



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Servizio Urbanistica

Prot. n. 22506

Del 30/10/2018

OGGETTO: Modifica del perimetro di Scheda Normativa n. 10 Camping Al Boschetto e conseguente modifica delle ZTO D2.1, Sopravvivenze di elevato valore ambientale e Fe - Aree per attrezzature tecnologiche e per impianti speciali e di interesse pubblico. Relazione

La presente variante è finalizzata alla modifica del perimetro di Scheda Normativa n. 10 dei Complessi ricettivi all'aperto, contenuta nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi.

Con richiesta n. 3965 del 02/03/2018 il Village Camping Al Boschetto ha chiesto la revisione del perimetro della Scheda Norma n. 10, in quanto si è riscontrata una difformità grafica tra lo stato riportato nella cartografia di Piano degli Interventi e lo stato della Concessione demaniale n. 046/2001 e successivi rinnovi.



In seguito la ditta ha presentato una successiva nota di cui al prot. 6663 del 30/03/2018, in cui propone nuovamente quanto già richiesto e avanza anche la richiesta di modifica della destinazione di zona di un'area in concessione, posta tra il campeggio e la viabilità.

Considerato che la destinazione d'uso attuale dell'area in parola è classificata a Viabilità e porzione di essa sarà oggetto di esproprio, conseguentemente all'approvazione di un Accordo di programma in essere, riguardante l'ampliamento di Via delle Batterie, si è valutato di dare corso col presente provvedimento esclusivamente all'adeguamento del perimetro della Scheda Normativa n. 10 e la conseguente modifica delle destinazioni di zona delle aree limitrofe adiacenti come segue:

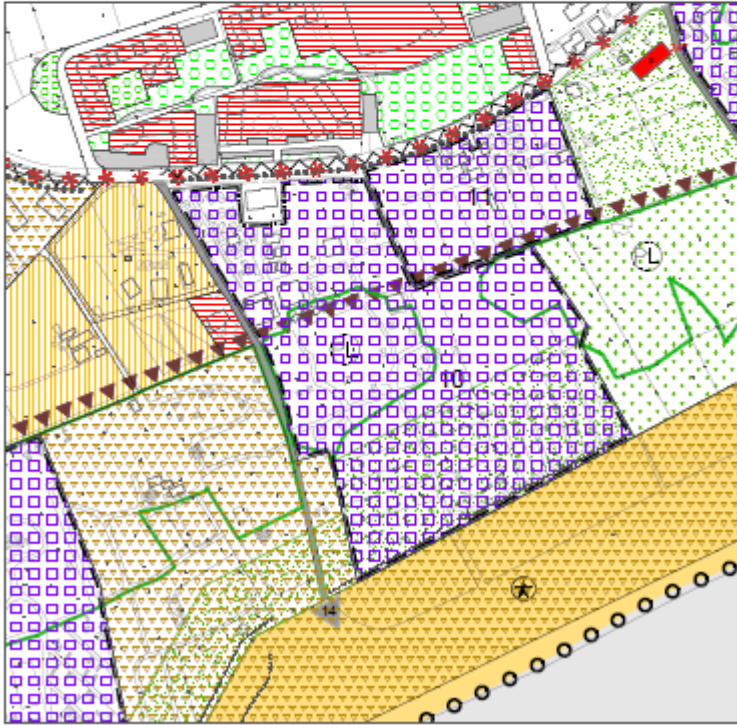
- mq 159 da *D2.1 a Fe - Aree per attrezzature tecnologiche e per impianti speciali e di interesse pubblico*;
- mq 145 da *Sopravvivenze di elevato valore ambientale a D2.1*;

Di seguito la cartografia aggiornata.

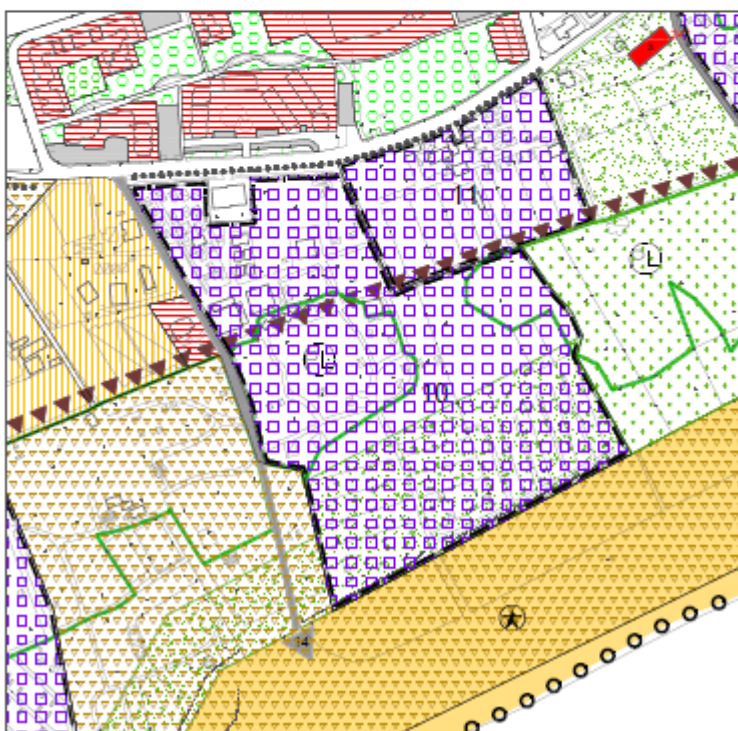
Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

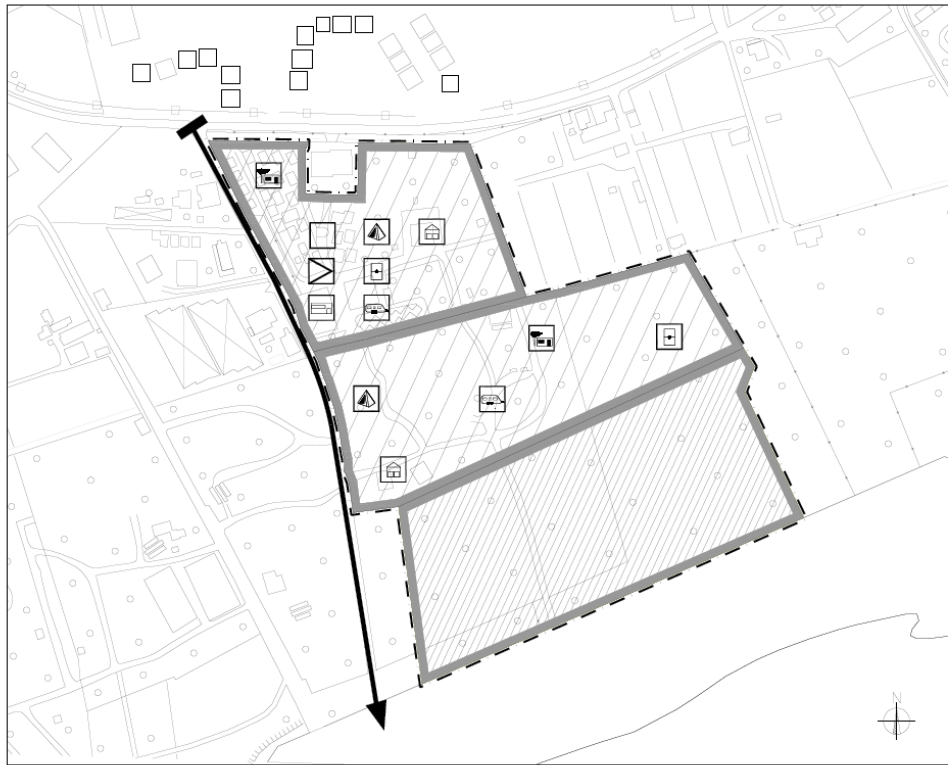


VIGENTE



VARIANTE





PROGETTO UNITARIO N.1
SCHEMA NORMATIVO

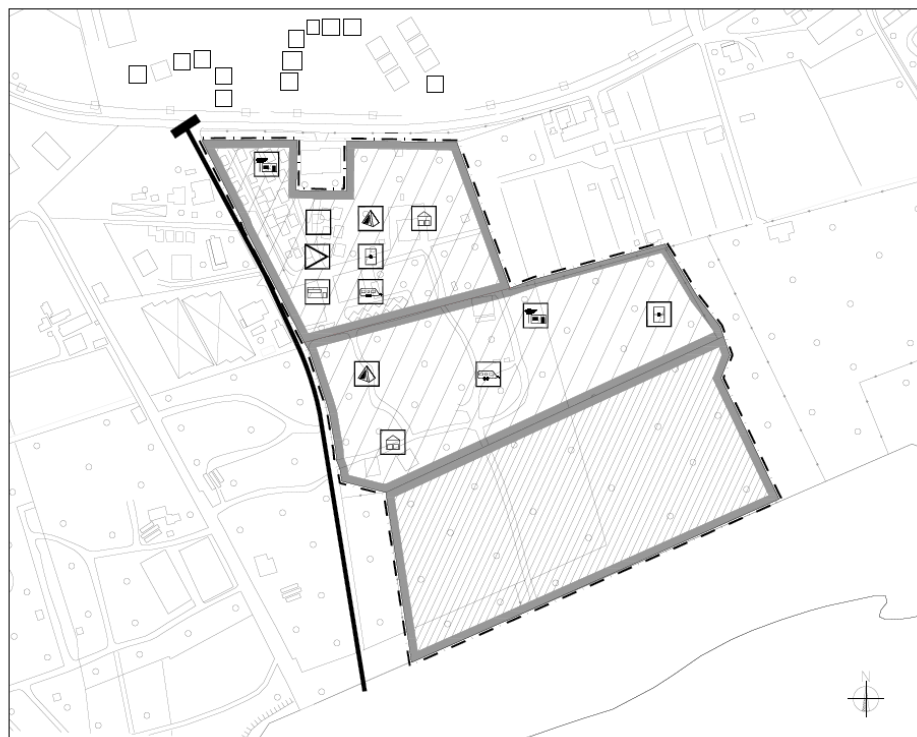
CAMPING
VILLAGE AL BOSCHETTO

LEGENDA

- Perimetro area di intervento
- Attrezzature per servizi
- Attività commerciali
- Unità Abitative
- Posti equipaggio
- Parcheggio
- Ingresso
- Motorcaravan
- Area libera di uso comune e per impianti sportivi
- Accessi al mare

Scala: 1:2000

VARIANTE



PROGETTO UNITARIO N.10
SCHEMA NORMATIVO

CAMPING
VILLAGE AL BOSCHETTO

LEGENDA

- Perimetro area di intervento
- Attrezzature per servizi
- Attività commerciali
- Unità Abitative
- Posti equipaggio
- Parcheggio
- Ingresso
- Motorcaravan
- Area libera di uso comune e per impianti sportivi
- Accessi al mare

Scala: 1:2000

COMPARATIVA

