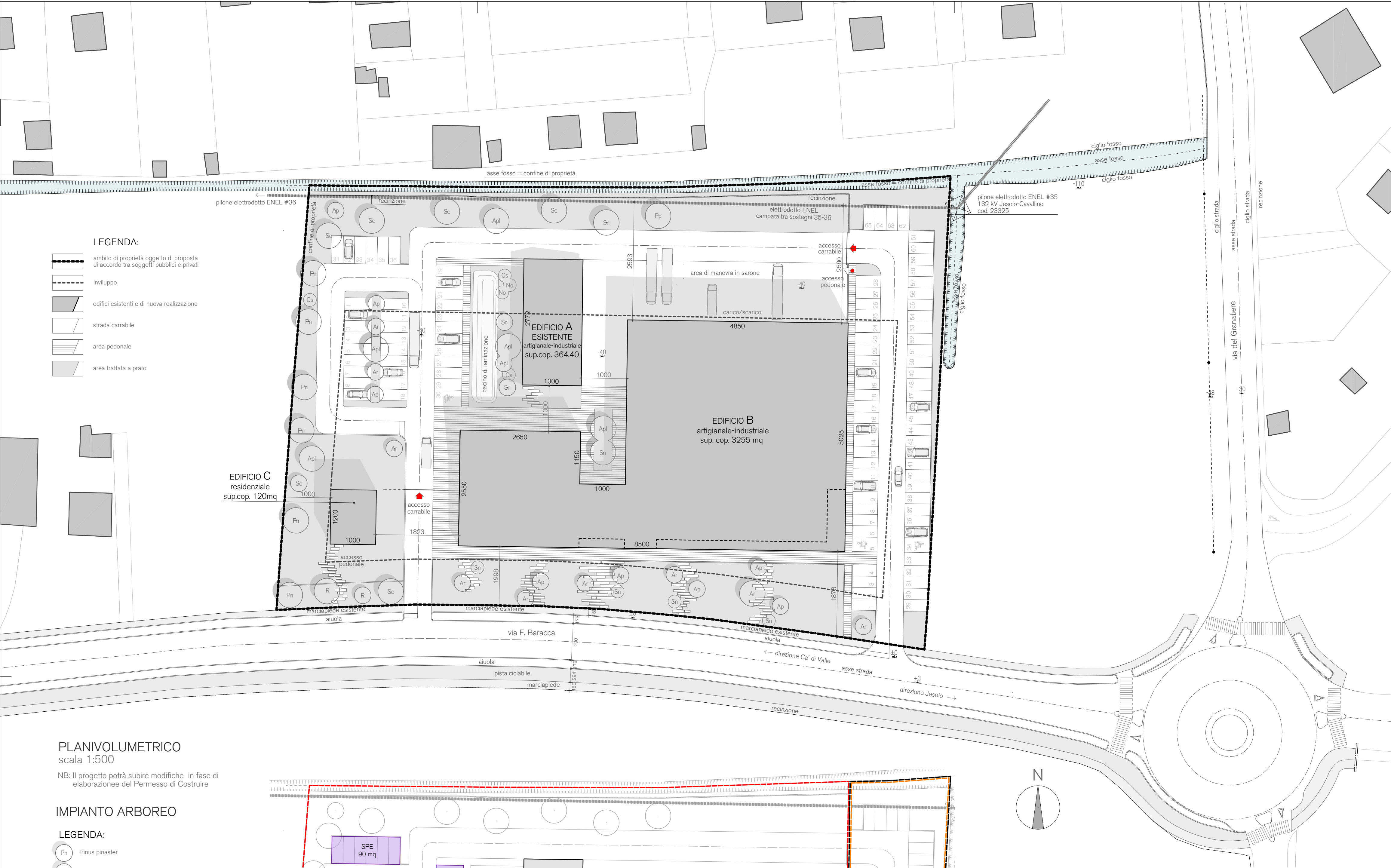




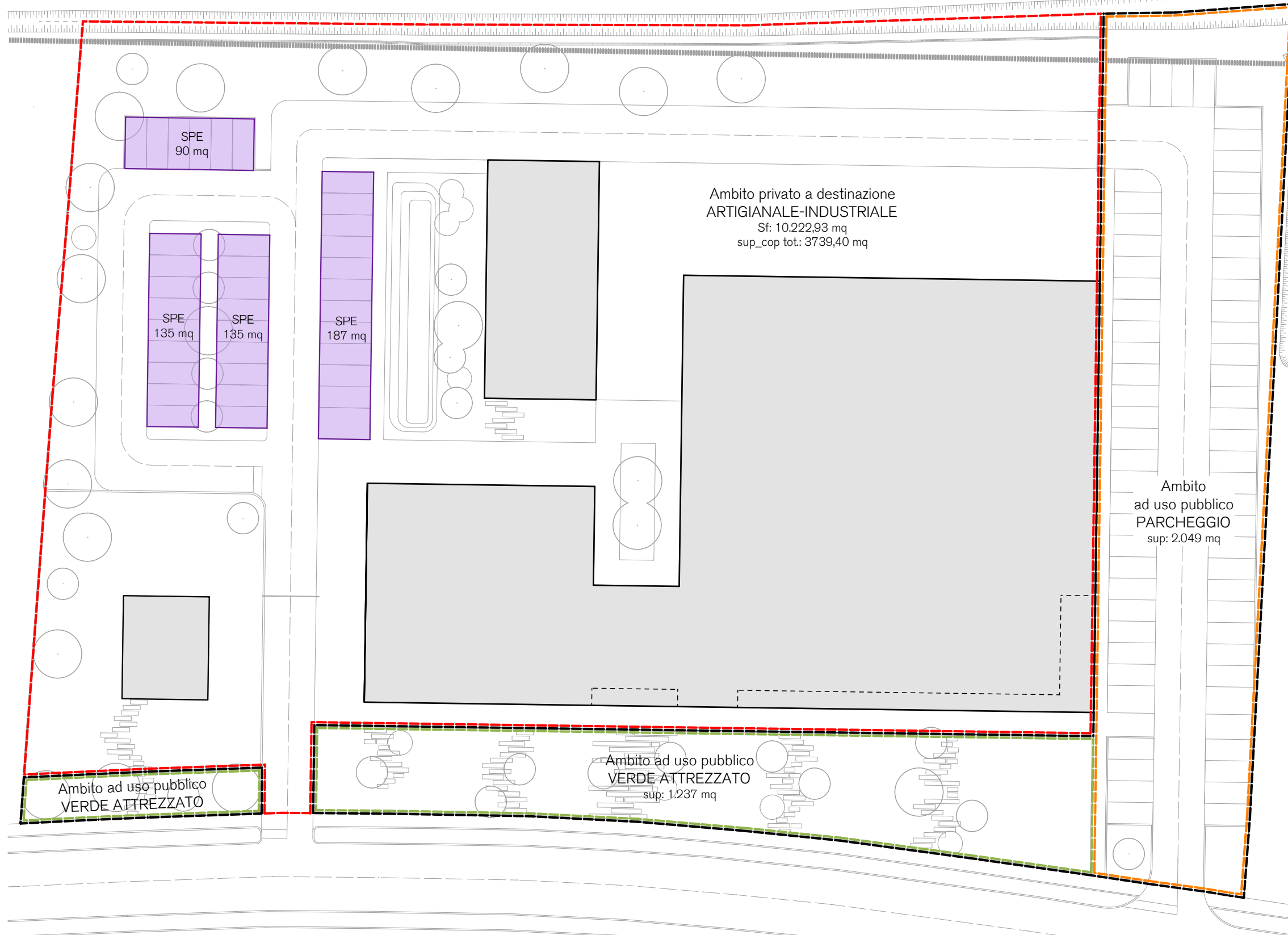
PLANIVOLUMETRICO
scala 1:500

NB: Il progetto potrà subire modifiche in fase di elaborazione del Permesso di Costruire

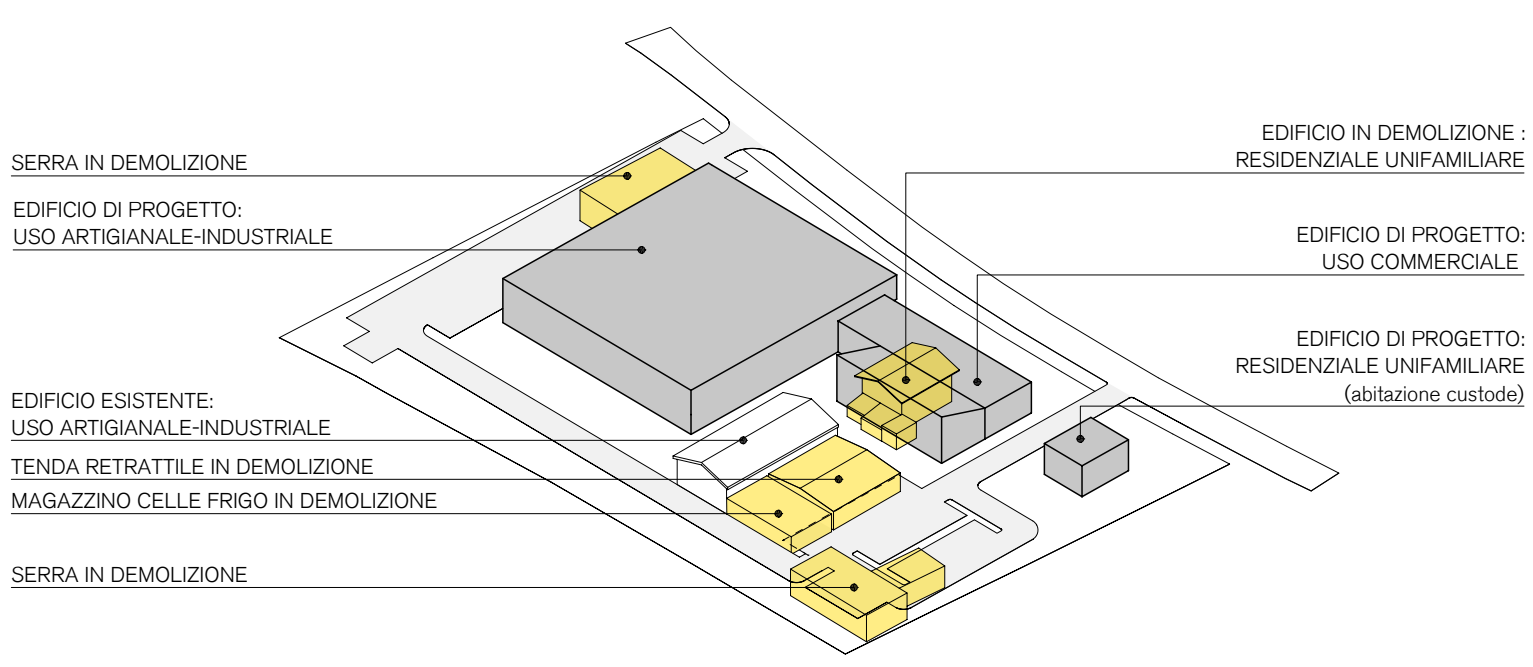
IMPIANTO ARBOREO

LEGENDA:

- Ph Pinus pinaster
- Ph Pinus pinus
- Sc Salix caprea
- Al Acer rubrum
- Al Acer platanoides
- Al Acer palmatum
- R Robinia pseudacacia
- Sn Sambucus nigra
- Co Cercis siliquastrum
- Nd Nerium oleander
- Arbusti di varie specie e piccoli alberi



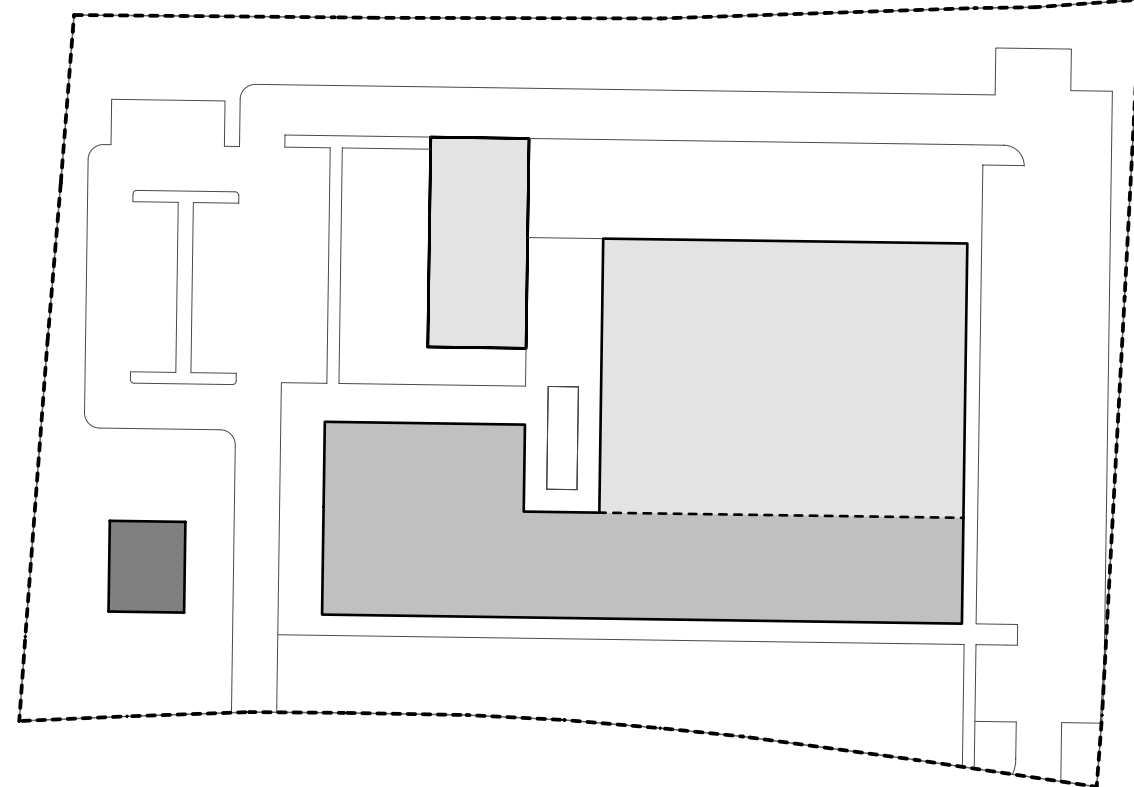
PLANIMETRIA STANDARD URBANISTICI
scala 1:500



LEGENDA:

- demolizioni
- nuova realizzazione: Edifici
- nuova realizzazione: Viabilità interna

CATEGORIE DEGLI INTERVENTI



LEGENDA:

- artigianale - produttivo
- commerciale
- residenziale

PROGRAMMA FUNZIONALE

PARAMETRI STATO DI PROGETTO	
Superficie territoriale (S _T)	135.08.93 mq
Superficie territoriale area artigianale ***	121.67.28 mq
Superficie fondiaria (S _F)	10.222.03 mq
SLP ambito commerciale	1.25.100 mq
Ambito ad uso pubblico:	3.286.00 mq
*** Superficie territoriale al netto della SLP dell'area commerciale	
Superficie coperta complessiva:	
di cui: Art. - Ind. Esistente	3.738.40 mq (< 408.00mq S _{max})
di cui: Art. - Ind. - Comm. di Progetto	35.14 mq
di cui: Residenziale	3.255 mq
di cui: Residenziale	120 mq
SHP residenziale	180 mq
S _r (Superficie di vendita netta)	967 mq (< 1.500mq, Art. 34 NTU)
altezza massima	10 mt
n° piani	2 tl. + 1 interrato
distanza confini e strade	10 mt
distanza fabbricati	10 mt

Standard urbanistici		ambito ad uso pubblico (art.27 e art.70 NTO)	
parcheggio	2049	>1891,29mq	
verde	1237	<1891,29mq	
Superficie a verde da monetizzare		654,29	(da monetizzare)
Standard urbanistici ambito privato		(tab pag 9: repertorio normativo)	
	AL	SPE	
artigianale-industriale	7.171,53 mq	547 mq	
	> 10% S _T	> 5% S _T	
	(min. 1.022,26 mq)	(min. 511,14 mq)	

NB: AL = Area Ibrida; SPE = Area a parcheggio effettivo

VALERI.ZOIA
architetti associati

DOMUS NOVA s.a.s. Via Baracca 80, 30013 Cavallino-Treporti cl. e p.l. 03069920274
ITTICA CENTER s.r.l. Via Baracca 80, 30013 Cavallino-Treporti cl. e p.l. 02463100277
BOZZATO Bernardetto Via Baracca 82, 30013 Cavallino-Treporti cl. 02289827A12L736X
PADOVAN Paola Via Baracca 82, 30013 Cavallino-Treporti cl. PDVPLA45D56L736Y

PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI
(ai sensi dell'art. 6 della L.r. 11/04)

Oggetto:		STATO DI PROGETTO		sdp_02	
Planivolumetrico di progetto, planimetria standard urbanistici		categorie degli interventi, parametri urbanistici di progetto			
Comune censuario:	Sezione:	foglio:	mappe:	Scale:	
Venezia	BU	49	urbanisti: 715-1450 urbanisti: 1450-1453 urbanisti: 1453-1456-1997	1:500 - 1:1.000	
Titolare:		Progettista:			

Protocollo:	Edile:	Fase:	Rev.:	Tav. p.t.	Data elab.:	Disegnatore:	Responsabile:	Nome file:
176-lla	Comune	C	1	111	21/12/2012	MPersinotto	S.Zoia	176-lla-com-C1-pb11-tdp_02
176-lla	Comune	C	2	127	16/04/2013	MPersinotto	S.Zoia	176-lla-com-C2-pb12-tdp_02
176-lla	Comune	C	3	137	26/02/2014	SZ	S.Zoia	176-lla-com-C3-pb13-tdp_02
176-lla	Comune	C	4	157	09/10/2014	MPersinotto	S.Zoia	176-lla-com-C4-pb15-tdp_02
Data emissione:								

disegno di proprietà esclusiva dello studio, divieto assoluto di riproduzione a termine di legge
rag. soc. Studio Landis architetti associati di Luca Valeri e Simone Zoia, via Fausta n.403/7 int. 7, 30013 - Cavallino-Treporti (VE)
e-mail info@valerizoia.it - web http://www.valerizoia.it - tel +39.041.537.0277 - fax +39.041.53.70.812 - piva 03742160272