



Comune di  
**Cavallino - Treporti**  
(Provincia di Venezia)

Area Tecnica

Prot. N. 10872 del 22/5/2015

Oggetto: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

All'Ufficio Edilizia Privata  
Ai Tecnici Progettisti  
LORO SEDI

A seguito di comunicazioni ed incontri con la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Venezia e laguna, si vuole chiarire l'iter amministrativo-ambientale per poter ottenere l'accertamento di compatibilità paesaggistica e relativa sanatoria edilizia.

L'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 recita come segue: "L'autorità amministrativa competente accerta la compatibilità paesaggistica, secondo le procedure di cui al comma 5, nei seguenti casi:

- a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Quindi, in caso di opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica dovrà essere accertata la compatibilità paesaggistica (ai sensi del citato articolo) in riferimento alle opere allo stato realizzato, senza prevedere lavori di modifica o adeguamento.

In base ai requisiti sopra espressi potrà essere richiesta sanatoria edilizia secondo quanto previsto dal DPR 380/2001.

Concluso il procedimento di cui trattasi e, qualora necessario, effettuati eventuali lavori di rimessa in pristino, potranno essere richiesti ed autorizzati nuovi lavori ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del DPR 380/2001.

Si precisa che le istanze eventualmente pervenute non conformi a quanto disciplinato dal D.Lgs. 42/2004, verranno dichiarate improcedibili.

Distinti saluti.



Il Dirigente  
Ing. Andrea Gallimberti



Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Gallimberti  
Via della Fonte, 76 - 30013 loc. Ca' Ballarin - Tel. 041/2909779 - Fax 041/5370383  
E-mail [llpp@comunecavallinotreporti.it](mailto:llpp@comunecavallinotreporti.it) - [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)  
Edilizia Privata\Gallimberti\Circolari interpretative\Accertamento compatibilità paesaggistica.doc

