

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Eliminazione Scheda Normativa attività commerciale in zona impropria n. 14. Approvazione

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19.30** nella sala teatro regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito a porte chiuse vista l'emergenza COVID-19 rispettando la distanza di sicurezza anticontagio, il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia		X
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra		X
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, L. Targhetta ed E. Vanin.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Eliminazione Scheda Normativa attività commerciale in zona impropria n. 14. Approvazione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Eliminazione Scheda Normativa attività commerciale in zona impropria n. 14. Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,
Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Premesso altresì che con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10/12/2019 è stata adottata una Variante generale al Piano degli Interventi;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 22/09/2014 con la quale è stata approvata la Schedatura delle attività commerciali in zona impropria;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 27/02/2018 di approvazione della *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero.*

Preso atto che l'approvazione della variante di cui sopra ha trasformato l'area da Ep agricola a C2 residenziale, rendendo così compatibile con l'attuale destinazione di zona l'attività commerciale di locazione turistica di camere o appartamenti, che non costituisce più "attività commerciale in zona impropria" e che non necessita più di specifica scheda;

Vista la nota n. 1077 del 20/01/2020 della ditta, con cui dichiara di non svolgere attività commerciale in forma imprenditoriale sui lotti in oggetto e chiede la rimozione del perimetro di scheda di Attività commerciale in zona impropria n. 14 dalla cartografia e dal repertorio normativo del Piano degli Interventi, mantenendo per l'area la destinazione C2 residenziale vigente;

Atteso che la variante proposta può essere soggetta a sola delibera consiliare in quanto variante non sostanziale ai sensi dell'art. 107 delle NTO;

Richiamata inoltre la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 18/02/2020 di adozione del Piano di recupero del Lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/04, che ulteriormente definisce la vocazione urbana e non più agricola dell'area, attribuendo un indice edificatorio e delle norme di urbanizzazione, con la finalità di riqualificare complessivamente l'ambito;



Visto l'elaborato allegato "Relazione" redatto dal Servizio Urbanistica con prot. n. 4670 del 05/03/2020;

Ritenuto che l'argomento proposto sia meritevole di adozione in quanto rispondente all'art 107 delle NTO del PI;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Atteso che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 10/03/2020;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alza di mano dai n. 15 i consiglieri presenti e votanti.

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

Voti astenuti n. 0

DELIBERA

- 1 di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui riportate per relationem, la *Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Eliminazione Scheda Normativa attività commerciale in zona impropria n. 14* come da elaborato allegato "Relazione" redatto dal Servizio Urbanistica con prot. n. 4670 del 05/03/2020;
- 2 di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.



Verbale degli interventi dei consiglieri comunali effettuati nella seduta del 31 marzo 2020 ore 19.30.
Punto n. 6 all'odg ad oggetto: "Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Eliminazione Scheda Normativa attività commerciale in zona impropria n. 14. Approvazione".

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto sono assenti le Consigliere G. Tagliapietra e S. Bozzato. -
Totale presenti n. 15

La Presidente cede la parola all'Assessore N. D'este per l'illustrazione dell'argomento.

L'Assessore N. D'Este spiega trattarsi di una variante al Piano degli interventi consistente nella eliminazione di una scheda di attività commerciale in zona impropria. Aggiunge che la ditta ha dichiarato di non svolgere più attività imprenditoriale nei lotti oggetto della variante.

In assenza di interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera che ottiene il seguente risultato.

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Unanimità



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

