

# COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

N° 5

Del 06/02/2024

**OGGETTO:** Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche. Adozione

L'anno duemilaventiquattro, addì sei del mese di febbraio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A
Bortoluzzi Giorgia	X	
Nesto Roberta	X	
Ballarin Luciano	X	
Lazzarini Angela	X	
Mavaracchio Marco	X	
Orazio Renzo	X	
Valleri Anna	X	
D'Este Nicolo'	X	
Monica Francesco	X	
Targhetta Lisa	X	
Ballarin Alberto	X	
Tagliapietra Giorgia	X	
Vanin Tiziana		X
Zanella Angelo		X
Bacciolo Nicolo'	X	
Castelli Giorgia	X	
Orazio Claudio	X	

PRESENTI N° 15

ASSENTI N° 2

Partecipano alla seduta il Segretario Candia Massimo.

La Presidente Sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Cod. Proposta 5444

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it - PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



**Oggetto:**

Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche. Adozione

## IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Preso atto che la cartografia di Piano degli Interventi contiene un errore materiale che riguarda la zonizzazione della Viabilità, in quanto si è riscontrato un disallineamento tra Catasto Fabbricati e Catasto Terreni, dovuto al mancato aggiornamento di quest'ultimo;

Ritenuto quindi di correggere la zonizzazione, estendendo la ZTO B/30 dell'ATO R.1 Ambito di Cavallino - Faro Valle Dolce fino alla effettiva identificazione del fabbricato;

Ritenuto inoltre di correggere un perimetro di PUA che interessa l'area, precedentemente ricompresa nel PIRUEA approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/11/2008 e di seguito revocato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2016, con cui, per mero errore materiale, è stato rimosso il perimetro dello strumento attuativo, eccetto nell'ambito della presente variante;

Vista la "Relazione" predisposta dal Servizio Urbanistica, a firma del Responsabile del Servizio, acquisita al prot. n. 1812 del 25/01/2024;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio, acquisita al prot. n. 1819 del 25/01/2024 e trasmessa alla Direzione Operativa, Area tutela e Sviluppo del Territorio in data con prot. n. 1821 del 25/01/2024;

Posto che la presente variante sarà soggetta a Verifica facilitata di assoggettabilità a VAS;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## PROPONE DI DELIBERARE

Cod. Proposta 5444

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



di adottare per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la *Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche cartografiche*, come da elaborato allegato "Relazione" a firma del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 1812 del 25/01/2024;

Cod. Proposta 5444

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



# URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO** Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche. Adozione

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

#### IL RESPONSABILE

Elvio Tuis

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 25/01/2024

Cod. Proposta 5444

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n. 5444, sottoposta alla Commissione Consiliare competente;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Responsabile dell'ufficio URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale che viene depositato agli atti

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	15
ASTENUTI	0
VOTANTI	15
FAVOREVOLI	15
CONTRARI	0

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione n. 5444;

Cod. Proposta 5444

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



**Letto, confermato e sottoscritto**

---

**Presidente**  
**Giorgia Bortoluzzi**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**  
**Candia Massimo**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Cod. Proposta 5444

**Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.**



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711  
mail: [protocollo@comunecavallinotreporti.it](mailto:protocollo@comunecavallinotreporti.it) -PEC [protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)  
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>

