

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica degli artt. 67 e 67 bis delle NTO. Controdeduzione e approvazione

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	D'Este Nicolò		X
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
5	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
6	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
7	Consigliere	Ballarin Luciano	X	
8	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
9	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
10	Consigliere	Orazio Renzo	X	
11	Consigliere	Maravacchio Marco	X	
12	Consigliere	Valleri Anna	X	
13	Consigliere	Zanella Angelo	X	
14	Consigliere	Orazio Claudio	X	
15	Consigliere	Castelli Giorgia	X	
16	Consigliere	Vanin Tiziana	X	
17	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
Totali Presenti / Assenti			16	1

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott. Candia Massimo.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Lazzarini, A. Valleri e G. Castelli.



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica degli artt. 67 e 67 bis delle NTO. Controdeduzione e approvazione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(*firma acquisita digitalmente*)



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica degli artt. 67 e 67 bis delle NTO. Controdeduzione e approvazione

Si dà atto che alle ore 20:21 rientra in sala consiliare il consigliere Renzo Orazio. I membri del consiglio sono ora 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 15/06/2021 *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica degli artt. 67 e 67 bis delle NTO. Adozione;*

Dato atto che la variante si è resa necessaria al fine di:

- alleggerire la portata dei progetti unitari eliminando le zonizzazioni Unità abitative, Servizi e Commercio, oggetto negli anni di molte varianti semplificate, confermando la verifica della capacità edificatoria, il controllo dei parametri essenziali quali la superficie a parcheggio, le superfici alberate, la superficie impermeabilizzata, le oasi naturalistiche e i corridoi ecologici, che verranno individuati in uno specifico elaborato grafico;
- adeguare indici e parametri edificatori alle disposizioni introdotte dalla L.R. 33/02 e dal nuovo Regolamento Edilizio, elevando la quota di edificabilità da destinare alla funzione commerciale al 30% in quanto maggiormente rispondente alle esigenze degli ospiti, come da richieste dell'associazione di categoria;
- trasformare il Progetto Unitario in uno strumento di carattere prettamente regolatore e ricognitorio, aggiornato in continuo sulla base degli interventi edilizi;
- individuare una perequazione consistente nel prolungamento dell'obbligo di effettuare la manutenzione degli accessi al mare di propria competenza per ulteriori, successivi 10 anni, con sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo registrato;
- apportare una semplificazione procedurale, riducendo il numero di varianti al Progetto Unitario, che hanno negli anni comportato un onere sia per il privato che per gli uffici;

Atteso che:

- la Variante suddetta è stata pubblicata a partire dal giorno 24/06/2021 al giorno 23/08/2021, come da Avviso di pubblicazione n. 13277 del 24/06/2021;
- nell'intero periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- oltre il termine di pubblicazione e deposito è pervenuta un'osservazione da parte delle associazioni Verdelitorale, Tra Mar e Laguna e Ilventointasca con prot. n. 17712 del 31/08/2021;

Visto l'"Elaborato di Controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 19737 del 30/09/2021;

Il Consiglio procede alla votazione delle controdeduzioni, così come risultante dall'allegato documento "Elaborato di Controdeduzioni" di cui sopra;



Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione delle controdeduzioni come da relative osservazioni, così come riportata nell'allegato documento "Elaborato di Controdeduzioni" di cui sopra;

Vista l'allegata "Relazione" a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 10246 del 21/05/2021;

Atteso che in data 10/06/2021 con prot. 12064 è pervenuto il parere della Direzione Operativa Area Tutela e Sviluppo del Territorio della Regione del Veneto;

Preso atto della conclusione favorevole della Verifica facilitata di sostenibilità ambientale, espressa con parere motivato n. 241 del 14/10/2021 da parte della Commissione Regionale VAS, Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, alle seguenti condizioni:

- 1) Siano recepiti gli esiti della Valutazione di incidenza ambientale:
 - Dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
 - A. Non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. Ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone ed ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. Non sia in contrasto con la disciplina di cui alla LR 14/2017;
 - D. Siano rispettate le prescrizioni in materia di valutazione di incidenza previste dal parere n. 7 del 15/04/2011 della Commissione Regionale VAS, al fine del soddisfacimento degli obblighi di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii. e secondo le disposizioni di cui all'allegato A del D.lgs n. 222/2016, nonché quanto previsto dagli artt. 10.4 e 48.4 delle norme tecniche del vigente PAT;

e prescrivendo:

- I. di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di non coinvolgere i settori interessati dagli interventi di cui alle DD.G.R. nn. 682/2012, n. 2175/2012, n. 973/2014, n. 391/2018. L'attuazione della variante in argomento non comporti inoltre detrimento alle dinamiche evolutive dei complessi dunali affermatesi nelle porzioni contermini ai predetti settori;
- II. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate (mediante l'attuazione di quanto previsto, per le parti pertinenti nelle finalità, agli artt. 36, 37, 38, 39, 40 del capo II "Disposizioni per la tutela del sistema litoraneo" delle vigenti Norme Tecniche): *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Podarcis siculus*, *Charadrius alexandrinus*, *Sterna albifrons*, *Caprimulgus europaeus*, *Coracias garrulus*, *Pipistrellus kuhlii*, *Nyctalus lasiopterus*;
- III. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con



una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

IV. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Cavallino-Treporti, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

- 2) qualsiasi modifica della documentazione costituente la vigente strumentazione urbanistica comunale, che comporti una variazione del carico antropico attualmente stimato per i cosiddetti "complessi ricettivi all'aperto", dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 02/11/2021;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentite le seguenti votazioni delle singole osservazioni:

L'osservazione 1.1. viene messa ai voti:

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Zanella, Orazio C., Castelli, Vanin, Bozzato)

L'osservazione 1.2. viene messa ai voti:

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Zanella, Orazio C., Castelli, Vanin, Bozzato)

Si dà atto che alle ore 21:10 esce dalla sala consiliare il Presidente del consiglio. Assume la presidenza il consigliere Castelli. I membri del consiglio sono ora 15.

Alle ore 21:15 rientra il consigliere Bortoluzzi che riassume la presidenza. I membri del consiglio sono ora 16.

L'osservazione 1.3. viene messa ai voti:

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Zanella, Orazio C., Castelli, Vanin, Bozzato)



Si dà atto che alle ore 21:20 esce dalla sala consiliare la consigliera Targhetta. I membri del consiglio sono ora 15.

Si dà atto che alle ore 21:26 rientra la consigliera Targhetta. I membri del consiglio sono ora 16.

L'osservazione 1.4. viene messa ai voti:

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Zanella, Orazio C., Castelli, Vanin, Bozzato)

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale depositato agli atti

Preso atto della dichiarazione del consigliere Zanella che preannuncia che la minoranza non parteciperà al voto.

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

PRESENTI	11
ASTENUTI	0
VOTANTI	11
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	0

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono richiamate per relationem:

- di controdedurre l'osservazione pervenuta come da "Elaborato di controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 19737 del 30/09/2021;
- di approvare la *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica degli artt. 67 e 67 bis delle NTO* composta dall'allegata "Relazione" a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 10246 del 21/05/2021;
- di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di procedere con l'adeguamento normativo;
- di garantire il rispetto delle prescrizioni dandone conto all'Autorità competente per la VAS attraverso la redazione di una Relazione di sintesi a cura dell'Ufficio Urbanistica;

Di seguito con separata votazione, espressa nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

PRESENTI	11
ASTENUTI	0
VOTANTI	11
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	0

DELIBERA

che la presente delibera, per la rilevanza del comparto turistico, viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

