

## COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

#### OGGETTO

***Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Variante normativa all'art. 44 e introduzione dell'art. 44bis Peschiere di terra. Controdeduzione e Approvazione.***

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa		X
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio		X
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio		X
Totali Presenti / Assenti			14	3

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: P. Amadio, A. Lazzarini e C. Orazio.



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.  
Variante normativa all'art. 44 e introduzione dell'art. 44bis Peschiere di  
terra. Controdeduzione e Approvazione.

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis  
( firma acquisita digitalmente )



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Variante normativa all'art. 44 e introduzione dell'art. 44bis Peschiere di terra. Controdeduzione e Approvazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 08/01/2019 Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Variante normativa all'art. 44 e introduzione dell'art. 44bis Peschiere di terra. Adozione;

Atteso che la suddetta delibera è stata pubblicata e depositata a partire dal 25/01/2019, con avviso n. 1521, per 60 giorni consecutivi fino al 26/03/2019 e che entro i termini è pervenuta un'osservazione protocollata in data 27/03/2019 con n. 6035 da parte dell'arch. Renzo Ballarin;

Visto l'allegato "Elaborato di Controdeduzione", redatto dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 13368 del 27/06/2019, in cui è riportata la controdeduzione all'osservazione pervenuta;

Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione della controdeduzione come da relativa osservazione, così come riportata nell'allegato documento "Elaborato di Controdeduzione " di cui sopra;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Gaetano Di Gregorio, acquisita al prot. n. 25180 del 07/12/2018 e trasmessa alla Direzione Operativa - Area Tutela e Sviluppo del Territorio in data 07/12/2018 con prot. n.25186, assentita per decorso dei termini;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 09/07/2019;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;



Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

Osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019:

n. 1.1:

Voti favorevoli n. 14 (unanimi)

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019 n. 1.1 nel seguente modo: ACCOLTA

Osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019

n. 1.2.:

voti favorevoli n. 14 (unanimi)

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019 n. 1.2 nel seguente modo: PARZIALMENTE ACCOLTA

Osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019

n. 1.3.:

voti favorevoli n. 14 (unanimi)

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019 n. 1.3 nel seguente modo: NON ACCOLTA

Osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019

n. 1.4.:

voti favorevoli n. 13

voti contrari n. 1 Cons. A. Zanella

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019 n. 1.4 nel seguente modo: NON ACCOLTA

Osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019

n. 1.5

voti favorevoli n. 14 (unanimi)

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 6035 del 27.03.2019 n. 1.5 nel seguente modo: NON ACCOLTA

secondo l'"Elaborato di Controdeduzione" allegato di cui al prot. n. 13368 del 27.06.2019



Sentita la relazione dell'Assessore Nicolò D'Este, come da registrazione digitale, trascritta integralmente e riportata nel presente provvedimento dopo il deliberato;

Con la seguente votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli n. 14

voti contrari n. 0

astenuiti n. 0

### DELIBERA

1 – Approvare la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Variante normativa all'art. 44 e introduzione dell'art. 44bis Peschiere di terra.

2 – di dare mandato al Servizio Urbanistica di adeguare la normativa come da votazione.



Verbale degli interventi dei consiglieri comunali effettuati nella seduta del 16/07/2019 ore 20.00.

Punto n. 6 all'odg ad oggetto: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Variante normativa all'art. 44 e introduzione dell'art. 44bis Peschiere di terra. Controdeduzione e Approvazione.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto sono assenti i consiglieri Targhetta L.; Orazio M.; Vanin E. - Totale presenti n. 14

### Deregistrazione integrale

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Illustra l'Assessore D'Este.

D'ESTE NICOLO' - Assessore

Grazie Presidente. Allora, la Variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 dell'8 gennaio 2019, è stata pubblicata il 25 gennaio e nei 60 giorni successivi sono giunte delle osservazioni. Anzi, è giunta un'osservazione che però s'articola in più punti.

Allora, osservazione n. 1. Considerato che, all'interno delle aree classificate come Peschiere di Terra, vi sono ambiti costituiti appositamente da terreni, aggiungere la frase: qualora presenti all'interno della proprietà, dopo le parole condizionate alla riattivazione e/o riqualificazione delle Peschiere. La controdeduzione è stata accolta. Si aggiunge la frase: qualora presente all'interno della proprietà dopo le parole condizionate, insomma, come detto prima nell'osservazione.

Osservazione n. 2. Si propone l'eliminazione dell'obbligo di progetto unitario, rimandando la valutazione ad una fase edilizia, senza gravare i proprietari di ulteriori costi. Si elimini la valutazione preliminare attraverso un progetto unitario che, comprenda una generale riqualificazione secondo le disposizioni del successivo comma 2, e si sostituisca con: ogni intervento nelle aree in cui, il presente articolo, deve essere pertinente con le caratteristiche del contesto. La controdeduzione è...

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Chiede di essere... vai.

D'ESTE NICOLO' - Assessore

Ok. Parzialmente accolta. Si precisa che, il progetto unitario è una modalità per consentire modifiche sostanziali, ampliamenti e nuove costruzioni all'interno delle aree così definite. Si ritiene corretto precisare che è necessario per interventi che eccedono la manutenzione ordinaria, s'inserisce al comma n. 1, a seguito delle parole: ogni intervento, le parole che eccedono la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Osservazione n. 3. Si chiede d'istituire, in coerenza con il punto precedente, la parola progetto unitario, con la parola istanza nel penultimo paragrafo del comma 2. Questa non è stata accolta. Si ritiene infatti che il progetto unitario sia uno strumento efficace per valutare la portata degli interventi, e la capacità di ristabilire delle funzionalità idrauliche e paesaggistiche in aree in cui non è stata finora consentita alcuna modifica.

Osservazione n. 4. Si chiede d'istituire il punto: a) protezione degli spazi (parola incomprensibile) e stabilito in 11 metri esterna dell'argine, con il seguente: per le distanze



da rispettare degli specchi delle acque, si faccia riferimento al Regolamento di polizia rurale vigente. Anche questa non accolta. La volontà, infatti, di mantenere una fascia di rispetto dei 10 metri, deriva dalla necessità di preservare gli interventi non solo gli specchi d'acqua, ma anche le sottili porzioni di terra emersa tra un canale e l'altro, consentendo l'eventuale edificazione solo nelle aree che possono offrire più spazio e alterino meno la percezione delle peschiere.

Osservazione n. 5. Si chiede di eliminare l'ultimo paragrafo del comma 2, relativamente alla relazione paesaggistica e alla relazione d'incidenza, in quanto, adempimenti relativi all'intervento edilizio. Anche questa non accolta. Al pari, infatti, degli interventi negli altri ambiti, assoggettati a progetto unitario, sono adempimenti necessari per la valutazione complessiva degli interventi di riattivazione e riqualificazione delle Peschiere di Terra. Inoltre, si ritiene che la relazione paesaggistica e relativa incidenza, consentiva di valutare aspetti quali per esempio gli impianti vegetali, non soggetti a distanze edilizie. Gli stessi adempimenti, l'azione paesaggistica e l'azione di incidenza possono infine essere utilizzati ai fini dell'istanza edilizia. Grazie.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie, Assessore. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto? Metto in votazione la controdeduzione del punto 1.1. Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi. L'osservazione è accolta. L'1.2 metto in votazione. Voti favorevoli? Voti favorevoli unanimi. L'osservazione è parzialmente accolta. Metto in votazione l'1.3. Metto ai voti. Favorevoli? Voti favorevoli unanimi. L'osservazione non è accolta. L'1.4. Metto ai voti. Voti favorevoli? Non ho visto. Ok, quindi... Allora, Claudio non l'ho visto. Tu hai votato favorevole. Sandra favorevole. Quindi: 11, 12, 13 voti favorevoli. 1 contrario. L'osservazione non è accolta. L'1.5. Metto ai voti. Voti favorevoli? Voti favorevoli unanimi. L'osservazione non è accolta. Ora metto in votazione la Delibera. Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi. Il Consiglio approva la Delibera.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

**Il Presidente**  
Bortoluzzi Giorgia  
( firma acquisita digitalmente )

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile incaricato**  
( firma acquisita digitalmente )

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)

