

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE  
A  
ARCHITETTO

MARINO  
PUCCI  
N° 1244

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE  
A  
ARCHITETTO

ANTONIO  
GATTO  
N° 851

A.P.P.

La porta  
della Laguna Nord

Progettisti:  
Arch. Antonio Gatto  
Arch. Marino Pucci

Committente  
Marina Fiorita Srl

LEGENDA

- Ambito di piano
- Ambito di massimo inviluppo
- Viabilità pubblica esistente
- Nuova viabilità di progetto
- Parcheggio automobili a raso esistente derivante da convenzione n°49048 del 10.07.1989 in gestione per 10 + 10 anni a Marina Fiorita Srl
- Piazza privata
- Area SERVIZI AL TERMINAL commerciale, direzionale
- Area parcheggio a raso automobili e box auto
- Area a parcheggio, porto a secco, rimessaggio, manutenzione e riparazione nautica da diporto.
- Area residenziale
- Area ricettiva ed extralberghiera art. 27 L.R 11/2013
- Area residenziale
- Darsena 160 posti barca esistenti + 30 posti barca in ampliamento
- Area a standard art. 31 L.R. 11/2004 e art 27 Piano degli Interventi, parcheggio pubblico
- Area a standard art. 31 L.R. 11/2004 e art 27 Piano degli Interventi, verde pubblico e bicipark
- Specchio acqueo darsena
- Area stralciata dall'Accordo di Programma di cui rimane invariata la destinazione d'uso urbanistica di cui al PI vigente
- Area oggetto di permuta su cui realizzare il manufatto destinato a Remiera
- Remiera
- Edifici esistenti
- Parcheggi pertinenziali rispettive aree
- Pista ciclabile

Data 30.11.2016

Zonizzazione e  
Destinazione d'uso

Scala 1:2000 Tav. 06

