

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

N° 56

Del 25/10/2022

OGGETTO: Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche normative agli artt. 67, 77 e 80 e stralcio degli artt. 4 e 5 del PQAMA. Adozione

L'anno duemilaventidue, addì venticinque del mese di ottobre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A
Bortoluzzi Giorgia	X	
Nesto Roberta	X	
Ballarin Luciano	X	
Lazzarini Angela	X	
Mavaracchio Marco		X
Orazio Renzo	X	
Valleri Anna	X	
D'Este Nicolo'	X	
Monica Francesco	X	
Targhetta Lisa	X	
Ballarin Alberto	X	
Tagliapietra Giorgia	X	
Vanin Tiziana	X	
Zanella Angelo	X	
Bacciolo Nicolo'		X
Castelli Giorgia	X	
Orazio Claudio	X	

PRESENTI N° 15

ASSENTI N° 2

Partecipano alla seduta il Segretario Candia Massimo.

La Presidente Sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Cod. Proposta 1197

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it - PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Oggetto:

Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche normative agli artt. 67, 77 e 80 e stralcio degli artt. 4 e 5 del PQAMA. Adozione

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Richiamato il parere della Commissione Regionale VAS n. 241 VFSA del 14/10/2021 relativamente alla *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica degli artt. 67 e 67 bis delle NTO*, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 09/11/2021, le cui prescrizioni sono state puntualmente riportate in delibera, si ritiene opportuno inserire le suddette prescrizioni anche nel testo dell'articolo 67, come riportato nella relazione allegata;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 12/05/2020 di approvazione dell'Accordo Pubblico Privato ex art 6 della L.R. 11/04 Porta della Laguna Nord, che ha reso attuativo quanto individuato nel PAT dalla Scheda 07 del Progetto di rilevanza strategica Porta d'acqua Terminal di Treporti;

Vista la Scheda suddetta nelle cui prescrizioni e salvaguardie sono indicati alcuni parametri non riportati nell'Accordo, che si ritiene necessario inserire in norma ai fini della corretta attuazione dei contenuti della variante anche in fase edilizia;

Visti gli articoli 4 e 5 del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale allegato al Piano degli interventi, che riguardano incentivi per l'edificazione ad alta sostenibilità ambientale, ma riportano riferimenti normativi ormai obsoleti e superati dall'introduzione della norma sovraordinata L.R. 14/2019 (Veneto 2050);

Ritenuto quindi di modificare il testo, stralciando gli artt. 4 e 5 del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale, fatti salvi i procedimenti edilizi presentati precedentemente all'adozione della presente variante in merito agli incentivi di cui agli artt. 4 e 5;

Ritenuto di modificare le norme come sopra descritto e vista la Relazione a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica acquisita al prot. n. 20010 del 20/10/2022, in cui sono riportate le modifiche agli articoli di norma interessati dalla presente variante;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio, acquisita al prot. n. 19585 del 13/10/2022 e trasmessa alla Direzione Operativa, Area tutela e Sviluppo del Territorio in data 13/10/2022 con prot. n. 19586;

Cod. Proposta 1197

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Posto che la presente variante sarà soggetta a Verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di adottare per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche normative agli artt. 67, 77 e 80 e stralcio degli artt. 4 e 5 del PQAMA come da elaborato allegato "Relazione" a firma del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 20010 del 20/10/2022;
2. di fare salvi i procedimenti edilizi presentati antecedentemente all'adozione della presente variante in merito agli incentivi di cui agli art. 4 e 5;
3. inoltre, per la rilevanza del provvedimento, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 267/00.

Cod. Proposta 1197

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche normative agli artt. 67, 77 e 80 e stralcio degli artt. 4 e 5 del PQAMA. Adozione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

Elvio Tuis

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 20/10/2022

Cod. Proposta 1197

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 1197, sottoposta alla Commissione Consiliare competente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Responsabile dell'ufficio URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto che sulla proposta è stato acquisito il Parere dell'organo di Revisione Finanziaria;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

udita la discussione allegata

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	15
ASTENUTI	0
VOTANTI	15
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	4 (Zanella, Orazio C., Vanin, Castelli)

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione n. 1197;

Inoltre, in merito alla proposta di immediata eseguibilità in essa contenuta, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con successiva e separata votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	15
ASTENUTI	0
VOTANTI	15
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	4 (Zanella, Orazio C., Vanin, Castelli)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che alle ore 21:43 esce temporaneamente il consigliere Orazio C. I membri del consiglio sono ora 14.

Cod. Proposta 1197

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Cod. Proposta 1197

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
Giorgia Bortoluzzi

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Candia Massimo

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Cod. Proposta 1197

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>

