

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alle Schede B del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi n. 151, 152, 153, 154

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale che, a causa dell'emergenza da COVID- 19, si tiene senza la presenza del pubblico e nel rispetto del distanziamento tra i Consiglieri presenti

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo		X
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio		X
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: A. Lazzarini, M. Orazio e D. Berton.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alle Schede B del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi n. 151, 152, 153, 154

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alle Schede B del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi n. 151, 152, 153, 154

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020 è stata controdedotta e approvata la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le Schede Normative contenute nel Repertorio allegato alle presenti NTO, purché senza alterazione della capacità edificatoria e degli standard minimi;
- l'assegnazione e modifica dei gradi di protezione previsti dalle presenti norme con l'esclusione del grado di protezione 1;

Atteso che il Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi riporta le Schede B Edifici storico testimoniali tra cui le n. 151, 152, 153, 154, relative al compendio della Caserma denominata Mandraccio, costituito da un corpo principale a due piani, che si contraddistingue per dignità architettonica, due corpi secondari ad un piano e un piccolo edificio isolato a due piani, tutti edificati per il primo conflitto mondiale, quindi nella seconda decade del 900;

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio del 26/06/2020 n. 11486, inoltrata al fine di riconoscere la funzione residenziale tra quelle riportate nella scheda;

Esaminati gli allegati alla richiesta ed appurato che tutti gli edifici che costituiscono il compendio sono stati in passato e sono ancora parzialmente abitati;

Verificato che le Schede B vigenti riportano solo le funzioni militare, speciale ed agricola e ritenuto corretto, per quanto sopra esposto, inserire anche la destinazione residenziale;

Verificato inoltre che la modifica rientra tra quelle ammesse ai sensi dell'art. 107 delle NTO in quanto aggiornamento ricognitivo delle schede e appurato che si può applicare il procedimento della variante non sostanziale;



Ritenuto di poter accogliere la richiesta dell'Agencia del Demanio di modificare le Schede n. 151, 152, 153, 154 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi, in quanto supportata dalle motivazioni sopra esposte;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Servizio Urbanistica, acquisita al prot. n. 11908 del 03/07/2020, trasmessa alla Direzione Operativa Area tutela e sviluppo del territorio in data 03/07/2020, con prot. n. 11917;

Viste le Schede Normative n. 151, 152, 153, 154 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi, sostitutive di quelle vigenti e contenute nella Relazione predisposta dal Servizio Urbanistica in data 03/07/2020, con prot. n. 11912;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 21/07/2020;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con la seguente votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti
voti favorevoli n. 15
voti contrari n. 0
astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la *Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alle Schede B del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi n. 151, 152, 153, 154*, come da allegate Schede n. 151, 152, 153, 154, in sostituzione delle schede vigenti, contenute nell'allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 11912 del 03/07/2020;
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Di seguito con separata votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti
voti favorevoli n. 15
voti contrari n. 0
astenuti n. 0



DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, vista la richiesta dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.



Verbale degli interventi dei Consiglieri Comunali effettuati nella seduta 28.07.2020 ore 20.30.

Punto n. 4 all'odg "Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alle Schede B del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi n. 151, 152, 153, 154"

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto, alle ore 21.03 entra la Consigliera S. Bozzato. Sono assenti il Consigliere P. Amadio ed il Consigliere E. Vanin - Totale presenti n. 15

DEREGISTRAZIONE INTERGALE

PUNTO N. 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 107 DELLE NTO DEL PI. MODIFICA ALLE SCHEDE DI REPERTORIO NORMATIVO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 151, 152, 153, 154."

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Illustra il Sindaco.

NESTO ROBERTA - Sindaco

Su richiesta, si tratta di quattro edifici, quattro schede, che vengono trasformati in residenza come ci ha chiesto l'Agenzia del Demanio. Di per se ci è chiesta, perché si tratta di una destinazione, di una vocazione che è già sita in questi edifici. Grazie.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie, Sindaco. Interventi? Dichiarazioni di voto? Metto in votazione. Voti favorevoli? Con voti favorevole unanimi, il Consiglio Comunale approva la Delibera. Votiamo per l'immediata eseguibilità. Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi la Delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

