

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 13

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19.30** nella sala teatro, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000 si è riunito a porte chiuse vista l'emergenza COVID-19 rispettando la distanza di sicurezza anticontagio, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia		X
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra		X
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, L. Targhetta ed E. Vanin.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 13

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10/12/2019 è stata adottata una Variante generale al Piano degli Interventi;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano gli immobili non più funzionali alle esigenze del fondo;

Richiamato l'art. 73 delle NTO del Piano degli Interventi, che disciplina il recupero ad altre destinazioni degli edifici che non abbiano più funzione agricola;

Vista la richiesta prot. n. 6216 del 29/03/2019 di cambio d'uso di magazzino al piano terra da agricolo a residenziale e le successive integrazioni di cui al prot. n. 17277 del 21/08/2019 e prot. n. 20078 del 02/10/2019;

Atteso che il tecnico incaricato attesta che la proprietà non svolge attività agricola e non è iscritta alla Camera di Commercio nel settore agricolo.

Considerato che la richiesta rispetta i requisiti richiesti dall'art. 73 delle NTO del PI e ritenuto di accogliere la modifica proposta;

Visto l'elaborato "Relazione" di cui al prot. n. 4671 del 05/03/2020 allegato alla presente delibera, con l'individuazione dell'edificio suddetto censito con la scheda norma n. 13 da allegare al Repertorio Normativo del PI;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 10/03/2020;



Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, comprensiva dell'elaborato allegato "Relazione" di cui al prot. n. 4671 del 05/03/2020, che riporta l'individuazione dell'edificio suddetto, censito con scheda norma n. 13 da allegare al Repertorio Normativo del PI.



Verbale degli interventi dei consiglieri comunali effettuati nella seduta del 31 marzo 2020 ore 19.30.
Punto n. 7 all'odg ad oggetto: "Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 13"

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto sono assenti le Consigliere G. Tagliapietra e S. Bozzato -
Totale presenti n. 15

La Presidente G. Bortoluzzi cede la parola all'Assessore N. D'Este per l'illustrazione dell'argomento.
L'Assessore D'Este spiega trattarsi di una variante al Piano degli interventi relativa ad una richiesta di non funzionalità di un annesso rustico alle esigenze di un fondo agricolo.

L'Assessore aggiunge che la proprietà non svolge attività agricola.

In assenza di interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Unanimità



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

