

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 21/08/2012

OGGETTO

Approvazione piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali assegnati ed approvazione elenco alloggi liberi da vendere all'asta.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **21** del mese di **agosto** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Rossi Juris	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Enzo Diego	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Mattia	Componente del Consiglio	Assente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente

Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio, E. Scarpa e R. Vian.

Il Presidente, Giorgia Tagliapietra , riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta chiama a fungere da scrutatori i consiglieri Battagliarin R., Berton F. e Rossi J.

OGGETTO: Approvazione piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali assegnati ed approvazione elenco alloggi liberi da vendere all' asta.

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto dott. Cristiano Nardin, Responsabile del Ufficio Patrimonio, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
Ufficio Patrimonio
F.to dott. Cristiano Nardin

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- *Favorevole*
- *Contrario (vedi annotazioni)*
- *Condizionato (vedi annotazioni)*
- *Irrilevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: Approvazione piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali assegnati ed approvazione elenco alloggi liberi da vendere all' asta.

Il Presidente dà lettura al terzo punto all'ordine del giorno "Approvazione piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali assegnati ed approvazione elenco alloggi liberi da vendere all' asta" e cede la parola al Sindaco che illustra brevemente il terzo e il quarto punto all'ordine del giorno "Approvazione nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012, 2013, 2014" in quanto collegati fra loro.

Non essendoci altri interventi il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n 246 del 03/11/2011 è stata approvata una proposta di piano straordinario di vendita degli alloggi comunali ai sensi di quanto previsto dall' art 6 della legge regionale n. 7 del 18/03/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 08/08/2012 è stato approvato di modificare la predetta proposta di piano;

Atteso che la proposta di piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali, il cui schema è stato approvato dalla Giunta comunale, dovrà:

- 1) essere approvata definitivamente dal Consiglio Comunale;
- 2) essere autorizzata dalla Giunta Regionale, sentita la commissione consiliare competente;

Rilevato, altresì, che lo stesso piano diventerà efficace dopo l'approvazione da parte del Consiglio regionale del piano strategico delle politiche della casa per il Veneto;

Vista la nota prot. n. 350676 del 30/07/2012 della Regione Veneto con la quale è stato specificato al Comune, ad integrazione e a chiarimento di quanto previsto dall' art. 6 della legge regionale n.7 del 18/03/2011 e dall' art 65 della legge regionale n. 11 del 13/04/2001, che il predetto piano:

- 1) dovrà includere solo gli alloggi assegnati e non quelli liberi da vendere all' asta (la cui alienazione è disciplinata esclusivamente dall' art. 65 della legge regionale 13/04/2001, n. 11);
- 2) specificare il prezzo medio di cessione e la stima degli introiti;
- 3) dovrà indicare le modalità di reinvestimento che dovranno essere in ogni caso destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica;
- 4) dovrà prevedere come distinti allegati:
 - un elenco degli alloggi compresi nel piano della vendita,
 - un elenco di quelli esclusi con la motivazione dell' esclusione;
 - un prospetto riepilogativo della consistenza del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica;
 - una mappa dalla quale risulti la dislocazione degli alloggi posti in vendita;

Considerato che è opportuno escludere dal piano straordinario della vendita gli alloggi comunali che negli ultimi 7 anni sono stati oggetto di lavori di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria ossia:

- 1) tutti i n° 24 alloggi di via Porfirogenito a Treporti;
- 2) tutti i n° 61 alloggi di via Fausta a Ca'Savio;
- 3) n° 6 alloggi di via Equilia (civici nn° 32/2; 30/1, 30/4, 30/6, 32/4, 34/2)

Considerato, altresì, opportuno escludere tutti i 36 alloggi ubicati in via Battagliarin a Ca'Savio in quanto sono stato costruiti recentemente (Dichiarazione abitabilità del 14/11/1990) e si trovano in un buon stato di manutenzione;

Rilevata, per contro, la necessità di inserire nel piano straordinario di vendita, ex art. 6 della legge regionale n.7/2011, i n° 15 alloggi di via Equilia a Cavallino esattamente individuati nell' allegato sub A), in quanto la loro ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria, essendo stati realizzati nel 1957, costerebbe al Comune mediamente € 40.000,00 ad appartamento, spesa che il Comune non è in grado di sostenere per i noti vincoli di bilancio e di rispetto del patto di stabilità;

Rilevata, altresì, per gli stessi motivi, la necessità di mettere all' asta gli altri due alloggi liberi di via Equilia (civici 28/4 e 28/5) nel rispetto della procedura prevista dall' art. 65 legge regionale 13/04/2001, n.11;

Vista la perizia di stima, prot. n. 20547 del 07/08/2012, relativa ai n° 17 alloggi di via Equilia più sopra individuati, redatta dal responsabile del Servizio Patrimonio, ai sensi di quanto prescritto dall' art. 67 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 13/10/2011;

Ritenuto, pertanto, di proporre alla Giunta Regionale:

- 1) l'allegato piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali, che tiene conto delle percentuali di abbattimento del prezzo di mercato previste (45%,35%,25%), a seconda della fascia di reddito nella quale sono collocati gli inquilini ai fini del calcolo del canone;
- 2) l'allegato elenco degli alloggi liberi da vendere all' asta per il prezzo di mercato abbattuto del 20% , ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 commi 1 bis e 1 ter della legge regionale 11/2001;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 19/03/2012 , esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio pluriennale 2012/2013/2014 e la relazione previsionale e programmatica;

Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera 1 del dlgs 267/2000:

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa e che si hanno qui integralmente riportate:

1. di approvare definitivamente il piano straordinario per la vendita dei n. 15 alloggi comunali ubicati in via Equilia a Cavallino e l'elenco degli alloggi liberi da vendere all' asta (allegato Sub A) ;

2. di approvare i seguenti allegati al Piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali:
 - elenco alloggi compresi nel piano di vendita (allegato sub A1);
 - elenco di quelli esclusi con la motivazione dell' esclusione (allegato sub A2);
 - prospetto riepilogativo consistenza e modalità reimpiego introiti (allegato sub A3);
 - estratto mappa da cui risulta l'ubicazione degli alloggi (allegato sub A4);

3. Di inviare copia conforme all' copia del presente provvedimento alla Giunta regionale del Veneto per gli adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal 24.08.2012 _____

Al 08.09.2012 _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- **La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 24.08.2012**
- **È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____**

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 24/08/2012

Il Responsabile del Procedimento

