



Comune di
Cavallino - Treporti

Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

Cert. n. 23/urb/106

Referente: arch. Raffaella Sasso

Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal SERVIZIO PATRIMONIO il giorno 11/09/2023 con prot. n. 17392, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301, del terreno censito al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 20, mappale 198.

Visti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009 e approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*, e il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Cavallino-Treporti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- la *Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04*, approvata il 16/06/2020 con delibera di C.C. n. 22;
- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

CERTIFICA

Che il terreno censito al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 20, mappale 198, è vincolato ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.Lgs. del 22/01/04 n. 42, art. 136 lettere c e d, art. 142).

Ai sensi del PI il mappale:

- è destinato in parte a "*Z.T.O. B/69-71*" (art. 59 e 62 delle N.T.O.), soggetta ad intervento diretto con indice di densità edificatoria 0,40 mq/mq, e in parte a "*Infrastrutture per la mobilità*" (art.li 82 e 83 delle N.T.O.);
- è interno al "*Vincolo paesaggistico – Fasce costiere marine – Articolo 142 lettere a e b del Dlgs 42/2004*" (art. 7 delle N.T.O.);
- è interno al "*Vincolo archeologico e Area di interesse archeologico – DLgs 42/2004, art. 142*" (art. 9 delle N.T.O) e al "*Vincolo sismico – O.P.C.M. 3519/2006 – zona 3*" (art. 15 delle N.T.O).

Ai sensi del PAT lo stesso mappale:

- è interno alle “Aree idonee a condizione” (art. 23 – Compatibilità geologica), alle “Aree esondabili o a ristagno idrico” (art. 28) e alle “Aree con opere di bonifica con rete pubblica e privata di ridotta efficacia per carenza di dimensionamento, mancanza di volume di invaso o continuità idraulica” (art. 25);
- è interno alle “Aree di urbanizzazione consolidata attuata” (art. 30) della A.T.O. R1 (art. 65) e parzialmente interno alla “Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata - Consumo di suolo” (art. 40).

L’area è interna alla “Delimitazione del Centro abitato”, adempimenti ex art. 4 D.Lgs. 30 Aprile 1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” di cui all’atto deliberativo della Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2018.

Si richiama, ai fini della capacità edificatoria dei lotti, quanto riportato dall’art. 5 “Superficie fondiaria corrispondente” delle NTO del PI.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell’ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall’Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all’Ufficio.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005