



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Città Metropolitana di Venezia)

Area Economico-Finanziaria
Servizio Tributi

Sportello Web del Contribuente

(professionista)

Sportello WEB del Contribuente

Accesso e modalità di utilizzo

1. Da un qualsiasi browser collegarsi a <https://www.comuneweb.it/egov/CavallinoTreporti> e cliccare in alto a destra sul pulsante ACCEDI



2. Selezionare la modalità di accesso preferita



3. Effettuato l'accesso, in alto a destra compariranno i dati del soggetto contribuente che ha effettuato il collegamento.



4. Cliccando su RISERVATO CENTRI ASSISTENZA FISCALE (ultima voce sulla barra verde) comparirà un menù con tutte le utenze attive quindi marcare il contribuente da verificare



5. Cliccare su CALCOLO IMU e selezionare la voce relativa all'operazione voluta quindi [CONTINUA](#)

Selezione una delle opzioni riportate

Anno d'imposta 2019

Calcolo dell'acconto IMU

Calcolo del saldo IMU

Calcolo in un'unica soluzione dell'IMU

6. Se gli immobili elencati sono ritenuti corretti cliccare su **CONTINUA** oppure interagire con i vari pulsanti per eliminare (🗑️) modificare (✏️) inserire (**AGGIUNGI IMMOBILE**) immobili

Selezione una delle opzioni riportate
 Calcolo ravvedimento operoso saldo imposta anno precedente

ANNO D'IMPOSTA | IMMOBILI | ANAGRAFICA | STAMPA F24

I dati sono stati modificati il 17-01-2019

N.ro	Tipo	Fgt-Num-Sub	Categ	Rendita	Usa	Possesso	Aliquota	Canc.	Mod.	Dich.
2	F	-00-000-0	A06	1.500,00 €	fabbricato	100,00 % - da Gen per 12 mesi	9,60 ‰			
3	F	-00-000-0	A03	1.000,00 €	fabbricato	100,00 % - da Gen per 12 mesi	9,60 ‰			
1	A			100.000,00 €	area	100,00 % - da Gen per 12 mesi	9,60 ‰			

AGGIUNGI IMMOBILE **CONTINUA**

7. Verificare i dati anagrafici e se ritenuti corretti cliccare su **CONTINUA**

Questo è un profilo DEMO i dati anagrafici solo lasciati volutamente in bianco.

Selezione una delle opzioni riportate
 Calcolo saldo imposta anno corrente

ANNO D'IMPOSTA | IMMOBILI | ANAGRAFICA | STAMPA F24

Dati anagrafici

Codice fiscale

Cognome o ragione sociale

Nome

Sesso Maschio Femmina

Data di nascita gg/mm/aaaa

Luolo di nascita

Provincia di nascita

IBAN

IBAN IT

Dati coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

Codice fiscale

Codice identificativo

CONTINUA

8. Cliccando su **F24 - RIEPILOGO** per ottenere per generare un pdf contenete scheda di calcolo e delega F24 già compilata, oppure cliccare **TASI** per generare il conteggio TASI (sempre che l'immobile ne sia soggetto)
- 9.

Codice tributo	N.ro	Detrazione annua	Imposta annua	Acconto versato	Detrazione acconto	Saldo da versare	Detrazione saldo
3912 - Abitazione e pertinenze	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3914 - Terreni	0		0,00 €	0,00 €		0,00 €	
3916 - Aree fabbricabili	1		1.002,00 €	0,00 €		1.002,00 €	
3918 - Altri fabbricati	2		4.207,00 €	0,00 €		4.207,00 €	
3925 - Fabbricati gruppo D - Stato	0		0,00 €	0,00 €		0,00 €	
3930 - Fabbricati gruppo D - Comune	0		0,00 €	0,00 €		0,00 €	
Totale	3	0,00 €	5.209,00 €	0,00 €	0,00 €	5.209,00 €	0,00 €

F24 - RIEPILOGO **TASI**

10. Cliccando su **F24 - RIEPILOGO** il portale genererà un file PDF che contiene scheda di calcolo e delega F24 compilata

Comune di Cavallino Treporti		IMU anno 2018					
Contribuente: TRIBUTI PROVA		Cod.Fiscale/Part.IVA:					
Riepilogo imposta							
Cod. tributo / descrizione	Immobili	Imposta annua	Sanzione	Interessi	Versato	Da versare	
3918 / Altri fabbricati - COMUNALE	1	€ 968,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 968,00	
Totale da versare	1	€ 968,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 968,00	

Immobili							
Ubicazione	Sez/Fgl/Num/Sub	Categoria	Rendita	Possesso	Imposta lorda	Detrazione	
PIAZZA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 3	-/II	Altri fabbricati A02	€ 600,00 Rendita catastale	100,0 % da Gennaio per 12 mesi	€ 967,68	€ 0,00	
Aliquota:			9,60 per mille da Gennaio per 12 mesi				

11. Infine cliccare su **VERSAMENTI IMU** per visualizzare tutti i versamenti effettuati a titolo ICI/IMU a favore del Comune di Cavallino-Treporti dal 01/01/2000 ovvero dal momento in cui si è cominciato a versare a questo Ente.

Versamenti IMU									
Anno	Data versamento	Totale versato	Terreni agricoli (3914+3915)	Aree edificabili (3910+3917)	Abitazione principale (3912)	Altri fabbricati (3918+3919)	Fabbricati rurali (3913)	Fabbricati D (3920+3923)	Acc/Sal
2017	10-06-2017	483,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	483,84 €	0,00 €	0,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>

ATTENZIONE

CALCOLO IMU, CALCOLO TASI, VERSAMENTI IMU e VERSAMENTI TASI sono gestiti separatamente perché IMU e TASI sono imposte diverse anche se la base di partenza è la stessa, ovvero la Rendita Catastale.

Se gli immobili posseduti sono assoggettabili ad entrambe le imposte bisognerà effettuare sia calcolo IMU che il calcolo TASI.

Il portale è impostato in maniera tale da rendere attive solo le opzioni che generano imposta da pagare.

La TASI è stata abolita dal 1° gennaio 2020 (Legge di Bilancio dello Stato 2020)

Esempio: Terreni, aree edificabili e fabbricati a disposizione (la c.d. 2^a casa) generano solo IMU, quindi sul portale il contribuente troverà attive SOLO il calcolo IMU.

Per ogni altra eventualità, contattare:

Servizio Tributi
 Tel. 041.2909737 – Luca Geretto
 e-mail luca.geretto@comunecavallinotreporti.it