

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 28/11/2012

OGGETTO

Approvazione modificazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2013/2014.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **28** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Rossi Juris	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Mattia	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente

Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni Maurizio Orazio, Elisa Scarpa e Roberto Vian

Il Presidente, Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta, chiama a fungere da scrutatori i consiglieri R. Battagliarin, M. Lazzarini e F. Berton.

OGGETTO: Approvazione modificazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2013/2014.

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto dott. Cristiano Nardin, Responsabile del Ufficio Patrimonio, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
Ufficio Patrimonio
F.to dott. Cristiano Nardin

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- *Favorevole*
- *Contrario (vedi annotazioni)*
- *Condizionato (vedi annotazioni)*
- *Irrilevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: Approvazione modificazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012,2013,2014.

Il Presidente dà lettura al settimo punto all'ordine del giorno "Approvazione modificazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012,2013,2014." e cede la parola al Sindaco per una breve illustrazione all'argomento.

Dopo di ciò non essendoci richieste di intervento, il **Presidente** mette in votazione la proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 19/03/2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2012/2013/2014) da allegare al Bilancio 2012 successivamente modificato e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 21/08/2012;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 246 del 20/11/2012 è stata approvata una proposta di ulteriore modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2012/2013/2014), di competenza dell'organo di governo dell'ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 delle legge 133 del 2008;

Considerato che è opportuno apportare una ulteriore modifica al piano delle alienazioni 2012/2013,2014, approvato dalla più sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale, in relazione:

- 1) Alla necessità di alienare un'ulteriore area acquisita dal Comune in relazione all'inottemperanza all'ordine di demolire un immobile abusivo (magazzino) censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Venezia, sezione Bu, foglio 45 mappale 448, sub 3, Cat C2 insistente su una porzione di mq 31 dell'area censita al Catasto dei Terreni del Comune di Venezia, sezione BU, foglio 45 mappale 448; ;
- 2) All'opportunità di demolire un manufatto abusivo non accatastato (ex ricovero biciclette gestito da Renato Mestriner) insistente sull'area in comproprietà con la Provincia di Venezia (Piazzale Punta Sabbioni), censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia Sezione Bu, foglio 58, mappale 180, in gestione esclusiva al Comune fino al 24/08/2022, in forza della Convenzione del 25/08/2003 approvata dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/88 del 23/12/2002;
- 3) Alla necessità di dare piena attuazione al piano delle alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 11/11/2003 attraverso la stipula di un atto di divisione dello scoperto comune con i privati confinanti con un alloggio di proprietà del Comune inserito nel predetto piano (alloggio censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Venezia, sezione Bu, foglio 38, mappale 371 sub 7 ex mappale 372 sub 1);

Vista la nota prot. n. 26724 del 22/10/2012 con la quale Mestriner Roberto chiede l'autorizzazione al Comune a riconsegnare o a demolire il manufatto più sopra specificato ubicato nel Piazzale di Punta Sabbioni;

Vista la nota prot. n. 26791 del 22/10/2012 con la quale Baldan Nerio, Giuliano e Federica chiedono l'autorizzazione a demolire, a proprie cure e spese, il manufatto abusivo più sopra descritto e l'acquisto

dell' area di sedime di mq 31 sulla quale è eretto il demolendo manufatto;

Vista la nota prot. n. 33782 del 29/12/2011 con la quale gli eredi di Bruno Berton accettano di stipulare con il Comune un atto di divisione senza conguaglio (con spese di rogito divise a metà) avente per oggetto il perfezionamento delle seguenti operazioni giuridiche indispensabile per adeguare la situazione catastale alla situazione di fatto:

- 1) Gli eredi del Sig. Berton Bruno cedono al Comune la quota di loro proprietà (complessivamente 50%) dell' area censita al Catasto dei Fabbricati, foglio 38, mappale 371, sub 17 in quanto in realtà la stessa fa parte della viabilità di accesso agli adiacenti garage e contestualmente il Comune riconosce una servitù di passaggio pedonale a favore del mappale sub 19 di proprietà degli stessi eredi;
- 2) Gli eredi del Sig. Berton Bruno cedono al Comune la quota di proprietà dell' area censita al Catasto dei Fabbricati, foglio 38, mappale 371, sub 15 e la quota del magazzino censito al Catasto dei Fabbricati, foglio 38, mappale 371, sub 16 in quanto di pertinenza esclusiva dell' immobile di proprietà comunale Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Venezia, sezione BU, foglio 38 mappale 371 sub 7;
- 3) Il Comune di Cavallino-Treporti cede agli eredi del Sig. Berton Bruno la sua quota di proprietà (50%) dell' area censita al Catasto dei Fabbricati, foglio 38, mappale 371, sub 19 e la quota di proprietà (50%) del magazzino censito al Catasto dei Fabbricati, foglio 38, mappale 371, sub 18 in quanto di pertinenza esclusiva dell' immobile di loro proprietà Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Venezia, sezione BU, foglio 38 mappale 371 sub 8;

Considerato che, ai sensi di quanto previsto dall' art. 31 comma 5 del dpr del 06/06/2001, n. 380 (Testo unico dell' edilizia) non sussistono ragioni di prevalente interesse pubblico al mantenimento delle opere abusive inserite nell' allegato piano delle alienazioni e che, al contrario è opportuno demolirle in quanto contrastanti con rilevanti interessi ambientali e che il Comune non ha alcun interesse a mantenere la proprietà dei relativi sedimi di terreno sui quali erano edificati (ad eccezione del sedime insistente sul Piazzale di Punta Sabbioni);

Considerato, altresì, che le operazioni previste nell' atto di divisione non comportano alcun aumento o diminuzione patrimoniale a carico del Comune come accertato dal responsabile del Servizio Patrimonio con determinazione n. 1896 del 15/11/2012 e che le stesse sono finalizzate ad adeguare la mera situazione catastale alla situazione di fatto;

Ritenuto, opportuno, ai sensi di quanto consentito dall' art. 41 , comma 1, punto 6 del RD 827 del 25/05/1924, in quanto nella fattispecie dell' alienazione dei sedimi di terreno sui quali sorgevano immobili abusivi ricorrono "speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite le procedure dell' asta" riservare prioritariamente la vendita delle piccole porzioni di terreno di cui trattasi agli unici soggetti potenzialmente interessati , ovvero i proprietari confinanti del fondo intercluso;

Rilevato che l'elenco di immobili (allegato sub B), da pubblicare mediante le forme di pubblicità previste dall'ordinamento comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 19/03/2012 , esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio pluriennale 2012/2013/2014 e la relazione previsionale e programmatica;

Visto l'art. 58 della legge 133/2008;

Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera l del dlgs 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 19 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare il nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2012/2013/2014) che sostituisce integralmente quello approvato con propria deliberazione n. 12 del 19/03/2012, successivamente modificata e integrata con deliberazione n. 45 del 21/08/2012 (allegato sub A);
2. di autorizzare la demolizione dei manufatti abusivi inseriti nel piano delle alienazioni in quanto contrastanti con rilevanti interessi ambientali;
3. di riservare prioritariamente la vendita delle piccole porzioni di terreno, incluse nel piano della vendita, sulle quali sorgevano gli immobili abusivi, agli unici soggetti potenzialmente interessati , ovvero ai proprietari confinanti del fondo intercluso;
4. di approvare le condizioni generali specificate in premessa relative alla stipula con privati di un atto di divisione senza conguaglio dello scoperto comune di pertinenza dell' alloggio di proprietà comunale censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Venezia, sezione Bu, foglio 38, mappale 371 sub 7, ex mappale 372 sub 1, e dell' alloggio di proprietà di privati censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Venezia, sezione Bu, foglio 38, mappale 371 sub 8 ex mappale 371 sub 2;
5. Di pubblicare, nell' albo pretorio informatico del Comune, l'allegato elenco nel quale sono individuati gli immobili da dismettere inseriti nel patrimonio disponibile (allegato sub B),
6. Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell' elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione nell' albo pretorio informatico del Comune
7. Di dare atto che le variazioni di Bilancio di previsione dell' esercizio 2012 e pluriennale 2012-2014 sarà effettuata con l'assestamento generale del Bilancio secondo lo seguente schema:

2012			
capitolo	prev iniziale	variazione	prev finale

			€
4001	€ 503.724,24	-€ 126.720,00	377.004,24
			€
4000	€ 270.000,00	-€ 45.840,00	225.090,00
4004	0	0	0
4002	€ 27.000,00	-€ 27.000,00	0
			€
totale	€ 800.724,24	-€ 199.560,00	602.094,24
2013			
capitolo	prev iniziale	variazione	prev finale
			€
4001	€ 862.560,00	€ 47.340,00	909.900,00
4000	€ 0,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
4004	0	0	0
4002	€ 27.000,00	-€ 27.000,00	0
			€
totale	€ 889.560,00	€ 47.340,00	936.900,00
2014			
capitolo	prev iniziale	variazione	prev finale
			€
4001	€ 214.928,00		214.928,00
			€
4000	€ 0,00	1.246.000,00	1.246.000,0
			€
4004	€ 437.605,80	€ 228.684,00	666.289,80
	€	-€	€ 0,00
4002	1.246.000,00	1.246.000,00	

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 19 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, d.lgs.n. 267/2000.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal ____ 03.12.2012_____

al ____ 18.12.2012

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 03/12/2012

Il Responsabile del Procedimento

