

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alla scheda E Attività turistiche n. 14

L'anno **duemilaventi**, il giorno **dodici** del mese di **maggio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela		X
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Presidnete	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			16	1

Partecipano alla seduta il Vice Segretario Generale dott.ssa Bonato Dino Daniele e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: A. Vallerin, P. Amadio e E. Vanin .



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alla scheda E Attività turistiche n. 14

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del PI. Modifica alla scheda E Attività turistiche n. 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio - PAT del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le Schede Normative contenute nel Repertorio allegato alle presenti NTO, purché senza alterazione della capacità edificatoria e degli standard minimi;

Atteso che il Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi riporta le Schede delle attività turistiche, tra cui la n. 14 Hotel Laura;

Vista la nota della ditta proprietaria del 19/03/2020 n. 5503, inoltrata al fine di comunicare l'esatta superficie destinata ad albergo, che erroneamente nella scheda vigente comprende anche altre destinazioni e proprietà estranee alla funzione ricettiva.

Posto che risulta necessario variare la superficie destinata all'attività ricettiva riportata nella scheda, in quanto al piano terra dell'immobile si presenta la necessità di trasferire una superficie utile di mq 4,50 a favore di unità commerciali confinanti, oggetto di prossima ristrutturazione edilizia con variazione della distribuzione interna;

Verificato che le modifiche planimetriche si riscontrano solo al Piano Terra, mentre ai piani superiori la consistenza non varia e che il perimetro riportato nella scheda risulta come la proiezione a terra dei diversi piani, che presentano superfici distinte;

Verificato altresì che la modifica comprende anche alcuni aggiornamenti dei dati quantitativi riportati nella scheda, che variano in riduzione in misura molto modesta e quindi si può applicare il procedimento della variante non sostanziale;

Ritenuto, per quanto più sopra espresso, di poter accogliere la richiesta della ditta di modificare la Scheda per attività turistica n. 14 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi, in quanto motivata da esigenze di ricognizione ed aggiornamento dei contenuti della stessa;



Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte dell'ing. Federico Povegliano, acquisita al prot. n. 7827 del 30/04/2020;

Vista la Scheda Normativa per attività turistica n. 14 del Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi, sostitutiva di quella vigente e contenuta nella Relazione predisposta dal Servizio Urbanistica in data 29/04/2020, con prot. n. 7782;

Ricordato che la Scheda Normativa non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso l'approvazione della stessa può costituire sanatoria di qualsivoglia opera;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Considerata la discussione come integralmente riportata in allegato;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO consistente nella modifica della *Scheda E Attività turistiche n. 14* del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi, come da allegata Scheda per Attività turistiche n. 14, in sostituzione della scheda vigente, contenuta nell'allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 7782 del 29/04/2020;
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.



VERBALE DEGLI INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI EFFETTUATI NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2020 ORE 19.30.

PUNTO N. 3 ALL'O.D.G.: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI SI SENSI DELL'ART. 107 DELLA NTO DEL PI. MODIFICA ALLA SCHEDA E ATTIVITÀ TURISTICHE N. 14.

All'inizio della trattazione del punto di cui all'oggetto assente la consigliera Angela Lazzarini - Totale presenti n. 16

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Illustra sempre l'Assessore D'Este.

D'ESTE NICOLO' - Assessore

Sostanzialmente è la modifica dell'art. 14 hotel Laura, con la rettifica di alcune superfici. Si tratta, sostanzialmente di una zona che comprende erroneamente proprietà estranee alla funzione recettiva, un aggiornamento della superficie destinata all'attività ricettiva, poiché al piano terra c'è la necessità di trasferire 4 metri e mezzo quadri, a favore dell'unità commerciale confinante, oggetto di una prossima ristrutturazione edilizia, e un aggiornamento anche, di alcuni dati che variano in riduzione. Grazie.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie Assessore. Interventi? Dichiarazione di voto? Metto ai voti. Favorevoli? Con voti favorevoli unanimi il Consiglio Comunale approva la Delibera. Passiamo al quarto punto.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Vice Segretario Generale
dott. Bonato Dino Daniele
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
dott. Dino Daniele Bonato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale

(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

