introduzione Scheda Normativa n. 45 ATO R2, ZTO D1 Zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e per servizi alle imprese. Approvazione.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	D'Este Nicolò		X
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
5	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
6	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
7	Consigliere	Ballarin Luciano	X	
8	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
9	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
10	Consigliere	Orazio Renzo	X	
11	Consigliere	Maravacchio Marco	X	
12	Consigliere	Valleri Anna	X	
13	Consigliere	Zanella Angelo	X	
14	Consigliere	Orazio Claudio	X	
15	Consigliere	Castelli Giorgia	X	
16	Consigliere	Vanin Tiziana	X	
17	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
Totali Presenti / Assenti			16	1

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott. Candia Massimo.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Lazzarini, A. Valleri e G. Castelli.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Introduzione Scheda Normativa n. 45 ATO R2, ZTO D1 Zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e per servizi alle imprese. Approvazione.

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Introduzione Scheda Normativa n. 45 ATO R2, ZTO D1 Zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e per servizi alle imprese. Approvazione.

Si dà atto che alle ore 19:51 esce dalla sala consiliare il consigliere Renzo Orazio. I membri del consiglio sono ora 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le Schede Normative contenute nel Repertorio allegato alle presenti NTO, purché senza alterazione della capacità edificatori e degli standard minimi;

Premesso che Il PIP, Piano per gli insediamenti produttivi, è uno strumento predisposto e approvato negli anni '90 dal Comune di Venezia, finalizzato ad offrire alle principali imprese artigiane operanti nel territorio una rilocalizzazione idonea e compatibile;

Preso atto che le previsioni dello strumento attuativo negli anni sono state quasi completamente realizzate e che, con l'approvazione del Piano degli Interventi nel 2013, l'ambito del PIP è stato classificato come ZTO D1;

Posto che:

- in merito alle ZTO D, le norme di PI hanno puntualmente definito nell'art. 65 alcune destinazioni d'uso ammissibili, nonché altre possibili per gli ambiti sottoposti a Scheda Normativa specifica;
- l'area del PIP non è stata assoggettata a Scheda Normativa, ma è stata normata dall'art. 66, che richiama le destinazioni d'uso possibili tra quelle riportate nell'art. 65 e definisce alcuni aspetti di vigenza delle Norme di Attuazione del PIP, quali le distanze dai confini, le distanze dalla strada, i parcheggi e il verde;

Preso atto che da qualche anno sono state registrate esigenze specifiche rispetto all'area, tra cui suddivisioni dei capannoni tra più soggetti ed ampliamento delle destinazioni d'uso ammissibili.

Atteso che il Piano degli Interventi ha normato le destinazioni possibili nelle ZTO D e quelle attuabili in presenza di Scheda Normativa, nonché definito gli elementi di invarianza del PIP;

Ritenuto di riportare i suddetti contenuti in una apposita scheda e di consentire alcune altre destinazioni d'uso ammissibili secondo quanto ammesso dal PI, includendo anche la necessità di prevedere un



planivolumetrico di intervento unitario, in conformità con quanto già realizzato, per i lotti ancora da attuare;

Ritenuto quindi, per quanto più sopra espresso, e vista l'allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 21574 del 28/10/2021, di inserire la Scheda Normativa per Zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e per servizi alle imprese n. 45 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Responsabile del servizio Urbanistica acquisita al prot. n. 21572 del 28/10/2021;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 02/11/2021;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale depositato agli atti

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO consistente nell'inserimento della Scheda Normativa per Zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e per servizi alle imprese n. 45 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi, come da allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 21574 del 28/10/2021;
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

