



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

Prot. n. 4670

Del 05/03/2020

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Eliminazione Scheda Normativa n. 14.*

L'oggetto della presente variante riguarda l'eliminazione nel Piano degli Interventi della scheda per attività commerciali in zona impropria n. 14.

Si ricorda che la presente scheda era stata inserita nella cartografia di piano e nel Repertorio normativo con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 22/09/2014 di approvazione della Schedatura delle attività commerciali in zona impropria.

Successivamente, a seguito di approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 27/02/2018 *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero*, l'area non ha più destinazione agricola e la scheda non ha più ragion d'essere, in quanto l'attività commerciale di locazione turistica di camere o appartamenti è compatibile con la zona residenziale C2 e non costituisce quindi più "attività commerciale in zona impropria".

I proprietari del terreno, ereditato dal padre, dichiarano di non svolgere attività commerciale in forma imprenditoriale sui lotti in oggetto e chiedono, con nota n. 1077 del 20/01/2020, la rimozione del perimetro di scheda di Attività commerciale in zona impropria n. 14 dalla cartografia e dal repertorio normativo del Piano degli Interventi, mantenendo per l'area la destinazione C2 residenziale vigente.

Esaminata la documentazione si è ritenuto di poter accogliere la richiesta succitata e cioè di eliminare la Scheda Normativa per attività commerciale in zona impropria n. 14 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi.

Inoltre con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 18/02/2020 è stato adottato nell'area in oggetto il Piano di recupero del Lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/04, che ulteriormente definisce la vocazione urbana e non più agricola dell'area, attribuendo un indice edificatorio e delle norme di urbanizzazione, con la finalità di riqualificare complessivamente l'ambito.

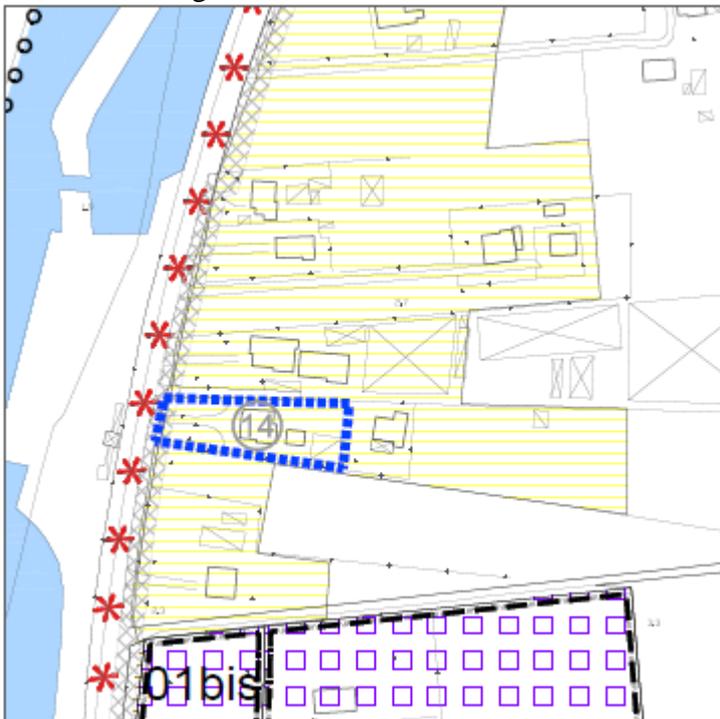
Si richiama l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, come in questo caso, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano le attività produttive, commerciali e di rimessaggio localizzate in zona impropria.

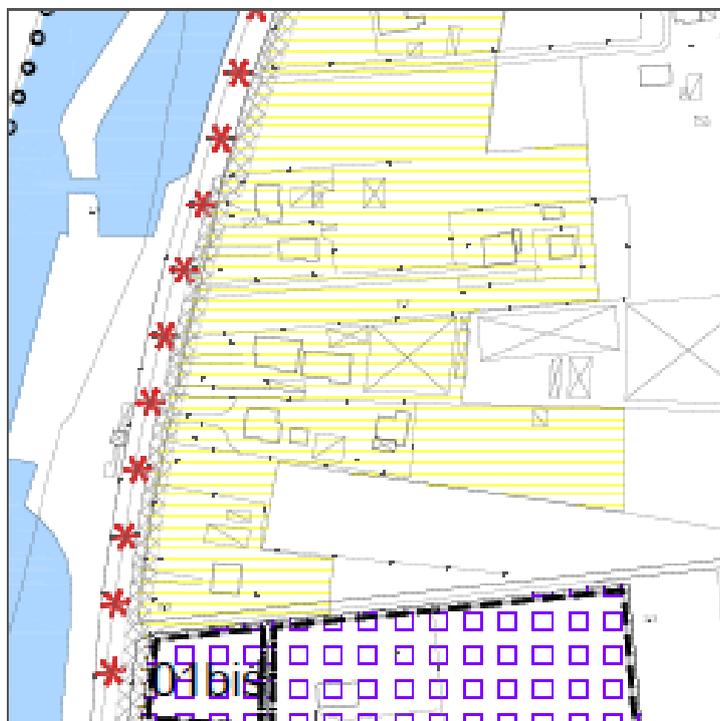
La variante è composta dalla presente Relazione e dagli elaborati grafici allegati:

INDIVIDUAZIONE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Stato vigente



Stato di variante

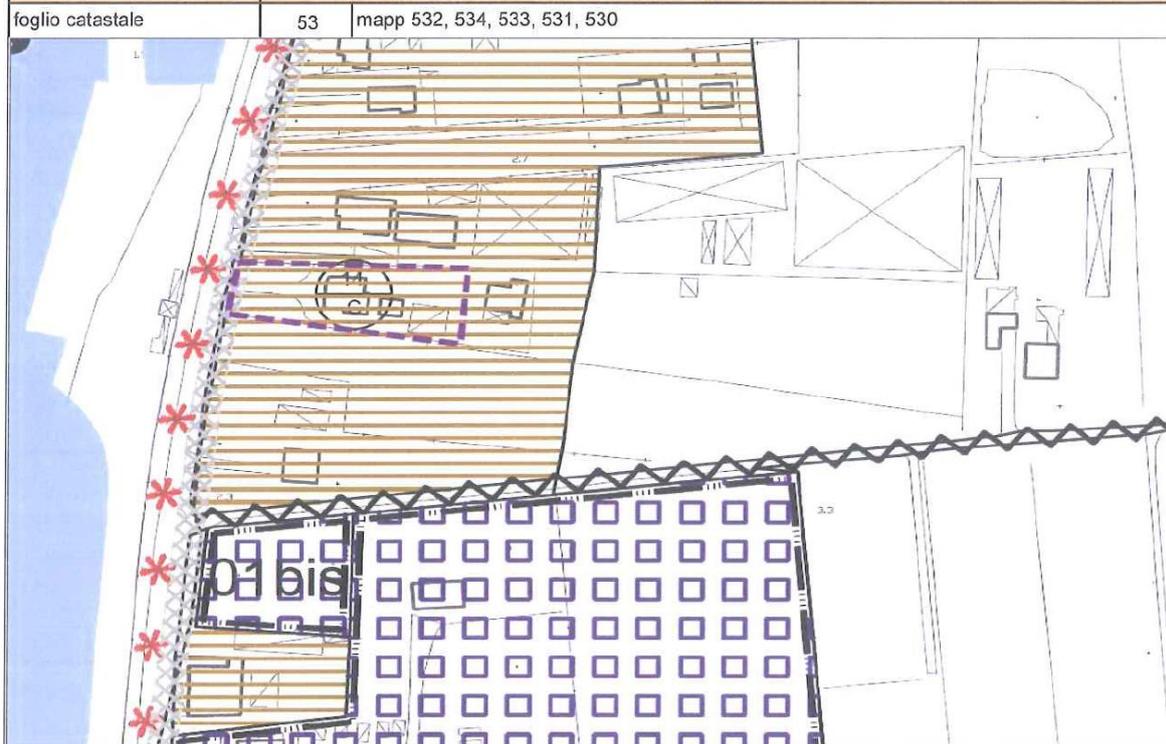


SCHEDA N. 14



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	14	
Denominazione	APPARTAMENTI " [REDACTED] "	
Attività	UNITA' ABITATIVE AD USO TURISTICO	
Indirizzo	Lgm. Dante Alighieri n. 21	
Località	Punta Sabbioni	
ZTO	Ep	



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	2213	
superficie coperta	mq	310	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq		
camere	n	5 mq	
posti letto	n	11	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1600
	di cui a parcheggio	mq	300

abitazione annessa		addetti	n.
proprietà		addetti stagionali	n.
affitto		anno inizio attività	

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	sp. copert.	volume	legittimazione edificio

Esigenze ampliamento				
si		superficie coperta	volume	superficie scoperta

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

--

rilevatore ZUPPATI GUSTAVO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005