

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alla scheda per attività commerciali in zona impropria n. 14

L'anno **duemilaventi**, il giorno **dodici** del mese di **maggio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela		X
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Presidente	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			16	1

Partecipano alla seduta il Vice Segretario Generale dott. Bonato Dino Daniele e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: A. Vallerin, P. Amadio e E. Vanin .



OGGETTO: Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alla scheda per attività commerciali in zona impropria n. 14

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alla scheda per attività commerciali in zona impropria n. 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio - PAT del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano le attività produttive, commerciali e di rimessaggio localizzate in zona impropria;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2020 di Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Introduzione Scheda Normativa n. 14 per attività commerciale in zona impropria. Approvazione, con cui è stata inserita la scheda dell'attività negli elaborati del Piano degli Interventi;

Vista la nota della ditta Eurostrand Ca' Savio srl del 20/04/2020 n. 7177, con cui il titolare precisa che oltre all'attività di balneazione, lo stabilimento ospita nelle ore serali anche eventi musicali e che si pone la necessità di eseguire opportune misure di contenimento delle emissioni sonore con opere di riqualificazione e riordino, senza ampliamenti;

Posto che nella Relazione Tecnica allegata all'istanza, tali esigenze sono state specificate e che nella Scheda n.14 è stata effettivamente riportata l'esigenza di "abbattimento delle emissioni", ma non è stata espressamente inserita la dicitura "area eventi";

Vista inoltre la Relazione di incidenza ambientale presentata dalla Ditta in data 27/04/2020, con prot. n. 7674 ed il relativo verbale istruttorio dell'Ufficio Urbanistica;

Ritenuto quindi, per quanto più sopra espresso di poter accogliere la richiesta della ditta Eurostrand Ca' Savio srl di inserire nella Scheda Normativa per attività commerciale in zona impropria n. 14 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi la dicitura "Area Eventi";

Vista la Scheda Normativa per attività commerciale in zona impropria n. 14 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi predisposta dal Servizio Urbanistica in data 29/04/2020, con prot. n. 7772, che sostituisce la Scheda Normativa approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2020;



Ricordato che la Scheda Normativa non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso l'approvazione della stessa può costituire sanatoria di qualsivoglia opera;

Ricordato altresì che la scheda ricade in "Ambito di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo" e che, ai sensi del combinato disposto degli art. 38 e 81bis delle NTO del Piano degli Interventi, non sono consentiti ampliamenti di superficie o volume e che è stato presentato uno specifico atto d'obbligo che impegna la ditta ad effettuare gli opportuni interventi di mitigazione ambientale e riqualificazione paesaggistica dell'ambito;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Considerata la discussione come integralmente riportata in allegato;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano

voti favorevole n. 11

voti contrari n. 0

astenuti n. 5 (conss. C. Orazio, S. Bozzato, M. Orazio, A. Zanella e E. Vanin)

essendo n. 16 i consiglieri presenti e votanti)

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO consistente nella modifica della Scheda Normativa per attività commerciale in zona impropria n. 14 per la ditta Eurostrand Ca' Savio srl, contenuta nel Repertorio Normativo del Piano degli Interventi, come da allegata Scheda Normativa di cui al prot. n. 7772 del 29/04/2020, in sostituzione di quella approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2020;
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.



VERBALE DEGLI INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI EFFETTUATI NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2020 ORE 19.30.

PUNTO N. 2 ALL'.O.D.G.: "VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 107 DELLE NTO DEL PI. MODIFICA ALLA SCHEDA PER ATTIVITÀ COMMERCIALI IN ZONA IMPROPRIA N. 14."

All'inizio della trattazione del punto di cui all'oggetto assente la consigliera Angela Lazzarini - Totale presenti n. 16

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Illustra l'Assessore D'Este.

D'ESTE NICOLO' - Assessore

Grazie Presidente. Con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2020 è stata introdotta la scheda n. 14 per attività commerciali in zona impropria Euro Stand. Si Delibera oggi d'inserire nella scheda anche la dicitura area eventi, chiesta il giorno 20/04/2020 da Euro Stand, appunto, con nota n. 7.177, dato che, oltre alle attività di balneazione e ristorazione, nelle ore serali lo stabilimento ospita anche eventi musicali. Si tratta, sostanzialmente, di una dimenticanza nella trasformazione della scheda precedente. Grazie.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie, Assessore. Ci sono interventi? Dichiarazione di voto. Metto ai voti. Voti favorevoli? Contrari? Astenuti? Con 11 voti favorevoli e 4 astenuti, 5 astenuti, scusa, il Consiglio Comunale approva la Delibera. Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno.





Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Vice Segretario Generale
dott. Bonato Dino Daniele
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
dott. Bonato Dino Daniele
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale

(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

